UCHWAŁA NR V/48/2024
RADY GMINY DŁUGOSIODŁO

z dnia 12 listopada 2024 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Długosiodło nr 8

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 i 1572) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130), w związku z art. 67 ust. 3 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. poz. 1688) oraz Uchwałą Nr XLIII/508/2023 Rady Gminy Długosiodło z dnia 14 września 2023 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Długosiodło nr 8, zmienioną Uchwałą Nr IV/29/2024 Rady Gminy Długosiodło z dnia 20 sierpnia 2024 r., po stwierdzeniu nienaruszania ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Długosiodło w granicach administracyjnych, zatwierdzonego Uchwałą Nr XXVIII/326/2018 Rady Gminy Długosiodło z dnia 22 marca 2018 r., Rada Gminy Długosiodło uchwala co następuje:

§ 1. 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Długosiodło nr 8, zwany dalej planem.

2. Granice obszarów objętych planem oznaczone zostały na rysunku planu.

3. Integralną częścią ustaleń planu, stanowiącą treść niniejszej uchwały, są następujące załączniki:

1) rysunek planu w skali 1:5 000 stanowiący załącznik graficzny o numerze 1 do uchwały:

2) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy, stanowiące załącznik nr 2 do uchwały;

3) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag złożonych do projektu planu, stanowiące załącznik nr 3 do uchwały;

4) dane przestrzenne miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmujące: lokalizację przestrzenną obszaru objętego aktem w postaci wektorowej w obowiązującym państwowym systemie odniesień przestrzennych, atrybuty zawierające informacje o akcie oraz część graficzną aktu w postaci cyfrowej reprezentacji z nadaną georeferencją w obowiązującym państwowym systemie odniesień przestrzennych – zapisane w formie elektronicznej, stanowiące załącznik nr 4 do uchwały.

§ 2. 1. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

1) granica obszaru objętego planem;

2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;

3) symbole klas przeznaczenia określające przeznaczenie terenów wyodrębnionych liniami rozgraniczającymi wraz z numeracją wyróżniającą je spośród innych terenów;

4) obszary chronione planem: stanowiska archeologiczne;

2. Następujące informacje na rysunkach planu wskazują położenie obszarów planu w obszarach podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych:

1) granica obszaru Natura 2000 Puszcza Biała;

2) granica obszaru Natura 2000 Dolina Dolnej Narwi;

3) granica obszaru Natura 2000 Bagno Pulwy;

4) granica GZWP nr 221 Dolina kopalna Wyszków;

5) granica GZWP nr 2151 Subniecka Warszawska (część centralna);

6) informacja o położeniu w granicach GZWP nr 215 Subniecka Warszawska;

7) obszary szczególnego zagrożenia powodzią:

a) obszary, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi 1%,

b) obszary, na których prawdopodobieństwo powodzi jest wysokie i wynosi 10%;

8) granice udokumentowanych złóż kopalin.

3. Następujące informacje na rysunku planu są oznaczeniami informacyjnymi:

1) granica administracyjna gminy;

2) granice obrębów geodezyjnych.

§ 3. Ilekroć w uchwale jest mowa o:

1) **terenie** – należy przez to rozumieć obszar wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi i oznaczony symbolem cyfrowo-literowym, dla którego obowiązują ustalenia zgodnie z niniejszą uchwałą;

2) **linii rozgraniczającej** – należy przez to rozumieć linie, które wyznaczają tereny o różnym przeznaczeniu oraz różnych zasadach zagospodarowania.

§ 4. 1. Ustalenia ogólne obowiązują na całym terenie objętym planem w zakresie określonym w ustaleniach niniejszej uchwały lub są przypisane odpowiednim oznaczeniom graficznym na rysunku planu.

2. Ustalenia szczegółowe obowiązują dla każdego z terenów o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, oznaczonych symbolem terenu.

3. Każdy teren oznaczono na rysunku planu oraz w tekście niniejszej uchwały symbolem cyfrowo – literowym. Cyfra oznacza kolejny numer terenu, symbol literowy oznacza symbol klasy przeznaczenia terenu (przeznaczenie podstawowe terenu).

4. W przypadku braku przedmiotu ustaleń nie podaje się nakazów, zakazów, dopuszczeń lub ograniczeń w tym zakresie w ustaleniach szczegółowych dla terenów.

