

Ro.6220.2.24.2025.MP

Decyzja
o środowiskowych uwarunkowaniach bez przeprowadzenia oceny
oddziaływania na środowisko

Na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2024; poz. 572 ze zm.) dalej „Kpa”, art. 71 ust. 2 pkt 2, art. 75 ust. 1 pkt 4 oraz art. 80 ust. 2, art. 82 ust.1 pkt 1 lit. b i ust. 3 oraz art. 84, art 85 ust. 1 i ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. – o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U z 2024 r. ,poz. 1112 ze zm.), dalej „ustawą ooś”, oraz § 3 ust. 1 pkt 54 lit.a rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2004 r. w sprawie określania rodzajów przedsięwzięć mogących oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych uwarunkowań związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięcia do sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko (Dz. U. z 2019 r., poz. 1839 ze zm.), w sprawie o wydanie decyzji o środowiskowych warunkach realizacji przedsięwzięcia polegającego na: „budowie budynku handlowo-usługowego w miejscowości Długosiodło, gmina Długosiodło, powiat wyszkowski, województwo mazowieckie na działkach oznaczonych numerami ewidencyjnymi: 775/4 oraz 775/5 obręb (0010) Długosiodło”

Wójt Gminy Długosiodło:

- I. Orzeka o braku potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedmiotowego przedsięwzięcia, realizowanego w zakresie i obszarze określonym w załącznikach dołączonych do wniosku o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach (karta informacyjna przedsięwzięcia wraz z materiałami kartograficznymi)**
1. przed przystąpieniem do sporządzenia projektu oraz bezpośrednio przed podjęciem prac związanych z realizacją inwestycji, należy dokonać kontroli terenu pod kątem występowania gatunków objętych ochroną i ich siedlisk oraz analizy przepisów z zakresu ochrony gatunkowej. Analiza winna być przeprowadzona również w kontekście możliwości uzyskania decyzji zezwalającej na odstępstwa od zakazów obowiązujących w stosunku do ww. form ochrony przyrody.
 2. zaplecze budowy (park maszynowy, bazy i miejsca składowania odpadów/materiałów) należy zorganizować na terenie utwardzonym. Teren zaplecza powinien być zabezpieczony przed ewentualnymi wyciekami płynów eksploatacyjnych lub substancji ropopochodnych z maszyn lub pojazdów budowlanych
 3. w trakcie prowadzonych robót należy kontrolować teren budowy pod kontem obecności zwierząt i umożliwić im ucieczkę, a w przypadku braku możliwości ucieczki, zwierzęta należy przenieść do odpowiednich siedlisk poza rejon objęty inwestycją, z zastosowaniem przepisów odrębnych.
 4. wszelkie „pułapki” (np. głębokie wykopy) starannie zabezpieczyć przed wpadaniem i uwięzieniem w nich drobnych zwierząt.

5. przed zasypaniem wykopów sprawdzić dno pod kontem obecności w nich zwierząt, a w przypadku stwierdzenia ewakuować je poza teren budowy, z zastosowaniem przepisów odrębnych.
6. do nasadzeń oraz obsiania powierzchni biologicznie czynnej należy stosować gatunki roślin rodzimych, dostosowanych do lokalnych warunków siedliskowych z uwzględnieniem roślin nektarodajnych o zróżnicowanych terminach kwitnienia.
7. Zdjętą urodzajną warstwę gleby zdeponować w pryzmach, zabezpieczyć przed przesuszeniem w czasie składowania i wykorzystać do rekultywacji terenu inwestycji po zakończeniu jej realizacji.

U Z A S A D N I E N I E

Wnioskiem z dnia 21 maja 2025 r. inwestor wystąpił o wydanie – na podstawie przepisów ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko – decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach realizacji przedsięwzięcia polegającego na „budowie budynku handlowo-usługowego w miejscowości Długosiodło, gmina Długosiodło, powiat wyszkowski, województwo mazowieckie na działkach oznaczonych numerami ewidencyjnymi: 775/4 oraz 775/5 obręb (0010) Długosiodło”

Podstawą prawną do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach jest art. 71 ust. 2 pkt 2 „ustawa ooś”, w myśl którego realizacja planowanego przedsięwzięcia mogącego potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko na środowisko jest dopuszczalna wyłącznie po uzyskaniu niniejszej decyzji. Zgodnie z art. 72 ust. 1 przywołanej regulacji, wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach następuje przed uzyskaniem decyzji o zezwolenie na realizację w/w przedsięwzięcia.

Z przedłożonych materiałów wynika, że, inwestycję należy zaliczyć do grupy przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, ujętych w § 3 ust. 1 pkt 54 lit. a rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r., poz. 1839 z późn. zm.), określonych jako: zabudowa przemysłowa lub magazynowa, wraz z towarzyszącą jej infrastrukturą, o powierzchni zabudowy nie mniejszej niż:

- a) 0,5 ha na obszarach objętych formami ochrony przyrody, o których mowa w [art. 6 ust. 1 pkt 1-5](#), [§ 8 i 9](#) ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, lub w otulinach form ochrony przyrody, o których mowa w [art. 6 ust. 1 pkt 1-3](#) tej ustawy,

Mając na uwadze powyższe, zgodnie z art. 71 ust. 2 pkt 2 „ustawa ooś”, dla przedmiotowego przedsięwzięcia mogącego potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko jest wymagane uzyskanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, wydawanej przez właściwego ze względu na miejsce realizacji inwestycji: wójta, burmistrza bądź prezydenta, o czym decyduje art. 75 ust. 1 pkt 4 cytowanej ustawy.

Na wstępie postępowania organ prowadzący ustalił strony postępowania w sprawie wydania niniejszej decyzji. Zgodnie z art. 28 Kpa „stroną jest każdy, czyjego interesu prawnego lub obowiązku dotyczy postępowanie albo kto żąda czynności organu ze względu na swój interes prawny lub obowiązek”, jednakże w konkretnej sprawie należy stosować odpowiedni przepis prawa materialnego. W sprawach dotyczących wydania decyzji środowiskowej, w celu ustalenia stron postępowania, oprócz art. 28 Kpa zastosowany został art. 74 ust. 3a „ustawa ooś”. Ponieważ w analizowanej sprawie zadeklarowano, że nie zostaną przekroczone standardy jakości środowiska oraz że nie wystąpi ograniczenie w zagospodarowaniu nieruchomości zgodnie z przeznaczeniem, kręgiem stron postępowania stali się właściciele działek położonych na terenie, na którym będzie realizowane przedsięwzięcie (w granicach obszaru objętego wnioskiem i opracowaniem), oraz na obszarze znajdującym się w odległości 100 m od granic tego terenu (w granicy obszaru objętego oddziaływaniem). Ponadto ustalono, że w postępowaniu dotyczącym wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach liczba stron przekracza 10. Z tego powodu działając na podstawie art. 74 ust. 3 „ustawa ooś” , w toku postępowania Wójt Gminy zawiadomił strony o czynnościach organu administracji publicznej w formie publicznego obwieszczenia.

