

Zarządzenie Nr 0050.34.2025

Wójta Gminy Długosiodło

z dnia 03 kwietnia 2025 roku

***w sprawie ustalenia średniej powierzchni gospodarstwa rolnego na terenie Gminy
Długosiodło na rok 2025***

Na podstawie art. 7 ust. 1 pkt 1 i art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465) oraz art. 2 ust. 1 ustawy z dnia 15 listopada 1984 r. o podatku rolnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1176) w związku z art. 61 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130) zarządza się, co następuje:

§ 1. Ustala się średnią powierzchnię gospodarstwa rolnego położonego na terenie Gminy Długosiodło dla celów określonych w art. 61 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130) według stanu na dzień 31 marca 2025 r.

§ 2. Powierzchnia, o której mowa w § 1, wynosi **4,1848 ha**

§ 3. Średnią powierzchnię gospodarstwa rolnego w Gminie Długosiodło na rok 2025 ustalono dla celów zawartych w art. 61 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowania przestrzennym.

§ 4. Podstawa do ustalenia średniej powierzchni gospodarstwa rolnego w Gminie Długosiodło są dane przekazane przez Wydział Finansowo-budżetowy Urzędu Gminy Długosiodło stanowiące załącznik o niniejszego zarządzenia.

§ 5.1. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Kalkulacja wyliczenia średniej powierzchni gospodarstwa

Liczba gospodarstwa wg powierzchni (dla powierzchni fizycznych)	
Zakres powierzchni	Ilość gospodarstw
0,0 - 0,4999 ha	1645
0,5 - 0,9999 ha	529
1,0 - 1,4999 ha	496
1,5 - 1,9999 ha	338
2,0 - 2,9999 ha	381
3,0 - 4,9999 ha	409
5,0 - 6,9999 ha	222
7,0 - 9,9999 ha	179
10,00 - 14,9999 ha	109
15,00 - 19,9999 ha	24
20,00 - 29,9999 ha	4
30,00 - 49,9999 ha	0
50,00 - 99,9999 ha	1
100,00 ha i powyżej	0

Stan areалу – zestawienie gruntów według klasoużytków na dzień 31.03.2025 r.: 9051,7580 ha.

Obliczenie stanu powierzchni średniego gospodarstwa na podstawie danych podatkowych jest metodą, która z założenia przyjmuje pewne przybliżenia i wymaga określenia założeń, które uprawdopodobniają poprawny wynik naliczenia.

Uśrednione wielkości i przyjęte w samej metodzie zasady przybliżonego wyniku są skutkiem faktu, że ilość gospodarstw określona na podstawie jednostek opodatkowanych i ilości gospodarstw faktycznych jest rozbieżna - ponieważ osoba zobowiązana - użytkownik danego gospodarstwa nie musi (i w wielu przypadkach nie jest) prawnym właścicielem a może być również dzierżawcą, użytkownikiem, użytkownikiem samoistnym itd. Dlatego też zdefiniowanie ilości gospodarstw na podstawie danych podatkowych – jednostek opodatkowanych - nie jest metodą (wynikiem precyzyjnym) do końca poprawną i w dużym stopniu przybliżoną.

Przyjęto do wyliczenia następujące założenia :

- podstawa ustalenia ilości gospodarstw: zestawienie uzyskane z systemu podatkowego - rejestr (liczba gospodarstw wg powierzchni) - w/w zestawienie,
- ilość gospodarstw: do wyliczenia przyjęto jednostki, których powierzchnia jest powyżej - 1 ha (definicja gospodarstwa rolnego oraz pominięcie pozycji stanowiących nieruchomość, działki rekreacyjne, place itd.,

- ustalenie średniej wielkości gospodarstwa: zestawienie gruntów według klasoużytków na dzień 31.03.2025 r.
- pozycji, które nie przekraczają 1 ha/ ilość gospodarstwa pomniejszona o jednostki powierzchni poniżej 1 ha

W wyniku takich założeń obliczenie na podstawie w/w algorytmu: 9051,7580 ha (ha ogółem) / ilość jednostek (po odliczeniu pozycji z pow. poniżej 1 ha) = 2163 jednostek
Uśredniona powierzchnia jednego gospodarstwa (jednostki podatkowej)
 $9051,7580 \text{ ha} / 2163 \text{ jedn.} = 4,1848 \text{ ha}$ (ha fizyczne)