§ 5. 1. Ze względu na brak przedmiotu ustaleń, w granicach obszaru planu, nie ustala się:

1) zasad kształtowania krajobrazu;

2) wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych, ze względu na brak określenia ww. przestrzeni w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Długosiodło, w granicach obszaru objętego planem;

3) zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu, maksymalną i minimalną nadziemną intensywność zabudowy, minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej, maksymalny udział powierzchni zabudowy, maksymalną wysokość zabudowy, minimalną liczbę i sposób realizacji miejsc do parkowania, w tym miejsc przeznaczonych do parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową, oraz linie zabudowy i gabaryty obiektów, ze względu na brak obszarów ustalających lub dopuszczających zabudowę;

4) granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów dotyczących terenów górniczych, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa;

5) szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym;

6) granic obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości;

7) granic obszarów rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej;

8) granic obszarów wymagających przekształceń lub rekultywacji;

9) granice terenów rozmieszczenia inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym;

10) granic terenów pod budowę obiektów handlowych, o których mowa w art. 10 ust. 3a ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;

11) granic terenów inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym, umieszczonych w planie zagospodarowania przestrzennego województwa lub w ostatecznych decyzjach o lokalizacji drogi

publicznej, linii kolejowej, linii tramwajowej, lotniska użytku publicznego, sieci przesyłowej, budowli przeciwpowodziowej, sieci szerokopasmowej, inwestycji w zakresie terminalu, inwestycji w zakresie Centralnego Portu Komunikacyjnego, przedsięwzięcia Euro 2012 lub decyzji lokalizacyjnych wydanych przez Komisję Planowania przy Radzie Ministrów w związku z realizacją inwestycji w zakresie obronności i bezpieczeństwa państwa;

12) granic terenów rekreacyjno–wypoczynkowych oraz terenów służących organizacji imprez masowych;

13) granic pomników zagłady oraz ich stref ochronnych, a także ograniczenia dotyczące prowadzenia na ich terenie działalności gospodarczej, określone w ustawie z dnia 7 maja 1999 r. o ochronie terenów byłych hitlerowskich obozów zagłady (Dz. U. z 2015 r. poz. 2120);

14) granic terenów zamkniętych i granic stref ochronnych terenów zamkniętych.

15) sposobu usytuowania obiektów budowlanych w stosunku do dróg i innych terenów publicznie dostępnych oraz do granic przyległych nieruchomości, kolorystykę obiektów budowlanych oraz pokrycie dachów;

16) minimalną powierzchnię nowo wydzielonych działek budowlanych;

17) maksymalną intensywność zabudowy;

18) maksymalną liczbę miejsc do parkowania;

19) linie zabudowy dla kondygnacji podziemnych.

2. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy, określono w ustaleniach szczegółowych planu.

Rozdział 1.
USTALENIA OGÓLNE

§ 6. Na obszarze planu ustala się następujące symbole klas przeznaczenia terenów, zgodnie z załącznikiem graficznym:

1) tereny rolnictwa z zakazem zabudowy – oznaczone symbolem **RN**;

2) tereny rolnictwa z zakazem zabudowy lub lasu – oznaczone symbolem **RN-L**;

3) tereny wód powierzchniowych śródlądowych – oznaczone symbolem **WS**;

4) tereny lasu – oznaczone symbolem **L**.

§ 7. Na całym obszarze objętym planem wprowadza się zakaz zabudowy z dopuszczeniami określonymi w ustaleniach § 12 - § 15 niniejszej uchwały.

§ 8. 1. Zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko.

2. Dopuszcza się prowadzenie prac związanych z regulacją wód (odbudowa, modernizacja) i utrzymaniem (eksploatacja, konserwacja, remont) cieków oraz obiektów i urządzeń wodnych, z zachowaniem warunków określonych w przepisach odrębnych.

3. Wszystkie obszary objęte planem położone są w granicach GZWP nr 215 Subniecka Warszawska – obowiązują nakazy, zakazy i ograniczenia wynikające z przepisów odrębnych.