W ramach prowadzonego postępowania, będąc zobowiązany przepisem art. 64 ust. 1 i 1a „ustawa ooś” do zasięgnięcia opinii w sprawie przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, Wójt Gminy Długosiodło pismami z dnia 28.05.2025 r. zwrócił się do Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Zarząd Zlewni w Ostrołęce, Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie i Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Wyszkanie o wyrażenie opinii, czy dla przedsięwzięcia istnieje konieczność przeprowadzenia postępowania w sprawie oceny oddziaływania.

W wyniku złożonych zapytań uzyskano następujące odpowiedzi:

Dyrektor Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Zarząd Zlewni w Ostrołęce. Pismem numer BS.ZZŚ.4901.254.2025.JT z dnia 11.06.2025 r. wezwał do złożenia uzupełnienia wniosku. Wójta Gminy Długosiodło pismem RZ.6220.1.2025.ŁS z dnia 12.06.2025 r. zobowiązał wnioskodawcę do uzupełnienia wniosku. W dniu 04.07.2025 r. wnioskodawca uzupełnił wniosek . Pismem numer BS.ZZŚ.4901.254.2025.JT z dnia 21.07.2025 r. nie stwierdził potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko jednocześnie wskazał na konieczność uwzględnienia wymagań istotnych warunków korzystania ze środowiska w fazie realizacji i eksploatacji lub użytkowania przedsięwzięcia.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Wyszkanie pismem numer ZNS.9022.4.09.2025 z dnia 05.06.2025 r. odstąpił od obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko planowanego przedsięwzięcia.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Warszawie pismem WOOŚ-I.4220.699.2025.AST.2 z dnia 17.06.2025 przedłużył termin wydania opinii do 28.07.2025 r. ponownie pismem WOOŚ-I.4220.699.2025.AST.2 z dnia 01.08.2025 r. został termin przedłużony na wydanie opinii do dnia 28.10.2025 r. Postanowieniem numer WOOŚ-I.4220.699.2025.AST.3 z dnia 14.10.2025 r. wyraził opinię o braku konieczności przeprowadzania oceny oddziaływania na środowisko w odniesieniu do planowanej inwestycji oraz wskazał istotne warunki korzystania ze środowiska w fazie realizacji

i eksploatacji lub użytkowania przedsięwzięcia, ze szczególnym uwzględnieniem konieczności ochrony cennych wartości przyrodniczych, zasobów naturalnych.

Na podstawie art. 84 ust. 1 „ustawa ooś”, w przypadku gdy nie została przeprowadzona ocena oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, to w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach właściwy organ stwierdza brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko. Ponadto, w myśl art. 84 ust. 1a „ustawa ooś”, w decyzji organ może określić warunki lub wymagania dotyczące korzystania ze środowiska w fazie realizacji i eksploatacji lub użytkowania przedsięwzięcia, ze szczególnym uwzględnieniem ochrony cennych wartości przyrodniczych, zasobów naturalnych oraz ograniczenia uciążliwości dla terenów sąsiednich. W związku z orzekaniem w niniejszej sprawie w sytuacji bez przeprowadzania oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko Wójt Gminy Długosiodło w rozstrzygnięciu określił takie warunki i wymagania.

Następnie, mając na uwadze zapisy art. 85 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, Wójt Gminy Długosiodło w uzasadnieniu niniejszej decyzji zawiera informacje o uwarunkowaniach, o których mowa w art. 63 ust. 1 powołanej ustawy, uwzględnionych przy stwierdzeniu braku potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko. W związku z powyższym stwierdza się, że w niniejszej sprawie o braku potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko przesądziły następujące kryteria:

1. Rodzaj, skala i usytuowanie przedsięwzięcia

a) Szczegółowe określenie zakresu przedsięwzięcia (budowa, rozbudowa, przebudowa)

Przedsięwzięcie dotyczy budowy budynku handlowo-usługowego wraz z całą niezbędną infrastrukturą towarzyszącą na nieruchomości oznaczonej numerami ewidencyjnymi 775/4 i 775/5 położonymi w miejscowości i gminie Długosiodło. Działki, na których planowane jest przedsięwzięcie leżą na terenie, nie objętym Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego. W poprzednim w/w opracowaniu planistycznym jako przeznaczenie podstawowe to tereny obiektów produkcyjnych i usług a jako przeznaczenie uzupełniające składy i magazyny. Oznaczenie w/w obszaru – symbol P.

W bezpośrednim sąsiedztwie inwestycji znajdują się:

- od południa – w odległości 12 m obszar zalesiony
- od wschodu – ul. Pułaskiego i cmentarz w odległości 60 m
- od zachodu – w odległości 130 m zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna
- od północy – sklep Biedronka znajdujący się na działce należącej do Inwestora

Najbliżej położony budynek mieszkalny znajduje się na północ od planowanej inwestycji w odległości 80 m.

2. Lokalizacja przedsięwzięcia:

Analizowane przedsięwzięcie zlokalizowane zostanie w sposób następujący: województwo mazowieckie, powiat wyszkowski, Gmina Długosiodło, obręb geodezyjny 0010 Długosiodło działki ew. o nr 775/4 i 775/5 . W obszarze inwestycji prowadzona jest działalność magazynowa, handlowa i sprzedaż hurtowa.

Układ dróg dojazdowych do planowanego przedsięwzięcia zostanie zaprojektowany z istniejącej drogi powiatowej (ul. Pułaskiego). Bezpośrednie otoczenie planowanej

inwestycji obejmuje tereny przeznaczone pod inwestycje i aktywność gospodarczą. Najbliżej położone obszary podlegające ochronie akustycznej tj. zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna znajduje się w odległości ok. 80 metrów na północ od granicy przedsięwzięcia, czyli w obszarze oddziaływania planowanego przedsięwzięcia.

3. Powierzchnia zajmowanej nieruchomości, a także obiektu budowlanego oraz dotychczasowy sposób ich wykorzystania. Pokrycie nieruchomości szata roślinną.

Teren planowanego przedsięwzięcia, w świetle prawa jest własnością Inwestora.

Powierzchnia analizowanego terenu wynosi ok. 0,7123 ha. Na terenie inwestycji brak zadrzewienia i roślinności, która wymagałaby usunięcia.

Łączne parametry projektowanego zagospodarowania terenu zakładają następujące powierzchnie:

- powierzchnia działki: 7177,7 m²
- powierzchnia zabudowy: 600-700 m² (nowy budynek)
- powierzchnia jezdni: 950 m²
- powierzchnia chodników: 187,50 m²
- powierzchnia zieleni: 1500 m²

Uciążliwość prowadzonej działalności nie wykracza poza granice działek 775/4 i 776/5, których właścicielem jest Inwestor.

4. Rodzaj technologii – charakterystyka przedsięwzięcia

Budynek będzie wykonany w technologii tradycyjnej murowanej- budynek nieregularny o powierzchni zabudowy około 970,50 m². Budynek wyposażony będzie we wszystkie niezbędne instalacje, w tym m.in. : elektryczną, wodno-kanalizacyjną, teletechniczną, przeciwpożarową.

