

WÓJT GMINY DŁUGOSIODŁO

ogłasza IV przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Długosiodło

Położenie nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości w ewidencji gruntów (nr obrębu – nr działki)	Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej	Powierzchnia	Opis użytku	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w mpzp gminy Długosiodło	Cena wywoławcza nieruchomości w zł (cena netto)	Wadium w zł
						Sposób zagospodarowania		
Blochy, ul. Prosta	0003 – 776	OS1W/00075862/3	2,0139 ha	Grunty orne „RVI” – 0,9330 ha, Grunty orne „RVIZ” – 0,7944 ha, Lasy „LsVI” – 0,2865 ha	Nieruchomość niezabudowana położona w obrzeżnej części miejscowości Blochy w sąsiedztwie terenów rolnych z pojawiającą się nową zabudową mieszkaniową, z dostępem do drogi publicznej (asfaltowej) o niskim natężeniu ruchu, głównie lokalnego. Odległość do centrum miejscowości Długosiodło wynosi około 6 km. Nieruchomość charakteryzuje się regularnym kształtem i płaską powierzchnią. W północnej części	W części (powierzchnia 1,7274 ha) pod teren zabudowy usługowej oznaczony na rysunku planu symbolem U, w części pod teren lasu oznaczony na rysunku planu symbolem klasy przeznaczenia 1193L, w pozostałej części brak ustaleń mpzp (teren nieobjęty planem przeznaczony jest w studium uwarunkowań	500 000,00 zł <i>(słownie: pięćset tysięcy złotych zero groszy)</i>	50 000,00 zł <i>(słownie: pięćdziesiąt tysięcy złotych zero groszy)</i>

					<p>nieruchomości występują drzewa – głównie sosny. Nieruchomość posiada możliwość podłączenia do sieci energii elektrycznej.</p>	<p>i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Długosiodło pod tereny lasów i dolesien o symbolu L)</p> <p>Zgodnie z przeznaczeniem określonym w mpzp</p> <p>(1. Uchwała Nr XX/134/2004 Rady Gminy Długosiodło z dnia 5 listopada 2004 r., zmieniona Uchwałą Nr XVIII/182/2020 Rady Gminy Długosiodło z dnia 17 listopada 2020 r.; rozstrzygnięcie nadzorcze Nr WNP-I.4131.227.2020.MO Wojewody Mazowieckiego z dnia 18 grudnia 2020 r.; wyrok WSA w Warszawie sygn. akt. VII/SA/WA/671/21 z dnia 19 października 2021 r.; wyrok NSA sygn. akt. II OSK 374/22 z dnia 18 maja 2023 r.,</p> <p>2. Uchwała Nr V/48/2024 Rady Gminy Długosiodło z dnia 12 listopada 2024 r.,</p> <p>– dostępne pod adresem: https://bip.dlugosiodlo.pl/pzp.php https://dlugosiodlo.e-mapa.net/)</p>		
--	--	--	--	--	--	--	--	--

Przetarg odbędzie się w dniu 25 kwietnia 2025 r. o godzinie 12⁰⁰ w sali konferencyjnej Urzędu Gminy Długosiodło.

I przetarg na sprzedaż ww. nieruchomości odbył się w dniu 15 marca 2024 r.

II przetarg na sprzedaż ww. nieruchomości odbył się w dniu 12 lipca 2024 r.

III przetarg na sprzedaż ww. nieruchomości odbył się w dniu 06 grudnia 2024 r.

1. Nieruchomość jest wolna od obciążeń oraz nie jest przedmiotem zobowiązań.

2. Skarbowi Państwa, reprezentowanemu przez Lasy Państwowe, na podstawie art. 37a ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 28 września 1991 r. o lasach (Dz. U. z 2024 r. poz. 530 z późn. zm.), do gruntu oznaczonego w ewidencji gruntów i budynków jako Ls – las lub przeznaczonego do zalesienia określonego w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego albo w decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, z mocy prawa przysługuje prawo pierwokupu. Oznacza to, że z osobą ustaloną jako nabywca nieruchomości zostanie zawarta warunkowa umowa sprzedaży. Prawo pierwokupu może być wykonane w terminie miesiąca od dnia otrzymania przez Nadleśniczego Nadleśnictwa Wyszków zawiadomienia o treści umowy. W sytuacji, gdy Nadleśniczy Nadleśnictwa Wyszków nie udzieli odpowiedzi w przeciągu miesiąca lub udzieli pisemnej informacji o rezygnacji z prawa pierwokupu uznaje się, że nie jest zainteresowany zakupem działki. Wówczas zaistnieje możliwość przeniesienia własności nieruchomości.

3. Do ceny nieruchomości uzyskanej w przetargu zostanie doliczony podatek VAT, wg stawki obowiązującej w dacie sprzedaży, naliczony zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2024 r. poz. 361 z późn. zm.). Aktualna stawka podatku VAT wynosi 23%.

4. Cena sprzedaży nieruchomości brutto płatna jest w całości na konto Gminy Długosiodło nr: 21 8931 0003 0600 0824 2040 0002, najpóźniej w terminie 7 dni przed datą zawarcia warunkowej umowy sprzedaży.