4. Częściowo obszary objęte planem, zgodnie z informacją na rysunku planu, położone są w granicach GZWP nr 2151 Subniecka Warszawska część centralna – obowiązują nakazy, zakazy i ograniczenia wynikające z przepisów odrębnych.

5. Częściowo obszary objęte planem, zgodnie z informacją na rysunku planu, położone są w granicach GZWP nr 221 Dolina Kopalna Wyszków – obowiązują nakazy, zakazy i ograniczenia wynikające z przepisów odrębnych.

6. Częściowo obszary objęte planem, zgodnie z informacją na rysunku planu, położone są w granicach obszaru Natura 2000 Puszcza Biała – obowiązują nakazy, zakazy i ograniczenia wynikające z przepisów odrębnych.

7. Częściowo obszary objęte planem, zgodnie z informacją na rysunku planu, położone są w granicach obszaru Natura 2000 Dolina Dolnej Narwi – obowiązują nakazy, zakazy i ograniczenia wynikające z przepisów odrębnych.

8. Częściowo obszary objęte planem, zgodnie z informacją na rysunku planu, położone są w granicach obszaru Natura 2000 Bagno Pulwy – obowiązują nakazy, zakazy i ograniczenia wynikające z przepisów odrębnych.

§ 9. 1. Plan wskazuje, oznaczone na rysunku planu, stanowiska archeologiczne ujęte w gminnej ewidencji zabytków:

L.p.	Numer obszaru AZP	Numer stanowiska na obszarze	Pełen numer	Miejscowość	Funkcja	Chronologia/kultura
1	AZP 46-72	1	AZP 46-72/1	Łączka	ślady osadnictwa	późne średniowiecze-okres nowożytny
2	AZP 46-72	2	AZP 46-72/2	Chorchosy	ślady osadnictwa	okres nowożytny
3	AZP 46-72	3	AZP 46-72/3	Chorchosy	ślady osadnictwa	okres nowożytny
4	AZP 46-72	4	AZP 46-72/4	Augustowo	ślady osadnictwa	okres nowożytny (XIX-XX w.)
5	AZP 46-72	7	AZP 46-72/7	Blochy	ślady osadnictwa	epoka brązu; późne średniowiecze-okres nowożytny
6	AZP 46-72	8	AZP 46-72/8	Kalinowo	ślady osadnictwa	okres nowożytny (XIX-XX w.)
7	AZP 46-72	9	AZP 46-72/9	Kalinowo	ślady osadnictwa	wczesne średniowiecze (XII w.); późne średniowiecze-okres nowożytny
8	AZP 46-72	10	AZP 46-72/10	Kalinowo	ślady osadnictwa	okres nowożytny (XIX-XX w.)
9	AZP 46-72	13	AZP 46-72/13	Blochy	zagroda wiejska	okres nowożytny (XIX-XX w.)
10	AZP 46-72	14	AZP 46-72/14	Blochy	ślady osadnictwa	okres nowożytny (XIX-XX w.)
11	AZP 46-72	15	AZP 46-72/15	Blochy	osada	okres nowożytny
12	AZP 46-72	16	AZP 46-72/16	Blochy	ślady osadnictwa	wczesne średniowiecze; późne średniowiecze-okres nowożytny
13	AZP 46-72	17	AZP 46-72/17	Blochy	ślady osadnictwa	wczesne średniowiecze (XIII w.); późne średniowiecze-okres nowożytny
14	AZP 46-72	18	AZP 46-72/18	Blochy	ślady osadnictwa	okres nowożytny (XIX-XX w.)
15	AZP 46-72	19	AZP 46-72/19	Blochy	ślady osadnictwa	okres nowożytny
16	AZP 46-72	20	AZP 46-72/20	Blochy	ślady osadnictwa	późne średniowiecze-okres nowożytny
17	AZP 46-72	21	AZP 46-72/21	Łączka	ślady osadnictwa	okres nowożytny
18	AZP 46-72	22	AZP 46-72/22	Łączka	ślady osadnictwa, osada	wczesne średniowiecze (XII-XIII w.), wczesne średniowiecze (XIII w.), późne średniowiecze-okres nowożytny
19	AZP 46-72	23	AZP 46-72/23	Łączka	ślady osadnictwa, osada	późne średniowiecze-okres nowożytny (XIII-XIV w.), późne średniowiecze-okres nowożytny
20	AZP 46-72	24	AZP 46-72/24	Łączka	ślady osadnictwa	wczesna epoka brązu, okres nowożytny
21	AZP 46-72	25	AZP 46-72/25	Łączka	ślady osadnictwa	okres nowożytny (XIX-XX w.)
22	AZP 46-72	26	AZP 46-72/26	Dębienica	ślady osadnictwa	okres nowożytny (XIX-XX w.)
23	AZP 46-72	27	AZP 46-72/27	Dębienica	ślady osadnictwa	okres nowożytny
24	AZP 46-72	28	AZP 46-72/28	Dębienica	ślady osadnictwa	okres nowożytny (XIX-XX w.)
25	AZP 46-72	29	AZP 46-72/29	Dębienica	ślady osadnictwa	okres nowożytny (XIX-XX w.)
26	AZP 46-72	30	AZP 46-72/30	Blochy	ślady osadnictwa	okres nowożytny (XIX-XX w.)
27	AZP 46-72	31	AZP 46-72/31	Blochy	ślady osadnictwa	okres nowożytny
28	AZP 46-72	32	AZP 46-72/32	Blochy	ślady osadnictwa	okres nowożytny (XIX-XX w.)
29	AZP 46-72	33	AZP 46-72/33	Kalinowo	ślady osadnictwa	okres nowożytny (XIX-XX w.)
30	AZP 46-72	35	AZP 46-72/35	Augustowo	ślady osadnictwa	nieokreślone
31	AZP 45-70	30	AZP 45-70/30	Grądy Zalewne	osada	późne średniowiecze
32	AZP 45-70	31	AZP 45-70/31	Grądy Zalewne	osada	późne średniowiecze
33	AZP 45-70	5	AZP 45-70/5	Grądy Zalewne	znalezisko luźne	neolit
34	AZP 45-70	29	AZP 45-70/29	Grądy Zalewne	ślady osadnictwa, osada	wczesne średniowiecze

