

**UCHWAŁA NR XIV/129/2025
RADY GMINY DŁUGOSIODŁO**

z dnia 18 grudnia 2025 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy najmu na czas oznaczony do 3 lat

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153) oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.)¹⁾, Rada Gminy Długosiodło uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na zawarcie z dotychczasowym najemcą, kolejnej umowy najmu na czas oznaczony do 3 lat, na lokal użytkowy składający się z pomieszczeń:

- 1) użytkowych nr: 49, 50, 51, 52, 54, 55, 56 i 57 o łącznej powierzchni użytkowej 97,20 m²,
- 2) wspólnych (tj. korytarz, WC) oraz pomieszczenia w piwnicy nr 60 o powierzchni 4,50 m², o łącznej powierzchni pomocniczej 82,00 m², znajdujących się w budynku Ośrodka Zdrowia w Długosiodle (na kondygnacji „1”), zlokalizowanego na terenie nieruchomości położonej w obrębie 0010 Długosiodło, jednostka ewidencyjna 143502_2 Długosiodło, objętej księgą wieczystą nr OS1W/00035790/5, stanowiącej własność Gminy Długosiodło, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka ewidencyjna nr 1124 o powierzchni 0,40 ha, z wykorzystaniem na potrzeby świadczenia usług w zakresie służby zdrowia.

§ 2. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Wójtowi Gminy Długosiodło.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

Teresa Paradowska

¹⁾ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, 1222, 1717 i 1881 oraz z 2025 r. poz. 1080 i 1077.

UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit a ustawy o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości rady gminy należy „*podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość; do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy, stanowienie w innych sprawach zastrzeżonych ustawami do kompetencji rady gminy,*“.

Jak stanowi art. 13 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami „*Z zastrzeżeniem wyjątków wynikających z ustaw, nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu. W szczególności nieruchomości mogą być przedmiotem sprzedaży, zamiany i zrzeczenia się, oddania w użytkowanie wieczyste, w najem lub dzierżawę, użyczenia, oddania w trwałe zarząd, a także mogą być obciążane ograniczonymi prawami rzeczowymi, wnoszone jako wkłady niepieniężne (aporty) do spółek, przekazywane jako wyposażenie tworzonych przedsiębiorstw państwowych oraz jako majątek tworzonych fundacji.*“.

Przedmiotowy lokal wykorzystywany jest na potrzeby świadczenia usług w zakresie służby zdrowia.

Dotychczasowy najemca korzystał z wynajmowanego lokalu zgodnie z zawartą umową, wnosząc jednocześnie czynsz w określonym umową terminie.

Zawarcie kolejnej umowy najmu na okres do 3 lat, będzie stanowiło dla gminy źródło dalszych dochodów.

W związku z powyższym podjęcie przedmiotowej uchwały znajduje pełne uzasadnienie.