

**UCHWAŁA NR XIV/130/2025
RADY GMINY DŁUGOSIODŁO**

z dnia 18 grudnia 2025 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy najmu na czas oznaczony do 3 lat

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153) oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.)¹⁾, Rada Gminy Długosiodło uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie z dotychczasowym najemcą, kolejnej umowy najmu na czas oznaczony do 3 lat, na lokal użytkowy o łącznej powierzchni użytkowej 76,30 m², znajdujący się na kondygnacji „0” w budynku Ośrodka Zdrowia w Długosiodle zlokalizowanego na terenie nieruchomości położonej w obrębie 0010 Długosiodło, jednostka ewidencyjna 143502_2 Długosiodło, objętej księgą wieczystą nr OS1W/00035790/5, stanowiącej własność Gminy Długosiodło, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka ewidencyjna nr 1124 o powierzchni 0,40 ha, z wykorzystaniem na potrzeby funkcjonowania zespołu wyjazdowego ratownictwa medycznego.

§ 2. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Wójtowi Gminy Długosiodło.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

Teresa Paradowska

¹⁾ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, 1222, 1717 i 1881 oraz z 2025 r. poz. 1080 i 1077.

UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit a ustawy o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości rady gminy należy „podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość; do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy, stanowienie w innych sprawach zastrzeżonych ustawami do kompetencji rady gminy,“.

Jak stanowi art. 13 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami „Z zastrzeżeniem wyjątków wynikających z ustaw, nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu. W szczególności nieruchomości mogą być przedmiotem sprzedaży, zamiany i zrzeczenia się, oddania w użytkowanie wieczyste, w najem lub dzierżawę, użyczenia, oddania w trwałe zarząd, a także mogą być obciążane ograniczonymi prawami rzeczowymi, wnoszone jako wkłady niepieniężne (aporty) do spółek, przekazywane jako wyposażenie tworzonych przedsiębiorstw państwowych oraz jako majątek tworzonych fundacji.“.

Przedmiotowy lokal wykorzystywany jest na potrzeby świadczenia usług w zakresie służby zdrowia.

Dotychczasowy najemca korzystał z wynajmowanego lokalu zgodnie z zawartą umową, wnosząc jednocześnie czynsz w określonym umową terminie.

Zawarcie kolejnej umowy najmu na okres do 3 lat, będzie stanowiło dla gminy źródło dalszych dochodów.

W związku z powyższym podjęcie przedmiotowej uchwały znajduje pełne uzasadnienie.