35	AZP 45-72	12	AZP 45-72/12	Nowe Bosewo	ślady osadnictwa	średniowiecze, okres nowożytny, epoka kamienia
36	AZP 45-72	13	AZP 45-72/13	Długosiodło	ślady osadnictwa, osada	okres nowożytny, późne średniowiecze
37	AZP 45-72	14	AZP 45-72/14	Długosiodło	ślady osadnictwa, osada	okres nowożytny, późne średniowiecze
38	AZP 45-72	5	AZP 45-72/5	Długosiodło	osada	okres nowożytny
39	AZP 45-72	9	AZP 45-72/9	Nowa Pecyna	osada	okres nowożytny
40	AZP 45-72	15	AZP 45-72/15	Długosiodło (Piczugin)	ślady osadnictwa, osada	okres nowożytny, epoka brązu
42	AZP 45-72	17	AZP 45-72/17	Nowa Pecyna	osada	okres nowożytny
43	AZP 45-72	18	AZP 45-72/18	Stara Pecyna	osada	okres nowożytny
44	AZP 45-72	19	AZP 45-72/19	Stara Pecyna	osada	okres nowożytny
45	AZP 45-72	20	AZP 45-72/20	Stara Pecyna	osada	okres nowożytny
46	AZP 45-72	21	AZP 45-72/21	Stara Pecyna	osada	okres nowożytny
47	AZP 45-72	22	AZP 45-72/22	Stara Pecyna	ślady osadnictwa, osada	okres nowożytny, epoka brązu
48	AZP 45-72	1	AZP 45-72/1	Wólka Piaseczna	osada	okres nowożytny, późne średniowiecze
49	AZP 45-72	2	AZP 45-72/2	Wólka Piaseczna	ślady osadnictwa, osada	późne średniowiecze
50	AZP 45-72	3	AZP 45-72/3	Wólka Grochowa	ślady osadnictwa	okres nowożytny, późne średniowiecze
51	AZP 44-72	22	AZP 44-72/22	Małaszek	ślady osadnictwa, osada	okres nowożytny
52	AZP 44-72	25	AZP 44-72/25	Małaszek	osada	okres nowożytny
53	AZP 44-72	16	AZP 44-72/16	Plewki	osada	okres nowożytny
54	AZP 44-72	17	AZP 44-72/17	Plewki	osada	okres nowożytny
55	AZP 44-72	13	AZP 44-72/13	Stare Suski	ślady osadnictwa, osada	późne średniowiecze, okres nowożytny
56	AZP 44-72	14	AZP 44-72/14	Stare Suski	osada	okres nowożytny
57	AZP 44-72	24	AZP 44-72/24	Stare Suski	osada	okres nowożytny
58	AZP 44-72	6	AZP 44-72/6	Stare Suski	osada	późne średniowiecze
59	AZP 46-70	7	AZP 46-70/7	Marianowo	osada	wczesna epoka żelaza
60	AZP 46-70	8	AZP 46-70/8	Marianowo	osada	wczesna epoka żelaza
61	AZP 45-71	7	AZP 45-71/7	Kornaciska	osada; ślady osadnictwa	okres rzymski; wczesne średniowiecze; okres nowożytny
62	AZP 45-71	8	AZP 45-71/8	Kornaciska	osada; ślady osadnictwa	epoka brązu; starożytność; okres nowożytny
63	AZP 45-71	13	AZP 45-71/13	Stare Bosewo	ślady osadnictwa; osada	starożytność-średniowiecze, okres nowożytny
64	AZP 45-71	14	AZP 45-71/14	Chrzczanka Włościańska	ślady osadnictwa	starożytność; wczesne średniowiecze; okres nowożytny
65	AZP 45-71	15	AZP 45-71/15	Chrzczanka Włościańska (Ruda)	ślady osadnictwa	epoka kamienia-epoka brązu; późno neolit; epoka brązu; wczesne średniowiecze, okres nowożytny
66	AZP 45-71	16	AZP 45-71/16	Stare Bosewo	osada	wczesne średniowiecze; późne średniowiecze-okres nowożytny
67	AZP 45-71	18	AZP 45-71/18	Chrzczanka-Folwark	ślady osadnictwa	starożytność-wczesne średniowiecze; okres nowożytny
68	AZP 45-71	19	AZP 45-71/19	Olszaki	ślady osadnictwa	epoka brązu-wczesna epoka żelaza; okres nowożytny
69	AZP 45-71	20	AZP 45-71/20	Olszaki	ślady osadnictwa	epoka brązu; starożytność-wczesne średniowiecze; wczesne średniowiecze; późne średniowiecze-okres nowożytny
70	AZP 45-71	21	AZP 45-71/21	Olszaki	ślady osadnictwa	starożytność; okres nowożytny; nieokreślone
71	AZP 45-71	22	AZP 45-71/22	Olszaki	ślady osadnictwa	epoka kamienia-epoka żelaza; nieokreślone; wczesne średniowiecze; okres nowożytny
72	AZP 45-71	25	AZP 45-71/25	Marianowo	osada	okres rzymski