Planowana inwestycja przeznaczona będzie na działalność handlowo-usługową (sklepy np. przemysłowy, z kosmetykami, z tekstyliami). Nie przewiduje się składowania niebezpiecznych środków chemicznych zagrażających zdrowiu jak i środowisku naturalnemu. Nie zakłada się przeładunku i magazynowania materiałów nieopakowanych, emitujących jakiekolwiek zanieczyszczenia czy substancje szkodliwe do środowiska. Usuwanie odpadów stałych odbywać się będzie poprzez selektywne gromadzenie w oznakowanych pojemnikach zlokalizowanych w projektowanych utwardzonym miejscu, bezpiecznym dla środowiska wodnogruntowego. Odpady powstające w trakcie prowadzonej działalności będą znajdowały się w budynku w wyznaczonym, opisanym miejscu na szczelnej powierzchni. Wszelkie ewentualne odcieki na terenie inwestycji będą niezwłocznie neutralizowane za pomocą odpowiednich sorbentów. Powstałe awarie na terenie inwestycji będą niezwłocznie usuwane.

Wytwarzane odpady przekazywane będą do zagospodarowania upoważnionym firmom posiadającym stosowne zezwolenia w zakresie gospodarki odpadami.

Ze względu na niski poziom emisji substancji do powietrza,

Teren będzie utwardzony z kostki brukowej ewentualnie geokarty o ogólnej powierzchni ok. 2034,7 m². Wody opadowe będą kierowane na grunt własny, ewentualnie studnie chłonne

lub zbiornik retencyjny. Wody opadowe i roztopowe odprowadzane będą po podczyszczeniu w separatorze z utwardzonych powierzchni ciągów pieszo-jezdných i miejsc postojowych – do projektowanego zbiornika retencyjnego z funkcją odparowywania, znajdującego się na terenie inwestycji. Nadmiar wód ze zbiornika będzie wywożony wozami asenizacyjnymi. Wody opadowe z powierzchni dachowych odprowadzane będą na nieutwardzony teren własny. Planowana inwestycja nie wpłynie znacząco na zmianę klimatu akustycznego w rejonie planowanej inwestycji i nie spowoduje przekroczeń dopuszczalnych poziomów hałasu na najbliższych terenach chronionych akustycznie.

W zakresie pozostałych oddziaływań na środowisko nie stwierdzono istotnych zależności mogących powodować oddziaływania skumulowane.

Uwzględniając skalę planowanego przedsięwzięcia i lokalizację planowanego obiektu nie przewiduje się, aby wpływ inwestycji wykraczał poza dopuszczalne normy.

Budowa budynku handlowo-usługowego nie spowoduje skumulowania oddziaływań z już istniejącą okoliczną działalnością (sklep Biedronka) gdyż działalność ta nie będzie generowała dodatkowego ruchu pojazdów ciężarowych oraz osobowych.

5. Ewentualne warianty przedsięwzięcia

Lokalizacja przedsięwzięcia polegającego na budowie budynku handlowo – usługowego poprzedzona była analizą wariantową. Pod uwagę brano następujące warianty realizacji przedsięwzięcia.

1) Niepodejmowanie realizacji inwestycji.

Zaniechanie inwestycji na tym terenie i pozostawienie tego terenu w dotychczasowym stanie znacząco obniżyłoby wartość rynkową lokalizacji, jak i jej konkurencyjność na rynku.

Odstąpienie od realizacji nie poprawiłoby stanu środowiska w tym rejonie. Nie zostałyby wykorzystany potencjał istniejącego terenu.

2) Wybrany wariant

Wybrany przez Inwestora wariant realizacji inwestycji poprzez budowę budynku handlowo – usługowego wraz z infrastrukturą techniczną jest jak najbardziej optymalny pod względem uwarunkowań środowiskowych i społecznych. Planowana inwestycja zwiększy atrakcyjność miejsca a także stworzy dodatkowe miejsca pracy dla mieszkańców gminy.

Planowana inwestycja będzie uwzględniała szereg zabezpieczeń środowiska naturalnego , tj.

- selektywna gospodarka odpadami na terenie inwestycji,
- zorganizowana gospodarka wodno-ściekowa,
- stosowanie nowoczesnych maszyn i urządzeń o niskim poziomie akustycznym,
- uwzględnienie instalacji odnawialnych źródeł energii,

3) Zmiana skali przedsięwzięcia

Kolejnym rozpatrywanym wariantem realizacji inwestycji jest realizacja planowanego przedsięwzięcia w innej skali.

Zmniejszeniu mogłaby ulec jedynie powierzchnia zajęta pod obiekt kubaturowy i powierzchnię utwardzoną. Zaproponowana powierzchnia zabudowy jest optymalna biorąc pod uwagę powierzchnię całego terenu, którym dysponuje Inwestor oraz jego aktualne plany rozwojowe, nieuzasadnionym byłoby, aby ograniczać przedsięwzięcie do mniejszej skali. Spowodowałoby to niewykorzystanie potencjału nieruchomości. A aspekty związane z ochroną środowiska nie zwiększyłyby się.

Podsumowując analizę wariantową, wariantem najkorzystniejszym dla środowiska będzie realizacja przedsięwzięcia we wskazanej jak wyżej konfiguracji.

Bezpośrednie i pośrednie oddziaływania przedsięwzięcia na poszczególne elementy środowiska i zdrowie ludzi oraz warunki życia ludzi, dobra materialne, dobra kultury, dostępność do złóż kopalin dla przyjętych rozwiązań oceniono jako mało istotne.

Dodatkowo eksploatacja budynku cechować się będzie zespołem środków technicznych i organizacyjnych w celu osiągnięcia niewielkiego oddziaływania na środowisko, które zagwarantują nienaruszanie obowiązujących standardów jakości środowiska. Podsumowując analizę wariantową, wariantem najkorzystniejszym dla środowiska będzie realizacja przedsięwzięcia wyżej opisana.

6. Przewidywana ilość wykorzystywanej wody, surowców, materiałów, paliw oraz energii

Przewiduje się możliwie największą redukcję zużycia wody oraz optymalizację zużycia energii elektrycznej poprzez wykorzystanie odnawialnych źródeł energii.

Szacunkowe zapotrzebowanie podczas eksploatacji będzie wynosiło:

- WODA

Teren inwestycji zostanie podłączony do gminnej sieci wodociągowej.

Szacunkowe zapotrzebowanie na wodę (szczegółowo ustalone zostanie na późniejszym etapie z warunków przyłączenia do sieci) będzie wynosiło:

a) do celów bytowych:

$$Q_{d\acute{s}r} = 2,5 \text{ m}^3/\text{dobę}$$

$$Q_{h\text{max}} = 0,625 \text{ m}^3/\text{h}$$

b) do celów przeciwpożarowych: $q = 20 \text{ dm}^3/\text{s}$

Pobór wody zostanie opomiarowany wodomierzem.

- ENERGIA

Szacunkowe zapotrzebowanie na energię:

- energia elektryczna – ok. 600 MWh/rok

Na etapie realizacji, eksploatacji i likwidacji przedsięwzięcia nie przewiduje się ponadnormatywnego wykorzystania zasobów naturalnych.

7. Rozwiązania chroniące środowisko

Na etapie realizacji przedsięwzięcia będą prowadzone prace budowlane.

Działania zabezpieczające środowisko na tym etapie to głównie:

- zabezpieczenie terenu przed wyciekami z maszyn i urządzeń poprzez stosowanie wyłącznie sprawnego technicznie sprzętu z ważnymi badaniami technicznymi,
- prowadzenie prac budowlanych w porze dnia,
 - ograniczenie do minimum uciążliwości dla ludzi i środowiska poprzez zapewnienie sprawnej organizacji ruchu pojazdów,
 - kontrola placu budowy przez kierownika budowy, stały nadzór nad pracami i pracownikami,
 - przygotowanie oznaczonego miejsca z utwardzonym podłożem na tymczasowe, selektywne gromadzenie powstałych w wyniku prowadzenia prac odpadów.

