

## W Y K A Z N R 2 / 2025

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) **podaję** do publicznej wiadomości na okres 21 dni, od dnia 26 września 2025 r. do dnia 17 października 2025 r. wykaz obejmujący nieruchomości gruntowe, stanowiące własność Gminy Długosiodło, przeznaczone do zbycia.

Lp.	Położenie nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości w ewidencji gruntów (nr obrębu – nr działki)	Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej	Powierzchnia	Opis użytku	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania	Forma przekazania	Cena nieruchomości (netto)
1.	Sieczychy	0030 – 1017/15	OS1W/00042475/3	0,1080 ha	Grunty orne „RVI”	Nieruchomość położona w obrzeżnej części miejscowości Sieczychy w sąsiedztwie terenów zabudowy mieszkaniowej, rzadko zabudowanych, oraz terenów rolnych i leśnych, z dostępem do drogi publicznej powiatowej, poprzez drogę gruntową, nieurządzoną, stanowiącą własność Gminy Długosiodło. Odległość do centrum miejscowości Długosiodło wynosi około 8,0 km. Nieruchomość charakteryzuje się kształtem zbliżonym do prostokątnego oraz płaską powierzchnią. Nieruchomość posiada możliwość podłączenia do sieci energii elektrycznej oraz	Nieruchomość nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Długosiodło (Uchwała Nr XXVIII/326/2018 Rady Gminy Długosiodło z dnia 22 marca 2018 r.) przeznaczona jest pod tereny rolne o symbolu R. <u>Dla nieruchomości</u>	Sprzedaż	62 000,00 zł <i>(słownie: sześćdziesiąt dwa tysiące złotych zero groszy)</i>

						<p>wodociągowej. Na nieruchomości nie występują naniesienia budowlane. Nieruchomość porośnięta jest roślinnością łąkową oraz pojedynczymi drzewami bez sortymentów użytkowych.</p>	<p><u>została wydana decyzja Nr 50/2025 z dnia 15 maja 2025 r., znak: RZ.6730.77.2025.ŁS o warunkach zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie budynku mieszkalnego jednorodzinnego.</u></p>		
2.	Sieczychy	0030 – 1017/10	OS1W/00042475/3	0,1086 ha	Grunty orne „RVI”	<p>Nieruchomość położona w obrzeżnej części miejscowości Sieczychy w sąsiedztwie terenów zabudowy mieszkaniowej, rzadko zabudowanych, oraz terenów rolnych i leśnych, z dostępem do drogi publicznej powiatowej, poprzez drogę gruntową, nieurządzoną, stanowiącą własność Gminy Długosiodło. Odległość do centrum miejscowości Długosiodło wynosi około 8,0 km. Nieruchomość charakteryzuje się kształtem zbliżonym do prostokątnego oraz płaską powierzchnią. Nieruchomość posiada możliwość podłączenia do sieci energii elektrycznej oraz wodociągowej. Na nieruchomości nie występują naniesienia budowlane. Nieruchomość porośnięta jest roślinnością łąkową oraz pojedynczymi drzewami bez sortymentów użytkowych.</p>	<p>Nieruchomość nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Długosiodło (Uchwała Nr XXVIII/326/2018 Rady Gminy Długosiodło z dnia 22 marca 2018 r.) przeznaczona jest pod tereny rolne o symbolu R. <u>Dla nieruchomości została wydana decyzja Nr 55/2025 z dnia 15 maja 2025 r., znak: RZ.6730.82.2025.ŁS o warunkach zabudowy dla</u></p>	Sprzedaż	62 000,00 zł <i>(słownie: sześćdziesiąt dwa tysiące złotych zero groszy)</i>

							<u>inwestycji</u> <u>polegającej na</u> <u>budowie budynku</u> <u>mieszkalnego</u> <u>jednorodzinnego.</u>		
--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

**Uwaga!**

1. Do ceny sprzedaży nieruchomości zostanie doliczony podatek od towarów i usług (VAT), wg stawki obowiązującej w dacie sprzedaży, naliczony zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2025 r. poz. 775 z późn. zm.). Aktualnie stawka podatku **VAT wynosi 23%**.
2. Cena sprzedaży nieruchomości brutto płatna jest w całości najpóźniej w terminie 7 dni przed datą zawarcia umowy sprzedaży.
3. Koszty notarialne i sądowe ponosi nabywca.
4. Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami winny złożyć wnioski w terminie 6 tygodni od daty podania niniejszego wykazu do publicznej wiadomości.

Wykaz znajduje się w Biuletynie Informacji Publicznej, prowadzonym przez Urząd Gminy Długosiodło, pod adresem: [bip.dlugosiodlo.pl](http://bip.dlugosiodlo.pl).

Szczegółowe informacje można uzyskać w Urzędzie Gminy Długosiodło, pokój nr 15, lub telefonicznie (29) 64-23-655 w godzinach pracy Urzędu.