73	AZP 45-71	26	AZP 45-71/26	Marianowo	ślady osadnictwa	neolit; późne średniowiecze
74	AZP 45-71	27	AZP 45-71/27	Marianowo	ślady osadnictwa	starożytność
75	AZP 45-71	29	AZP 45-71/29	Nowa Wieś	ślady osadnictwa	epoka brązu; starożytność-wczesne średniowiecze
76	AZP 45-71	30	AZP 45-71/30	Ostrykół Włościański	ślady osadnictwa	epoka kamienia-epoka żelaza; epoka brązu
77	AZP 45-71	31	AZP 45-71/31	Ostrykół Włościański	ślady osadnictwa	starożytność; okres nowożytny
78	AZP 45-71	32	AZP 45-71/32	Ostrykół Włościański	ślady osadnictwa	starożytność; późne średniowiecze
79	AZP 45-71	33	AZP 45-71/33	Ostrykół Dworski	ślady osadnictwa	nieokreślona
80	AZP 45-71	36	AZP 45-71/36	Stare Bosewo	osada; ślady osadnictwa	wczesne średniowiecze; późne średniowiecze; okres nowożytny
81	AZP 45-71	37	AZP 45-71/37	Stare Bosewo	ślady osadnictwa	mezolit; epoka kamienia-epoka żelaza; okres nowożytny
83	AZP 47-71	1	AZP 47-71/1	Sieczychy (Zagórze)	ślady osadnictwa, osada	okres nowożytny; okres nowożytny XVI-XVIII w.
84	AZP 47-71	2	AZP 47-71/2	Sieczychy (Zagórze)	ślady osadnictwa, osada	wczesne średniowiecze?, późne średniowiecze; okres nowożytny XVI-XVIII w.
85	AZP 47-71	3	AZP 47-71/3	Sieczychy (Zagórze)	osada	okres nowożytny XVI-XVII w.
86	AZP 47-71	5	AZP 47-71/5	Jaszczułty	osada	okres nowożytny XVI w.
87	AZP 47-71	8	AZP 47-71/8	Jaszczułty	ślady osadnictwa, osada	wczesne średniowiecze; okres nowożytny XV-XVI w.
88	AZP 47-71	7	AZP 47-71/7	Jaszczułty	ślady osadnictwa, osada	wczesne średniowiecze; późne średniowiecze – okres nowożytny XV-XVI w.