Na etapie eksploatacji przedsięwzięcia podejmowane będą działania:

- regularne sprawdzanie stanu technicznego urządzeń,
- wykonywanie na bieżąco napraw i konserwacji urządzeń,
 - szybkie reagowanie na zmiany w instalacji oraz dbałość o higienę pracy i stanowiska pracowników na poszczególnych procesach,
- utrzymywanie bezpieczeństwa przeciwpożarowego,
- przestrzeganie instrukcji obsługi maszyn i urządzeń,
- regularne szkolenia pracowników, w tym w zakresie bhp i bezpieczeństwa ppoż,
- właściwe użytkowanie środków, preparatów i substancji wykorzystywanych w budynku,
- prowadzenie selektywnej gospodarki odpadami,
 - szczelna i utwardzona nawierzchnia placów manewrowych i parkingów, która zabezpieczy grunt przed ewentualnym przedostaniem się zanieczyszczeń z poruszających się pojazdów.
 - wody opadowe z terenów utwardzonych będą odprowadzane do szczelnego zbiornika retencyjno-odparowującego. Jeżeli warunki projektowe będą wymagały separatora to taki separator zostanie zaprojektowany.

8. Rodzaje i przewidywane ilości wprowadzanych do środowiska substancji lub energii przy zastosowaniu rozwiązań chroniących środowisko

Podczas prowadzenia prac budowlanych stosowane będą tylko sprawne technicznie urządzenia.

Na etapie budowy materiały pyliste zostaną zabezpieczone przed rozwiewaniem (np. przykrywane plandekami).

Etap budowy inwestycji:

Prace budowlane będą prowadzone w sposób zapewniający maksymalne ograniczenie emisji substancji do powietrza m.in. poprzez:

- stosowanie plandek ochronnych na środki transportu przewożącego materiały pyliste,
- oczyszczanie kół pojazdów wyjeżdżających z terenu placu budowy na drogę publiczną,
- regularne zraszanie do dróg wewnętrznych i dojazdowych w okresach suchych i wietrznych,
- składowanie ziemi z wykopów w wyznaczonym miejscu,
 - masy ziemi zabezpieczone materiałem nieprzepuszczalnym aby wyeliminować zjawiska wywiewania i nawiewania,
 - dostarczanie na plac budowy materiałów w szczelnych i zamkniętych pojemnikach, dodatkowo przykrywanych folią.

Charakter prowadzonych prac podczas budowy wiąże się z tymczasowym oddziaływaniem na komponenty środowiska, tj.:

- emisję substancji do powietrza

Ruch pojazdów i maszyn roboczych spowoduje emisję spalin. W wyniku prowadzonych prac i procesu spalania paliw w silnikach spalinowych maszyn, do powietrza emitowane będą m.in.:

- dwutlenek węgla,
- dwutlenek siarki,
- pył zawieszony PM10 i PM2.5,
- tlenki azotu,
- tlenki węgla,
- węglowodory alifatyczne oraz aromatyczne.

Ze względu jednak na krótki czas budowy oraz niewielki obszar placu budowy, wielkość emisji zanieczyszczeń ma charakter odwracalny i mało ingerujący w środowisko

- emisję hałasu ze źródeł stacjonarnych i komunikacyjnych do środowiska

Głównym źródłem hałasu będzie hałas komunikacyjny związany z dowożeniem wyposażenia i materiałów budowlanych, a także praca sprzętu budowlanego.

Aby ograniczyć uciążliwości związane z pracą urządzeń planuje się prace budowlane wyłącznie w porze dziennej, przy wykorzystaniu sprawnego atestowanego sprzętu,

wyposażonego w osłony akustyczne. Na teren inwestycji w miarę możliwości będą dowożone gotowe półfabrykaty, co także zminimalizuje uciążliwość akustyczną prac.

- emisja substancji do środowiska – wytwarzanie odpadów

Wydzielenie i oznakowanie miejsca zbierania powstałych w wyniku prac budowlanych odpadów pozwoli na selektywną zbiórkę odpadów i sprawne przekazanie ich dla wyspecjalizowanej firmy w celu ich unieszkodliwienia lub odzysku. Miejsce zbiórki zostanie odpowiednio oświetlone, zabezpieczone przed dostępem dla osób trzecich. Teren budowy będzie wyposażony w oznakowane pojemniki na sorbenty. Zużyty sorbent, jako odpad niebezpieczny zostanie przekazany firmie specjalizującej się w gospodarce odpadami niebezpiecznymi.

- masy ziemne

Masy ziemne powstałe w wyniku wykopów będą składowane w wyznaczonym i ogrodzonym miejscu, zabezpieczonym przed dostępem osób trzecich. Warstwa humusu zostanie ponownie wykorzystana do nasadzeń roślinności rodzimej. Prace ziemne związane będą z usunięciem istniejącej warstwy nawierzchni. Powstałe w wyniku w/w prac masy ziemne zostaną zwałowane w wyznaczonym miejscu i ponownie wykorzystane do zakończenia prac budowlanych.

- odprowadzanie ścieków z zaplecza budowy

Na etapie budowy powstającymi ściekami będą ścieki socjalno-bytowe gromadzone w wynajętych szczelnych, przenośnym sanitariatach chemicznych typu TOI TOI, umiejscowionych w wyznaczonych miejscach na ogrodzonym terenie placu budowy i opróżnianym w razie potrzeb. Szacunkowa ilość powstałych ścieków na etapie budowy wyniesie ok. $2,5\text{m}^3$ i będzie miała charakter krótkotrwały. Odbiorem ścieków zajmować się będzie firma serwisowa świadcząca usługi w tym zakresie.

Podczas prowadzenia prac budowlanych, woda niezbędna do celów socjalno-bytowych dla pracowników będzie dostarczona na teren budowy w postaci przenośnego kompleksowego sanitariatu typu TOI TOI z zamkniętym zbiornikiem wody. Zapas wody w zbiorniku, jak i konieczność opróżnienia sanitariatów będzie wykonywała firma dostarczająca urządzenia przenośnego sanitariatu.

Cały sprzęt budowlany oraz maszyny będą znajdowały się w wyznaczonym przez kierownika budowy miejscu na utwardzonym terenie działek należących do Inwestora.

Ewentualne ścieki opadowe z terenu placu budowy będą odprowadzane (na etapie projektowania) systemem kanalizacji a następnie do zbiornika retencyjno-odparowującego.

Precyzyjne zaplanowanie placu budowy i zastosowanie sprawnych i atestowanych urządzeń zminimalizuje ryzyko wystąpienia zagrożenia dla środowiska naturalnego.

Wymienione powyżej oddziaływanie ma charakter przejściowy i odwracalny i nie będzie występować po zakończeniu prac budowlanych.

Podczas prowadzenia prac budowlanych, firma wykonująca przedsięwzięcie zobowiązana zostanie w drodze umowy z Inwestorem, do przestrzegania zasad ochrony środowiska oraz bezpieczeństwa i higieny pracy na całym terenie należącym do Inwestora.