5. Wadium wpłacone przez oferenta, który wygra przetarg zostanie zaliczone na poczet ceny sprzedaży, zaś pozostałym uczestnikom przetargu zostanie zwrócone niezwłocznie po zakończeniu przetargu, po potwierdzeniu wpłaty wadium na konto Gminy Długosiodło, jednak nie później niż w terminie 3 dni po zamknięciu przetargu.

6. Nabywca nieruchomości zobowiązany jest do poniesienia kosztów związanych z nabyciem nieruchomości, tj. zawarciem aktu notarialnego (warunkowa umowa sprzedaży, umowa przenosząca własność nieruchomości) i wpisu w księdze wieczystej.

7. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

8. Zastrzega się prawo odwołania przetargu lub jego unieważnienia w przypadku zaistnienia uzasadnionych powodów.

9. Sprzedający powiadomi nabywcę nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia warunkowej umowy sprzedaży, a w przypadku nie skorzystania z prawa pierwokupu o miejscu i terminie zawarcia umowy przenoszącej własność nieruchomości.

10. W przypadku nieskorzystania przez Skarb Państwa reprezentowanego przez Lasy Państwowe, Nadleśnictwo Wyszków z przysługującego prawa pierwokupu nieruchomości, nastąpi przeniesienie prawa jej własności w formie aktu notarialnego. Natomiast w przypadku wykonania przez Skarb Państwa reprezentowanego przez Lasy Państwowe, Nadleśnictwo Wyszków prawa pierwokupu, sprzedający zobowiązany będzie do zwrotu na rzecz nabywcy, wpłaconej ceny sprzedaży nieruchomości.

11. Jeżeli osoba, ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia warunkowej umowy sprzedaży, umowy przenoszącej własność nieruchomości w miejscu i w terminie podanym w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

12. Przystępujący do przetargu winni wpłacić na konto Gminy Długosiodło nr: 24 8931 0003 0600 0824 2022 0013 w Banku Spółdzielczym w Wyszkwowie, wadium w podanej jak wyżej wysokości z adnotacją „Przetarg 25 kwietnia 2025 r. działka ew. nr 776”.

13. Termin wniesienia wadium upływa z dniem 21 kwietnia 2025 r. Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek Gminy Długosiodło.

14. Osoby przystępujące do przetargu powinny posiadać następujące dokumenty:

- 1) Dokument tożsamości,
- 2) Przy nabywaniu nieruchomości przez jednego z małżonków do majątku wspólnego, należy złożyć pisemną zgodę drugiego małżonka na dokonanie nabycia z podaniem numeru nieruchomości oraz notarialnym potwierdzeniem własnoręczności podpisu,
- 3) Pełnomocnictwo w formie dokumentu elektronicznego powinno być opatrzone kwalifikowanym podpisem elektronicznym albo podpisem potwierdzonym profilem zaufanym,
- 4) Pełnomocnicy powinni złożyć pełnomocnictwo z poświadczeniem własnoręczności podpisu,
- 5) W przypadku pełnomocnictwa notarialnego - wypis lub kserokopię poświadczoną za zgodność z oryginałem,
- 6) W przypadku osób prawnych należy przedłożyć dokument uprawniający do reprezentowania firmy (np. informacja odpowiadająca odpisowi aktualnemu z Rejestru Przedsiębiorców),
- 7) W przypadku, gdy nabywcą nieruchomości ustalony zostanie cudzoziemiec, w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2017 r. poz. 2278), do zawarcia umowy notarialnej sprzedaży nieruchomości nabywca winien przedłożyć zezwolenie, jeżeli uzyskanie zezwolenia wynika z przepisów cytowanej wyżej ustawy.

15. Uczestnik przetargu może, w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu ustnego zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do Wójta Gminy Długosiodło. Wójt Gminy Długosiodło może uznać skargę za zasadną i nakazać powtórzenie czynności przetargowych lub unieważnić przetarg albo uznać skargę za niezasadną. W przypadku wniesienia skargi Wójt Gminy Długosiodło wstrzymuje czynności związane ze zbyciem nieruchomości.

16. Ze szczegółowymi informacjami można zapoznać się w Urzędzie Gminy Długosiodło, ul. T. Kościuszki 2, 07-210 Długosiodło, pokój nr 15, tel. (29) 64-23-655, e-mail. l.szyszkowski@dlugosiodlo.pl, w godzinach pracy Urzędu.

Ogłoszenie zostało wywieszane na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Długosiodło w dniach:

od 19 lutego 2025 r. do 25 kwietnia 2025 r.

oraz opublikowane na stronach internetowych i na stronie podmiotowej w Biuletynie Informacji Publicznej prowadzonym przez Urząd Gminy Długosiodło pod adresem: bip.dlugosiodlo.pl

Udział w postępowaniu przetargowym wiąże się z przetwarzaniem danych osobowych oferentów na zasadach określonych w Rozporządzeniu Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy

95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. U. UE. L 119 z 4.5.2016, str. 1 – 88) oraz w zakresie wynikającym z ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) oraz rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2021 r. poz. 2213). Szczegółowe informacje dotyczące przetwarzania danych opisane są w Polityce prywatności Administratora dostępnej w Urzędzie i na stronach www Urzędu, oraz w szczegółowych klauzulach informacyjnych Wydziału Rozwoju Gospodarczego, Infrastruktury Technicznej, Gospodarki Nieruchomościami i Ochrony Środowiska.