

Załącznik Nr 1 do
Zarządzeni Nr 0050.70.2026
Wójta Gminy Długosiodło
z dnia 28 maja 2026 r.

W Y K A Z N R 1 / 2026

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r. poz. 399) **podaję** do publicznej wiadomości na okres 21 dni, od dnia 05 czerwca 2026 r. do dnia 26 czerwca 2026 r. wykaz obejmujący nieruchomości gruntowe, stanowiące własność Gminy Długosiodło, przeznaczone do zbycia w drodze zamiany.

Położenie nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości w ewidencji gruntów (nr obrębu – nr działki)	Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej	Powierzchnia	Opis użytku	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w mpzp gminy Długosiodło	Forma przekazania	Cena nieruchomości (netto)*
						Sposób zagospodarowania		
Grądy Szlacheckie	0011 – 22/2	OS1W/00044955/6	0,0621 ha	Tereny komunikacyjne – drogi „dr”	Nieruchomość niezabudowana położona w obrzeżnej części miejscowości Grądy Szlacheckie, w sąsiedztwie terenów rolnych i leśnych oraz zabudowań mieszkaniowo-rekreacyjnych, z dostępem do drogi publicznej (asfaltowej). W tej części miejscowości istnieje możliwość wykonania przyłączy do sieci energii elektrycznej. Odległość do centrum miejscowości Długosiodło wynosi około 9,0 km. Nieruchomość charakteryzuje się regularnym kształtem znacznie wydłużonym i stosunkowo płaską powierzchnią. Nieruchomość wykorzystywana jest jako droga.	W części teren drogi wewnętrzne o symbolu przeznaczenia KDW, w pozostałej części teren drogi publicznej lokalnej o symbolu przeznaczenia KDL Zgodnie z mpzp	Zamiana nieruchomości	6 316,00 zł (słownie: sześć tysięcy trzysta szesnaście złotych zero groszy)

Uwaga!

*1. Do ceny nieruchomości zbywanej zostanie doliczony podatek od towarów i usług (VAT), wg stawki obowiązującej w dacie sprzedaży, naliczony zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2025 r. poz. 775 z późn. zm.). Aktualnie stawka podatku **VAT wynosi 23%**.

2. W wyniku zamiany nieruchomości, Gmina Długosiodło stanie się właścicielem niezabudowanej nieruchomości gruntowej położonej w obrębie 0011 Grądy Szlacheckie, jednostka ewidencyjna 143502_2 Długosiodło, stanowiącej własność osób fizycznych, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działki ewidencyjne nr: 21/1 o powierzchni 0,0177 ha i 21/3 o powierzchni 0,1266 ha.
3. Ze względu na zrzeczenie się osób fizycznych z dopłaty, z tytułu różnicy wartości zamiennych nieruchomości, zamiana nieruchomości nastąpi bez dopłaty.
4. Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami winny złożyć wnioski w terminie 6 tygodni od daty podania niniejszego wykazu do publicznej wiadomości.

Wykaz znajduje się w Biuletynie Informacji Publicznej, prowadzonym przez Urząd Gminy Długosiodło, pod adresem: bip.dlugosiodlo.pl.

Szczegółowe informacje można uzyskać w Urzędzie Gminy Długosiodło, pokój nr 15, lub telefonicznie (29) 64-23-655 w godzinach pracy Urzędu.