Wszelkie maszyny wykonujące pracę na wyznaczonym, ogrodzonym terenie budowy, będą posiadały atesty jakości i bezpieczeństwa pracy, tak aby w maksymalny sposób wyeliminować prawdopodobieństwo wystąpienia awarii, mogącej spowodować jakiegokolwiek zanieczyszczenie środowiska gruntowo-wodnego oraz powietrza.

8.1 Oddziaływanie na stan i jakość powietrza

Na terenie planowanej inwestycji źródłem emisji substancji zanieczyszczających będą w zakresie emisji niezorganizowanej pojazdy lekkie i ciężkie poruszające się po terenie przedsięwzięcia w liczbie (założenia dla najmniej korzystnej godziny doby), tj.:

- 20-30 pojazdów lekkich (średnio ok. 25 pojazdów),
- 2-8 pojazdów dostawczych/ciężkich (średnio 5 pojazdów dostawczych/ciężkich).

8.2 Hałas

Prowadzenie prac związanych z realizacją inwestycji spowoduje powstanie następujących źródeł hałasu od:

- maszyn budowlanych o poziomie hałasu 80-110 dB(A)
- środków transportu samochodowego o poziomie hałasu ok. 90 dB(A).

W trakcie realizacji przedsięwzięcia będą pracowały maszyny i urządzenia technologiczne, używane w budownictwie maszyny robocze takie jak: koparka, spycharka oraz środki transportu dowożące materiały budowlane - samochody samowyladowcze.

Prace budowlane prowadzone będą w porze dziennej. Poziom dźwięku spowodowany pracą maszyn budowlanych i urządzeń technicznych może spowodować krótkoterminowe przekroczenia poziomu dopuszczalnego równoważnego w porze dziennej w terenie przyległym do terenu prowadzenia prac budowlanych.

Zmiana klimatu akustycznego będzie jednak miała charakter czasowy (na czas prowadzenia robót), nie kumulujący się w środowisku i lokalizujący się wokół raczej skupionego frontu robót. Inwestor powinien zadbać, by maszyny budowlane były technicznie sprawne (przez co hałas mechanizmów jest zminimalizowany) oraz nie powinien prowadzić robót w godzinach nocnych.

Zakres prac jak i technologia budowlana są typowe i nie wnoszą zagrożeń do środowiska przyrodniczego i środowiska bytowania ludzi.

Dopuszczalne poziomy hałasu w środowisku tj. na terenach przeznaczonych do ochrony akustycznej określono w Rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 roku w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (t.j. Dz. U. z 2014r., poz. 112).

Zakres prac projektowych będzie się zamykał w granicach terenu Inwestora.

Bezpośrednie otoczenie przedmiotowej inwestycji stanowią tereny przemysłowe, usługowo-handlowe, tereny o charakterze zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami oraz ciągi komunikacyjne.

Obiekt będzie czynny w godzinach 7.00 – 17.00 i pełnić będzie funkcje handlową i usługową.

Charakterystyka funkcjonowania i przeznaczenia obiektu, niewielka ilość źródeł hałasu (niewielka ilość pojazdów samochodowych) oraz krótki czas przejazdu pojazdów samochodowych po terenie inwestycji pozwalają stwierdzić, że eksploatacja obiektu nie będzie stanowiła źródła ponadnormatywnych oddziaływań akustycznych poza granicami terenu inwestycji a tym samym nie będzie powodował przekroczeń dopuszczalnych poziomów hałasu na terenach podlegających ochronie akustycznej określonych w Rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 roku w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (t.j. Dz. U. z 2014r., poz. 112) dla pory dnia i pory nocy dla terenów podlegających ochronie akustycznej.

8.3 Ilość i sposób odprowadzania ścieków socjalno-bytowych

W trakcie eksploatacji obiektu odprowadzenie ścieków socjalno-bytowych odbywać się będzie do sieci gminnej kanalizacji sanitarnej.

Przewidywana ilość wynosić będzie $Q_{d\text{śr}} = 2,5 \text{ m}^3/\text{d}$.

8.4. Ilość i sposób odprowadzania ścieków przemysłowych

Na terenie planowanej inwestycji nie będą powstawały ścieki technologiczne.

8.5. Ilość i sposób odprowadzania wód opadowych.

Wody opadowe i roztopowe zostaną zagospodarowane we własnym zakresie na terenie nieruchomości przeznaczonej pod inwestycję. Wody opadowe i roztopowe z terenów utwardzonych kierowane będą do szczelnego zbiornika retencyjno-odparowującego. Wody opadowe z dachów kierowane będą również do powyższego zbiornika.

8.6 Odpady

W związku z realizacją przedsięwzięcia powstawać będą różne typy odpadów. Podstawowymi podczas prowadzenia inwestycji odpadami będą odpady budowlane.

Po zakończeniu prac budowlanych i przystąpieniu do użytkowania obiektu powstawać będą odpady komunalne i odpady związane z prowadzoną działalnością.

Firma zajmująca się wykonaniem robot budowlanych będzie odpowiedzialna za wytworzone odpady, tym samym będzie zobowiązana przekazać wytworzone odpady do podmiotów posiadających decyzję w zakresie zagospodarowania odpadów. Odpady zostaną czasowo, na czas robot, zmagazynowane w zamykanych, opisanych pojemnikach lub kontenerach, a w przypadku gleby i ziemi będą składowane w odpowiedniej do tego celu przeznaczonej części działki. Odpady będą gromadzone selektywnie, tak aby zapewnić ich odzysk. Odpady niebezpieczne będą magazynowane w szczelnym pojemniku na utwardzonym podłożu.

- Etap budowy

Etap realizacji analizowanej inwestycji związany będzie z przekształceniem powierzchni ziemi.

Gleba i grunt powstające w wyniku prowadzenia wykopów kwalifikująca się zgodnie z art. 2 ustawy o odpadach jako niezanieczyszczona gleba i inne materiały występujące w stanie naturalnym, wydobyte w trakcie robót budowlanych, pod warunkiem, że materiał ten zostanie wykorzystany do celów budowlanych w stanie naturalnym na terenie, na którym został wydobyty, nie stanowi odpadu.

Bezpośrednie powstawanie odpadów będzie towarzyszyło pracom budowlanym i w tym czasie będzie krótkookresowe, uzależnione od rodzaju prowadzonych prac.

Prowadzenie prawidłowej, zgodnej z obowiązującymi wymogami prawa, gospodarki odpadami, nie spowoduje negatywnych oddziaływań bezpośrednich, pośrednich czy też wtórnych, w odniesieniu do poszczególnych elementów środowiska na terenie i w otoczeniu inwestycji, jednak samo generowanie odpadów jest formą oddziaływania bezpośredniego o charakterze długoterminowym.

Na etapie realizacji przedsięwzięcia wystąpi krótkotrwale, bezpośrednie i pośrednie oddziaływanie na środowisko, którego wielkość będzie zależeć przede wszystkim od organizacji i natężenia prac budowlano-montażowych. Oddziaływanie będzie zmienne w ciągu doby i będzie występować 0w czasie prowadzenia prac, a emisja i jej skutki ustąpią całkowicie po zakończeniu prac.

