

W Y K A Z

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. 1145 z późn. zm.) **podaję** do publicznej wiadomości na okres 21 dni, od dnia 07 listopada 2025 r. do dnia 28 listopada 2025 r. wykaz lokali użytkowych stanowiących własność Gminy Długosiodło przeznaczonych do oddania w najem.

Lp.	Położenie nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości w ewidencji gruntów (nr obrębu – nr działki)	Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej	Powierzchnia użytkowa lokalu (m ²)	Opis lokalu	Przeznaczenie nieruchomości w mpzp	Termin umowy	Wysokość opłat z tytułu najmu*	Termin wnoszenia opłat
						Sposób zagospodarowania		Zasady aktualizacji opłat	
1.	Długosiodło, ul. Adama Mickiewicza 15	0010 – 1124	OS1W/00035790/5	76,30 m ²	Lokal użytkowy znajdujący się na poziomie „0” w budynku Ośrodka Zdrowia w Długosiodle. Lokal wyposażony jest w: - instalację elektryczną, - instalację wodociagową, - instalację kanalizacyjną, - instalację centralnego ogrzewania. Lokal przystosowany jest do funkcjonowania zespołu wyjazdowego ratownictwa medycznego	W części pod teren zabudowy usługowej o symbolu U i w pozostałej części pod poszerzenie terenu drogi publicznej lokalnej o symbolu KDL	Na czas oznaczony do 3 lat	1266,58 zł + podatek VAT, wg stawki 23% , w wysokości 291,31 zł , co dają razem 1 557,89 zł brutto miesięcznie	Miesięcznie w terminie 14 dni od daty doręczenia faktury VAT
						Punkt zespołu wyjazdowego ratownictwa medycznego		Wysokość czynszu najmu podlegać będzie corocznej waloryzacji o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych, ogłaszanych przez Prezesa GUS. Ujemny wskaźnik cen, nie będzie powodował zmiany w stawce czynszu	
2.	Długosiodło,	0010 – 1124	OS1W/00035790/5	powierzchnia	Lokal użytkowy znajdujący	W części pod teren	Na czas	2039,92 zł + podatek VAT,	Miesięcznie

	ul. Adama Mickiewicza 15			użytkowa – 97,20 m ² powierzchnia pomocnicza – 82,00 m ²	się na poziomie „1” w budynku Ośrodka Zdrowia w Długosiodle składający się z pomieszczeń: 1) użytkowych nr: 49, 50, 51, 52, 54, 55, 56 i 57, 2) pomieszczeń wspólnych, tj. korytarz, WC, 3) jednego pomieszczenia w piwnicy nr 59 o powierzchni 8,80 m², znajdujący się w budynku Ośrodka Zdrowia w Długosiodle. Lokal wyposażony jest w: - instalację elektryczną, - instalację wodociagową, - instalację kanalizacyjną, - instalację centralnego ogrzewania. Lokal przystosowany jest do świadczenia usług medycznych	zabudowy usługowej o symbolu U i w pozostałej części pod poszerzenie terenu drogi publicznej lokalnej o symbolu KDL	oznaczony do 3 lat	wg stawki 23% , w wysokości 469,18 zł , co dają razem 2 509,10 zł brutto miesięcznie	w terminie 14 dni od daty doręczenia faktury VAT
						Świadczenie usług w zakresie służby zdrowia		Wysokość czynszu najmu podlegać będzie corocznej waloryzacji o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych, ogłaszanych przez Prezesa GUS. Ujemny wskaźnik cen, nie będzie powodował zmiany w stawce czynszu	

Uwaga!

*Wysokość opłat z tytułu najmu nie obejmuje opłat za media.

Art. 35 ust. 2 pkt 5, 6, 7, 12 ww. ustawy – nie dotyczy.

Wykaz znajduje się w Biuletynie Informacji Publicznej, prowadzonym przez Urząd Gminy Długosiodło, pod adresem bip.dlugosiodlo.pl.

Szczegółowe informacje można uzyskać w Urzędzie Gminy Długosiodło, pokój nr 15, lub telefonicznie (29) 64-23-655, w godzinach pracy Urzędu.