

Załącznik Nr 1 do  
Zarządzenia Nr 0050.125.2025  
Wójta Gminy Długosiodło  
z dnia 12 listopada 2025 r.

## WÓJT GMINY DŁUGOSIODŁO

**ogłasza przetargi ustne nieograniczone  
na sprzedaż nieruchomości stanowiących własność Gminy Długosiodło**

| Lp. | Położenie nieruchomości | Oznaczenie nieruchomości w ewidencji gruntów (nr obrębu – nr działki) | Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej | Powierzchnia | Rodzaje gruntów i ich oznaczenia | Opis nieruchomości                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania                                                                                                                                                                                                                                                    | Cena wywoławcza nieruchomości w zł (cena netto)                                 | Wadium w zł                                                         |
|-----|-------------------------|-----------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------|--------------|----------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------|
| 1.  | Sieczychy               | 0030 – 1017/15                                                        | OS1W/00042475/3                                   | 0,1080 ha    | Grunty orne „RVI”                | Nieruchomość położona w obrzeżnej części miejscowości Sieczychy w sąsiedztwie terenów zabudowy mieszkaniowej, rzadko zabudowanych, oraz terenów rolnych i leśnych, z dostępem do drogi publicznej powiatowej, poprzez drogę gruntową, nieurządzoną, stanowiącą własność Gminy Długosiodło. Odległość do centrum miejscowości Długosiodło wynosi około 8,0 km. Nieruchomość charakteryzuje się kształtem zbliżonym do prostokątnego oraz płaską powierzchnią. Nieruchomość posiada możliwość podłączenia do sieci energii elektrycznej oraz | Nieruchomość nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Długosiodło (Uchwała Nr XXVIII/326/2018 Rady Gminy Długosiodło z dnia 22 marca 2018 r.) przeznaczona jest pod tereny rolne o symbolu R_ | 62 000,00 zł<br><i>(słownie: sześćdziesiąt dwa tysiące złotych zero groszy)</i> | 7 000,00 zł<br><i>(słownie: siedem tysięcy złotych zero groszy)</i> |

|    |           |                |                 |           |                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                 |                                                                     |
|----|-----------|----------------|-----------------|-----------|-------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------|
|    |           |                |                 |           |                   | wodociągowej. Na nieruchomości nie występują naniesienia budowlane. Nieruchomość porośnięta jest roślinnością łąkową oraz pojedynczymi drzewami bez sortymentów użytkowych.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | <u>Dla nieruchomości została wydana decyzja Nr 50/2025 o warunkach zabudowy z dnia 15 maja 2025 r., znak: RZ.6730.77.2025.ŁS dla inwestycji polegającej na budowie budynku mieszkalnego jednorodzinnego.</u>                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                 |                                                                     |
| 2. | Sieczychy | 0030 – 1017/10 | OS1W/00042475/3 | 0,1086 ha | Grunty orne „RVI” | Nieruchomość położona w obrzeżnej części miejscowości Sieczychy w sąsiedztwie terenów zabudowy mieszkaniowej, rzadko zabudowanych, oraz terenów rolnych i leśnych, z dostępem do drogi publicznej powiatowej, poprzez drogę gruntową, nieurządzoną, stanowiącą własność Gminy Długosiodło. Odległość do centrum miejscowości Długosiodło wynosi około 8,0 km. Nieruchomość charakteryzuje się kształtem zbliżonym do prostokątnego oraz płaską powierzchnią. Nieruchomość posiada możliwość podłączenia do sieci energii elektrycznej oraz wodociągowej. Na nieruchomości nie występują naniesienia budowlane. Nieruchomość porośnięta jest roślinnością łąkową oraz pojedynczymi drzewami bez sortymentów użytkowych. | Nieruchomość nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Długosiodło (Uchwała Nr XXVIII/326/2018 Rady Gminy Długosiodło z dnia 22 marca 2018 r.) przeznaczona jest pod tereny rolne o symbolu R.<br><u>Dla nieruchomości została wydana decyzja Nr 55/2025 o warunkach zabudowy z dnia 15 maja 2025 r., znak: RZ.6730.82.2025.ŁS dla inwestycji</u> | 62 000,00 zł<br><i>(słownie: sześćdziesiąt dwa tysiące złotych zero groszy)</i> | 7 000,00 zł<br><i>(słownie: siedem tysięcy złotych zero groszy)</i> |

|  |  |  |  |  |  |  |                                                                                 |  |  |
|--|--|--|--|--|--|--|---------------------------------------------------------------------------------|--|--|
|  |  |  |  |  |  |  | <p>polegającej na<br/>budowie budynku<br/>mieszkalnego<br/>jednorodzinnego.</p> |  |  |
|--|--|--|--|--|--|--|---------------------------------------------------------------------------------|--|--|

**Przetargi odbędą się w dniu 30 grudnia 2025 r. o godzinie 11<sup>00</sup> w sali konferencyjnej Urzędu Gminy Długosiodło.**