-Etap eksploatacji

Na terenie planowanego przedsięwzięcia będą wytwarzane i tymczasowo magazynowane odpady. Na etapie eksploatacji inwestycji wytwarzane odpady pochodzą z funkcjonowania planowanej działalności. Odpady gromadzone będą selektywnie, w specjalistycznych pojemnikach i kontenerach ustawionych w wyznaczonych miejscach magazynowania odpadów. Po uzbieraniu ilości transportowej odpady przekazywane będą uprawnionym w tym celu odbiorcom, posiadającym stosowne zezwolenia, w celu poddania odpadów odzyskowi bądź unieszkodliwieniu. Niektóre rodzaje odpadów np. 15 01 01, 15 01 03 czy też 16 03 80 mogą być przekazywane osobom fizycznym lub jednostkom organizacyjnym niebędącym przedsiębiorcami do zagospodarowania we własnym zakresie. Odpady komunalne magazynowane będą w wyznaczonym i utwardzonym miejscu magazynowania tego rodzaju odpadów.

-Etap likwidacji przedsięwzięcia

Planowana inwestycja ma charakter wieloletni i Inwestor nie przewiduje likwidacji budynku. W perspektywie długoterminowej w przypadku zamknięcia działalności teren zostanie dostosowany do stanu obecnego, a proces rozbiórki zostanie poprzedzony projektem prac rozbiórkowych uwzględniających wpływ na komponenty środowiska.

8.7 WODY – Uwarunkowania lokalizacji przedsięwzięcia wynikające z Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły oraz Planu zarządzania ryzykiem powodziowym dla obszaru dorzecza Wisły

Działki inwestycyjne, na terenie których planowane jest przedsięwzięcie, znajdują się w obrębie regionu wodnego Środkowej Wisły w dorzeczu Wisły:

- JCWP o kodzie PLRW200010265749 (nazwa JCWP: Struga),
- JCWPd o kodzie PLGW200051 (nazwa jednolitej części wód podziemnych: 51).

Przynależność do jednolitej części wód powierzchniowych

Zgodnie z II aktualizacją Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły z dnia 17 lutego 2023r. przedsięwzięcie znajduje się w zlewni Jednolitej Części Wód Powierzchniowych (JCWP) o nazwie „Struga” kod : PLRW200010265749, która jest monitorowaną częścią wód a jej status określono jako naturalną część wód

Celem środowiskowym dla JCWP niewyznaczonych jako sztuczne lub silnie zmienione jest ochrona oraz poprawa ich stanu ekologicznego i stanu chemicznego, tak aby osiągnąć co najmniej dobry stan ekologiczny i dobry stan chemiczny wód powierzchniowych a także zapobieganie pogorszeniu ich stanu ekologicznego i stanu chemicznego.

Planowane przedsięwzięcie leży poza obszarami wybrzeży i obszarami morskimi oraz poza obszarami górkimi. Nie jest położone także na obszarach wodno – błotnych lub innych obszarach

o płytkim zaleganiu wód podziemnych, w tym siedlisk lęgowych oraz ujść rzek. Znajduje się poza strefami ochronnymi ujęć wód oraz poza obszarami przylegającymi do jezior.

Przedmiotowe przedsięwzięcie położone jest w obrębie Głównych Zbiorników Wód Podziemnych (GZWP) nieudokumentowanego Subniecka warszawska (Nr 215).

Ocena oddziaływania planowanego przedsięwzięcia na wody powierzchniowe i podziemne.

Ze względu na oddalenie przedsięwzięcia od wód powierzchniowych, planowana inwestycja także nie będzie miała wpływu na stan jakości wód powierzchniowych.

Podsumowując przyjęte w założeniach rozwiązania, w pełni zabezpieczą grunt i wody podziemne przed przenikaniem zanieczyszczeń.

Utwardzenie placów, ujęcie wód opadowych i roztopowych, poddanie ich oczyszczeniu, jak również przechwytywanie wszelkiego rodzaju wycieków, skutecznie zabezpieczy wody podziemne przed zanieczyszczeniami.

W przypadku wystąpienia sytuacji awaryjnej, ewentualne wycieki nie przenikną do środowiska gruntowo-wodnego.

Zagospodarowanie terenu nie wpłynie na zakłócenie spływu powierzchniowego i zasilanie wód gruntowych.

Celem środowiskowym dla jednolitych części wód podziemnych jest:

- zapobieganie lub ograniczanie wprowadzania do nich zanieczyszczeń,
- zapobieganie pogorszeniu oraz poprawa ich stanu,
- ochrona i podejmowanie działań naprawczych, a także zapewnianie równowagi między poborem a zasilaniem tych wód, tak aby osiągnąć ich dobry stan.

Realizując te cele podejmuje się w szczególności działania określone w programie wodno-środowiskowym kraju, polegające na stopniowym redukowaniu zanieczyszczenia wód podziemnych poprzez odwracanie znaczących i utrzymujących się tendencji wzrostowych zanieczyszczenia powstałego w wyniku działalności człowieka. Przedsięwzięcie nie będzie wpływać na zakłócenie realizacji tych celów w skali lokalnej i regionalnej. Zostało to już omówione również powyżej, w odniesieniu do planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza.

9. Możliwe transgraniczne oddziaływanie na środowisko

Przedsięwzięcie, z uwagi na jego lokalizację i ograniczony zakres oddziaływania na środowisko, wobec zastosowanych rozwiązań, nie będzie wywoływać oddziaływań transgranicznych.

Lokalizacja inwestycji na terenie, gdzie istnieje możliwość wyposażenia w infrastrukturę odprowadzania ścieków i doprowadzenia wody w sposób kompleksowy zapewnia ograniczenie oddziaływania inwestycji poza teren działki.

10. Wpływ przedsięwzięcia na środowisko

10.1. Bezpośredni i pośredni wpływ danego przedsięwzięcia

Oddziaływania bezpośrednie związane będą głównie z możliwością wystąpienia awarii lub innego nieprzewidzianego zdarzenia na terenie przeznaczonym pod inwestycje.

Ewentualne zagrożenie dla wód podziemnych i powierzchniowych może stworzyć awaria środków transportu poruszających się po terenie inwestycji.

Taka sytuacja będzie prowadziła do punktowego zanieczyszczenia wód i gruntu, a poprzez migrację zanieczyszczeń, skala może mieć szerszy charakter. Aby maksymalnie zminimalizować prawdopodobieństwo wystąpienia powyższych zdarzeń losowych – pojazdy wjeżdżające na teren Inwestora będą poruszały się po utwardzonej, oznakowanej powierzchni. Odpady powstające w trakcie działalności będą znajdowały się w budynku w wyznaczonym, opisanym miejscu na szczelnej powierzchni. Wszelkie ewentualne odcieki na terenie Zakładu, jeżeli wystąpią, będą bezzwłocznie neutralizowane za pomocą odpowiednich sorbentów.

Zdarzenie takie jak pożar może zagrozić okolicznym terenom, jednak nosi ono cechy zdarzenia losowego, trudnego do przewidzenia. Pożar może się jednak zdarzyć na terenie nieruchomości, pomimo zabezpieczeń jakie będą tam funkcjonowały. Zastosowanie sprawnej wentylacji mechanicznej, przeszkolenie pracowników, regularne przeglądy instalacji elektrycznej w pomieszczeniach maksymalnie zminimalizują prawdopodobieństwo wystąpienia zdarzenia losowego.

