

### W Y K A Z N R 1 / 2025

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. 1145 z późn. zm.) **podaję** do publicznej wiadomości na okres 21 dni, od dnia 07 marca 2025 r. do dnia 28 marca 2025 r. wykaz obejmujący nieruchomości gruntowe stanowiące własność Gminy Długosiodło z przeznaczeniem do oddania w dzierżawę:

Lp.	Położenie nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości w ewidencji gruntów (nr obrębu – nr działki)	Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej	Powierzchnia w ha	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego gminy Długosiodło nr 8	Termin umowy	Wysokość opłat z tytułu dzierżawy	Termin wnoszenia opłat
						Sposób zagospodarowania		Zasady aktualizacji opłat	
1.	Adamowo	0001 – 17; 13/17	OS1W/00036356/8	17 – 0,43 ha 13/17 – 0,01 ha Łączna powierzchnia: 0,44 ha	Nieruchomość niezabudowana położona poza obszarem miejscowości. Odległość do centrum miejscowości Długosiodło wynosi około 8,0 km. Nieruchomość charakteryzuje się kształtem zbliżonym do rąbu i płaską powierzchnią – dz. ew. nr 13/17 stanowi rów melioracyjny. Nieruchomość nie posiada dostępu do drogi publicznej, w tym możliwości podłączenia do infrastruktury technicznej.	- 17 w części pod teren rolnictwa z zakazem zabudowy oznaczony na rysunku planu symbolem klasy przeznaczenia 483RN, w części pod teren wód powierzchniowych śródlądowych oznaczony na rysunku planu symbolem klasy przeznaczenia 99WS;	Do 3 lat	<b>169,00 zł (netto)</b> + 23% podatku VAT w wysokości <b>38,87 zł</b> , co daje kwotę <b>207,87 zł (brutto)</b>	Rocznie w terminie 14 dni od daty doręczenia faktury VAT

					<p>Na nieruchomości nie występują naniesienia budowlane, nieruchomość porośnięta jest roślinnością łąkową. Obszar, na którym położona jest nieruchomość charakteryzuje się wysokim poziomem wód gruntowych – okresowo teren jest podmokły.</p>	<p>- 13/17 pod teren wód powierzchniowych śródlądowych oznaczony na rysunku planu symbolem klasy przeznaczenia 99WS.</p>			
						Wykorzystanie rolnicze		<p>Wysokość czynszu najmu podlegać będzie corocznej waloryzacji o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych, ogłaszanych przez Prezesa GUS. Ujemny wskaźnik cen, nie będzie powodował zmiany w stawce czynszu.</p>	
2.	Adamowo	0001 – 56; 57; 41/57	OS1W/00075862/3	<p>56 – 1,76 ha; 57 – 1,65 ha; 41/57 – 0,0074 ha Łączna powierzchnia: 3,4174 ha</p>	<p>Nieruchomość niezabudowana położona poza obszarem miejscowości. Odległość do centrum miejscowości Długosiodło wynosi około 8,0 km. Nieruchomość charakteryzuje się kształtem nieregularnym – dz. ew. nr 41/57 stanowi rów melioracyjny. Nieruchomość nie posiada dostępu do drogi publicznej, w tym możliwości podłączenia do infrastruktury technicznej. Na nieruchomości nie występują naniesienia budowlane, nieruchomość porośnięta jest roślinnością</p>	<p>- 56; 57 w części pod teren rolnictwa z zakazem zabudowy oznaczony na rysunku planu symbolem klasy przeznaczenia 68RN, w części pod teren wód powierzchniowych śródlądowych oznaczony na rysunku planu symbolem klasy przeznaczenia 63WS; - 41/57 pod teren wód powierzchniowych</p>	Do 3 lat	<p><b>1 313,00 zł (netto)</b> + 23% podatku VAT w wysokości <b>301,99 zł</b>, co daje kwotę <b>1 614,99 zł (brutto)</b></p>	<p>Rocznie w terminie 14 dni od daty doręczenia faktury VAT</p>

					łąkową. Obszar, na którym położona jest nieruchomość charakteryzuje się wysokim poziomem wód gruntowych – okresowo teren jest podmokły.	śródlądowych oznaczony na rysunku planu symbolem klasy przeznaczenia 70WS.			
						Wykorzystanie rolnicze			Wysokość czynszu najmu podlegać będzie corocznej waloryzacji o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych, ogłaszanych przez Prezesa GUS. Ujemny wskaźnik cen, nie będzie powodował zmiany w stawce czynszu.

Art. 35 ust. 2 pkt 5, 6, 7, 12 ww. ustawy – nie dotyczy.

Wykaz znajduje się w Biuletynie Informacji Publicznej, prowadzonym przez Urząd Gminy Długosiodło, pod adresem [bip.dlugosiodlo.pl](http://bip.dlugosiodlo.pl).

Szczegółowe informacje można uzyskać w Urzędzie Gminy Długosiodło, pokój nr 15, lub telefonicznie (29) 64-23-655 w godzinach pracy Urzędu.