1. Nieruchomości są wolne od obciążeń oraz nie są przedmiotem zobowiązań.
2. Do ceny nieruchomości uzyskanej w przetargu zostanie doliczony podatek od towarów i usług (VAT), wg stawki obowiązującej w dacie sprzedaży, naliczony zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2025 r. poz. 775 z późn. zm.). **Aktualna stawka podatku VAT wynosi 23%.**
3. Cena sprzedaży nieruchomości płatna jest w całości na konto Gminy Długosiodło nr: 21 8931 0003 0600 0824 2040 0002, najpóźniej w terminie 7 dni przed datą zawarcia aktu notarialnego.
4. Wadium wpłacone przez oferenta, który wygra przetarg zostanie zaliczone na poczet ceny sprzedaży, zaś pozostałym uczestnikom przetargu zostanie zwrócone niezwłocznie po zakończeniu przetargu, po potwierdzeniu wpłaty wadium na konto Gminy Długosiodło, jednak nie później niż w terminie 3 dni po zamknięciu przetargu.
5. Nabywca nieruchomości zobowiązany jest do poniesienia kosztów związanych z nabyciem nieruchomości, tj. zawarciem aktu notarialnego (umowy sprzedaży) i wpisu w księdze wieczystej.
6. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.
7. Zastrzega się prawo odwołania przetargu lub jego unieważnienia w przypadku zaistnienia uzasadnionych powodów.
8. Sprzedający powiadomi nabywcę nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży, najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.
9. Jeżeli osoba, ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy sprzedaży, w miejscu i w terminie podanym w zawiadomieniu organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
10. **Przystępujący do przetargu winni wpłacić na konto Gminy Długosiodło nr: 24 8931 0003 0600 0824 2022 0013 w Banku Spółdzielczym w Wyszkowie, wadium w podanej jak wyżej wysokości z adnotacją, której nieruchomości (działki) dotyczy.**
11. **Termin wniesienia wadium upływa z dniem 18 grudnia 2025 r.** Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek Gminy Długosiodło.
12. Osoby przystępujące do przetargu powinny posiadać następujące dokumenty:
  - 1) Dokument tożsamości,
  - 2) Przy nabywaniu nieruchomości przez jednego z małżonków do majątku wspólnego, należy złożyć pisemną zgodę drugiego małżonka na dokonanie nabycia z podaniem numeru nieruchomości oraz notarialnym potwierdzeniem własnoręczności podpisu,
  - 3) Pełnomocnictwo w formie dokumentu elektronicznego powinno być opatrzone kwalifikowanym podpisem elektronicznym albo podpisem potwierdzonym profilem zaufanym ePUAP,

- 4) Pełnomocnicy powinni złożyć pełnomocnictwo z poświadczeniem własnoręczności podpisu,
  - 5) W przypadku pełnomocnictwa notarialnego - wypis lub kserokopię poświadczoną za zgodność z oryginałem,
  - 6) W przypadku osób prawnych należy przedłożyć dokument uprawniający do reprezentowania firmy (np. informacja odpowiadająca odpisowi aktualnemu z Rejestru Przedsiębiorców),
  - 7) W przypadku, gdy nabywcą nieruchomości ustalony zostanie cudzoziemiec, w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2017 r. poz. 2278), do zawarcia umowy notarialnej sprzedaży nieruchomości nabywca winien przedłożyć zezwolenie, jeżeli uzyskanie zezwolenia wynika z przepisów cytowanej wyżej ustawy.
- 13.** Niniejsze przetargi są ogłoszone po upływie terminu (6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu) do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.). W wyznaczonym terminie nie wpłynęły wnioski od osób, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie wyżej powołanych przepisów.
- 14.** Uczestnik przetargu może, w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu ustnego zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do Wójta Gminy Długosiodło. Wójt Gminy Długosiodło może uznać skargę za zasadną i nakazać powtórzenie czynności przetargowych lub unieważnić przetarg albo uznać skargę za niezasadną. W przypadku wniesienia skargi Wójt Gminy Długosiodło wstrzymuje czynności związane ze zbyciem nieruchomości.
- 15.** Ze szczegółowymi informacjami można zapoznać się w Urzędzie Gminy Długosiodło, ul. T. Kościuszki 2, 07-210 Długosiodło, pokój nr 15, tel. (29) 64-23-655, e-mail. [lszyszkowski@dlugosiodlo.pl](mailto:lszyszkowski@dlugosiodlo.pl), w godzinach pracy Urzędu.

Ogłoszenie zostało wywieszone na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Długosiodło w dniach:

od 14 listopada 2025 r. do 30 grudnia 2025 r.

oraz opublikowane na stronach internetowych i na stronie podmiotowej w Biuletynie Informacji Publicznej prowadzonym przez Urząd Gminy Długosiodło pod adresem: [bip.dlugosiodlo.pl](http://bip.dlugosiodlo.pl)

Udział w postępowaniu przetargowym wiąże się z przetwarzaniem danych osobowych oferentów na zasadach określonych w Rozporządzeniu Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. U. UE. L 119 z 4.5.2016, str. 1 – 88) oraz w zakresie wynikającym z ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) oraz rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2021 r. poz. 2213). Szczegółowe informacje dotyczące przetwarzania danych opisane są w Polityce prywatności Administratora dostępnej

w Urzędzie i na stronach www Urzędu, oraz w szczegółowych klauzulach informacyjnych Wydziału Rozwoju Gospodarczego, Infrastruktury Technicznej, Gospodarki Nieruchomościami i Ochrony Środowiska.