W kontekście katastrof należy także rozpatrzyć możliwość zaistnienia bezpośredniej katastrofy budowlanej. Taka sytuacja może mieć miejsce na przykład w okresie zimowym, przy dużym obciążeniu dachu budynku przez pokrywą śniegową. Podczas dużych opadów śniegu, dachy obiektów będą oczyszczać dachy obiektów.

Ze względu na utwardzenie terenu nie będzie zachodzić możliwość zanieczyszczenia powierzchni ziemi bezpośrednio przez substancje ropopochodne, gdyż powierzchnia parkingów będzie uszczelniona a system zakończony separatorem.

10.2. Klimat

Planowane przedsięwzięcie, rodzajem generowanych zanieczyszczeń i stopniem oddziaływania na środowisko nie będzie przyczyniać się do zmian klimatu, pod kątem emisji gazów cieplarnianych. Nie przewiduje się zmian klimatycznych o zasięgu ponadlokalnym, ze względu na stosunkowo niewielką powierzchnię analizowanego terenu, ewentualne wprowadzenie nowej zabudowy nie powinno wpłynąć również na topoklimat. Przewiduje się zaopatrzenie w ciepło z zastosowaniem technologii niskoemisyjnych.

Prognozuje się, że emisja zanieczyszczeń, w tym przede wszystkim tlenków azotu, nie będzie przekraczała obowiązujących wartości odniesienia już na powierzchni pasów jezdni lub przy granicy pasa drogowego.

Czasowy wzrost emisji związany będzie z realizacją inwestycji budowlanych. Emisje zanieczyszczeń gazowych, związanych z pracą silników maszyn budowlanych oraz zanieczyszczeń pyłowych, powstających w wyniku przemieszczania dużych ilości mas ziemnych i stosowania różnego rodzaju materiałów budowlanych, będą miały charakter punktowy i ograniczony czasowo. Ilość zanieczyszczeń wytwarzanych przez maszyny budowlane będzie stosunkowo niewielka ze względu na ograniczoną powierzchnię, na jakiej będą odbywały się roboty oraz ograniczony czas ich przeprowadzania.

Pyły powstające podczas prowadzenia prac budowlanych nie będą miały większego znaczenia w kształtowaniu poziomów emisji dla tych terenów (niewielkie odległości unoszenia powodować będzie czasowy wzrost zapylenia o charakterze lokalnym). Emisja ta będzie zjawiskiem czasowym i nie będzie miała większego znaczenia w długofalowym kształtowaniu jakości powietrza, dalej klimatu lokalnego na tym terenie.

10.3 Wymagany zakres monitoringu.

W ramach prowadzonego monitoringu funkcjonowania obiektu prowadzone będą następujące działania:

- obowiązywać będzie system rejestrowania odbieranych odpadów (ilość, rodzaj, jednostka odbierająca odpady), przekazanie odpadów rejestrowane będzie za pomocą kart przekazania odpadów (zakłada się przechowywanie dokumentacji poświadczającej przekazanie odpadów do unieszkodliwienia w uprawnionych do tego zakładach odzysku przez okres 5 lat).
- w ramach gospodarki ściekowej właściciel/zarządca obiektu jest zobowiązany do okresowej kontroli ewentualnie zainstalowanego separatora. Serwisem będą zajmowały się podmioty zajmujące się sprzedażą tych urządzeń.

Prowadzący obiekt powinien być zobowiązany również do przechowywania umów i potwierdzeń serwisowania klimatyzatorów, systemów grzewczych.

11. Obszary podlegające ochronie na podstawie ustawy z dnia 14 grudnia 2016 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. z 2024r., poz. 1478 z późn. zm.) znajdujące się w zasięgu znaczącego oddziaływania przedsięwzięcia.

W strefie oddziaływania inwestycji nie występują:

- parki narodowe;
- leśne kompleksy promocyjne;
- obszary ochrony uzdrowiskowej;
- obszary, na których znajdują się pomniki historii wpisane na „Listę dziedzictwa światowego”;

- obszary poddane ochronie na podstawie przepisów ustawy o ochronie przyrody niewyszczególnionych powyżej, tj. rezerваты przyrody, parki krajobrazowe i obszary chronionego krajobrazu oraz ustawy o uzdrowiskach i lecznictwie uzdrowiskowym.

Jedynie w odległości ok. 355 m od granicy nieruchomości występuje użytek ekologiczny nr 290 znajdujący się na działce o nr ew. 2037/5 (wydma porośnięta porostami, kępami traw). Powyższe przedsięwzięcie nie będzie w żaden sposób oddziaływać na ww. użytek, ze względu na dosyć daleką odległość. Oddziaływanie na środowisko nie będzie wychodziło poza teren nieruchomości (zamknie się w granicach działki o nr ew. 775/4 i 775/5 przy ul. Pułaskiego).

Ocena wpływu obiektu na elementy środowiska

Gleby

Utwardzenie placu oraz zapewnienie odprowadzania wód opadowych i roztopowych do ziemi na tereny zielone ograniczy do minimum możliwość zanieczyszczenia gleb. Brak negatywnego wpływu na gleby.

Wody powierzchniowe

Na przedmiotowym terenie nie występują wody powierzchniowe.

Brak wpływu na wody powierzchniowe.

Wody podziemne

Pobór wody z wodociągu gminnego. Brak negatywnego wpływu na wody podziemne.

Czystość powietrza

Emisje zanieczyszczeń do powietrza ze źródeł zlokalizowanych na terenie planowanego przedsięwzięcia nie będą stanowić uciążliwości dla otoczenia.

Brak istotnego wpływu na stan, jakości powietrza.

Klimat akustyczny

Działalność źródeł hałasu nie będzie powodować uciążliwości dla terenów chronionych.

Gospodarka odpadami

Przedstawiony sposób postępowania z odpadami wytwarzanymi w wyniku eksploatacji obiektu nie będzie powodować zagrożenia dla środowiska.

Szata roślinna

W rejonie realizowanej inwestycji nie występują obiekty i obszary przyrodnicze objęte ochroną konserwatorską.

Brak wpływu na florę.

Świat zwierzęcy

W rejonie lokalizacji obiektu nie występują miejsca stałego pobytu czy żerowania zwierząt.

Brak wpływu na faunę.

Kopaliny

Brak kopalin użytecznych w rejonie lokalizacji obiektu.

Na terenie przedsięwzięcia oraz w jego najbliższym otoczeniu:

1. nie znajdują się obszary wodno - błotne oraz inne obszary o płytkim zaleganiu wód podziemnych;
2. nie znajdują się obszary wybrzeży;
3. nie znajdują się obszary górskie, nie występują kompleksy leśne;
4. nie znajdują się obszary objęte ochroną, w tym strefy ochronne ujęć wód i obszary ochronne zbiorników wód śródlądowych;
5. nie znajdują się obszary przylegające do jezior;
6. nie znajdują się uzdrowiska i obszary ochrony uzdrowiskowej.

Teren, na którym realizowane będzie przedsięwzięcie położony jest na obszarze specjalnej ochrony ptaków Natura 2000 pod nazwą Puszcza Biała – kod obszaru PLB140007.

Podstawowym celem obszaru Natura 2000 jest ochrona cennych pod względem przyrodniczym i zagrożonych składników różnorodności biologicznej w państwach Unii Europejskiej.

Ta część obszaru Puszczy Białej, na terenie, której będzie realizowane przedsięwzięcie nie przylega do terenów o wybitnie puszczańskim charakterze.

Nie jest obszarem predysponowanym do zasiedlania przez awifaunę i nie wpłynie na:

Ssaki

Na obszarze przedsięwzięcia nie występują stałe miejsca bytowania ani żerowania dużych gatunków ssaków, tj. łoś, jeleni, sarna, dzik. Jak również nie ma lokalizacji szlaków migracyjnych tych ssaków.

Zimowisko nietoperzy

Obszar objęty bezpośrednimi zamierzeniami inwestorskimi oraz jego najbliższe otoczenie (w kierunku południowym do granicy lasu) nie stanowi dogodnego zimowiska dla nietoperzy.

Płazy i gady

Nie zaobserwowano żadnych okazów płazów i gadów. Teren przedsięwzięcia nie stanowi miejsca bytowania dla taki gatunków, jak: kumak nizinny, traszka grzebieniasta, żółw błotny (chronionych w ramach obszarów NATURA 2000).

Ichtyofauna

Lokalizacja przedsięwzięcia w stosunku do otwartych wód powierzchniowych oraz skala i zakres potencjalnego wpływ przedsięwzięcia na element środowiska ma charakter znikomy.

Bezkřęgowce

Ze względu na niewielką powierzchnię, jaką zostanie zajęta pod przedsięwzięcie, nie będzie negatywnego wpływu na chemizm poszczególnych elementów środowiska przyrodniczego.

Na analizowanym obszarze nie stwierdzono występowania cennych przyrodniczo zbiorowisk roślinności w tym gatunków chronionych fauny i flory. Zagospodarowanie nieruchomości, nie wprowadzi gatunków obcych i nie przyczyni się do zmniejszenia powierzchni leśnej.

12. Przedsięwzięcia realizowane i zrealizowane, znajdujące się na terenie, na którym planuje się realizację przedsięwzięcia, oraz w obszarze oddziaływania przedsięwzięcia

lub których oddziaływanie mieszczą się w obszarze oddziaływania planowanego przedsięwzięcia – w zakresie, w jakim ich oddziaływanie mogą prowadzić do skumulowania oddziaływań z planowanym przedsięwzięciem

Ze względu na niski poziom emisji substancji do powietrza, hałasu i energii do środowiska planowana inwestycja nie będzie miała istotnego wpływu na oddziaływania skumulowane.

Budynek handlowo - usługowy nie będzie istotnym źródłem emisji substancji do powietrza. Emisja substancji do powietrza w związku z planowaną inwestycją nie spowoduje przekroczeń wartości odniesienia.

W zakresie hałasu, ze względu na przyjęte rozwiązania techniczne planowanej inwestycji, a najbliższymi źródłami hałasu położonymi dookoła planowanej stacji, nie występuje efekt kumulacji oddziaływań. Planowana inwestycja nie wpłynie znacząco na zmianę klimatu akustycznego w rejonie planowanej inwestycji i nie spowoduje przekroczeń dopuszczalnych poziomów hałasu na najbliższych terenach chronionych akustycznie.

W zakresie pozostałych oddziaływań na środowisko nie stwierdzono istotnych zależności mogących powodować oddziaływania skumulowane.

Uwzględniając skalę planowanego przedsięwzięcia i lokalizację planowanego obiektu nie przewiduje się, aby wpływ inwestycji wykraczał poza dopuszczalne normy.

Budowa budynku handlowo - usługowego nie spowoduje skumulowania oddziaływań z już istniejącą okoliczną działalnością, gdyż działalność ta nie będzie generowała dodatkowego ruchu pojazdów ciężarowych oraz osobowych.

Uciążliwości związane z planowanym przedsięwzięciem nie będą wykraczały poza granice inwestycji.

13. Możliwości oraz sposoby zapobiegania i zmniejszania negatywnego oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko (ryzyko wystąpienia poważnych awarii lub katastrof budowlanych czy naturalnych, w tym ryzyko związane ze zmianą klimatu)

Zakres planowanej działalności nie stwarza ryzyka wystąpienia poważnej awarii przemysłowej.

Prowadzenie prac budowlanych oraz działalność zakładu zgodnie z zasadami bhp i ochrony środowiska maksymalnie zminimalizuje ryzyko wystąpienia zagrożenia.

Katastrofy naturalne

Przy intensywnych opadach śniegu wszystkie drogi dojazdowe i place manewrowe będą odśnieżane.

W przypadku zalegania grubej warstwy śniegu na dachach w czasie obfitych opadów śniegu, konieczne będzie jego ręczne usunięcie przez odpowiednie służby.

Teren planowanego przedsięwzięcia nie leży w obszarze zagrożenia powodzią, więc nie występuje ryzyko zalania obiektów związanych z przedsięwzięciem.

Katastrofy budowlane

Realizacja planowanego przedsięwzięcia nie jest związana z pracami budowlanymi, remontowymi bądź rozbiórkowymi. W celu uniknięcia bądź zminimalizowania możliwości wystąpienia katastrofy budowlanej, ewentualnej katastrofy naturalnej, budowa obiektów będzie prowadzona przez wykwalifikowanych pracowników oraz kierownictwa nadzorującego prace, a także przy użyciu certyfikowanych urządzeń i sprawnego technicznie sprzętu, maszyn i pojazdów przechodzących regularne przeglądy techniczne.

Adaptacja do zmian klimatu – działania łagodzące

Adaptacja do zmian klimatu w sektorze gospodarki przestrzennej i budownictwa odbywać będzie się poprzez wdrożenie i wprowadzenie odpowiednich działań adaptacyjnych ujętych w Planie:

- wprowadzenie ograniczeń w zakresie budownictwa powszechnego i dodatkowe wymagania w zakresie ochrony przed zalaniem budynków podpiwniczonych na obszarach zalewowych i w strefie nadmorskiej oraz na terenach zagrożonych ruchami masowymi (wprowadzenie zasady bezpiecznego inwestowania na klifach),
- wdrożenie działań zabezpieczających przed osuwiskami,
- wprowadzenie wymogu dostępu on-line do miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego i obowiązku doradztwa dla osób i firm pragnących inwestować w strefach zagrożonych.

Analizowane przedsięwzięcie, z uwagi na jego lokalizację, nie jest zagrożone zalaniem przez powódź oraz nie jest zagrożone ruchami masowymi ziemi.

Otrzymują:

1. Inwestor – Wójt Gminy Długosiodło
2. Strony postępowania poprzez publiczne obwieszczenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie urzędu, na stronie internetowej urzędu oraz w miejscu planowanego przedsięwzięcia. Zawiadomienie uważa się za dokonane po upływie 14 dni od dnia publicznego ogłoszenia

3. a/a

Otrzymują organy współdziałające:

1. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Warszawie – epuap
2. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Wyszkanie – epuap
3. Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie Zarząd Zlewni w Ostrołęce – epuap

Otrzymują do wiadomości (po uzyskaniu przez decyzję przymiotu ostateczności):

- 1 Marszałek Województwa Mazowieckiego - epuap
- 2 Starosta Powiatu Wyszkiego - epuap