2. Na terenach położonych w granicach stanowisk archeologicznych, o których mowa w § 9 ust. 1 obowiązują przepisy odrębne.

§ 10. 1. Ustala się utrzymanie przebiegów i lokalizacji istniejących sieci, urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej, dopuszczając możliwość ich remontu i przebudowy, zgodnie z ustaleniami § 12 - § 15 planu i z zastrzeżeniem ust. 2.

2. Urządzenia i obiekty infrastruktury technicznej na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią należy realizować jako odporne na działanie wód wezbraniowych.

3. Dopuszcza się przebudowę istniejącej sieci melioracyjnej w sposób zapewniający jej prawidłowe funkcjonowanie, zgodnie z przepisami odrębnymi.

4. Ustala się obsługę terenów funkcjonalnych w zakresie komunikacji poprzez przyległe drogi publiczne lub poprzez przyległe drogi wewnętrzne – znajdujące się poza obszarem planu lub poprzez ustanowienie odpowiedniej służebności drogowej, zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 11. Ustala się zakaz tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

Rozdział 2.
USTALENIA SZCZEGÓŁOWE

§ 12. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami klasy przeznaczenia **1RN – 5RN, 7RN – 12RN, 14RN – 18RN, 20RN – 40RN, 42RN – 43RN, 45RN, 50RN, 53RN – 55RN, 57RN – 60RN, 62RN – 65RN, 68RN – 69RN, 71RN – 72RN, 75RN – 78RN, 80RN – 82RN, 85RN – 87RN, 90RN – 96RN, 98RN – 102RN, 104RN, 106RN – 116RN, 118RN – 122RN, 124RN – 132RN, 134RN – 137RN, 139RN – 161RN, 163RN – 165RN, 167RN – 186RN, 188RN – 192RN, 194RN – 202RN, 204RN – 218RN, 221RN – 224RN, 226RN – 227RN, 229RN – 231RN, 233RN, 235RN – 236RN, 239RN – 245RN, 247RN – 257RN, 259RN – 261RN, 263RN –264RN, 266RN – 270RN, 273RN – 277RN, 279RN – 325RN, 327RN – 331RN, 333RN – 339RN, 341RN – 359RN, 361RN, 363RN – 366RN, 368RN – 382RN, 384RN – 418RN, 421RN – 428RN, 430RN – 433RN, 435RN – 444RN, 446RN – 454RN, 456RN – 462RN, 464RN – 470RN, 472RN – 476RN, 478RN – 484RN, 486RN – 490RN, 492RN – 494RN, 496RN – 497RN, 499RN – 502RN, 504RN – 505RN, 507RN – 511RN, 513RN, 515RN – 516RN, 518RN – 519RN, 521RN – 524RN, 526RN, 528RN – 533RN, 535RN – 544RN, 547RN – 551RN, 553RN – 559RN, 562RN – 564RN, 566RN – 572RN, 577RN – 578RN, 581RN – 584RN, 587RN, 590RN – 593RN, 596RN – 604RN, 606RN, 609RN – 614RN, 616RN – 619RN, 621RN, 625RN – 627RN, 629RN – 649RN, 651RN, 654RN, 656RN, 658RN – 665RN, 667RN – 672RN, 674RN – 682RN, 684RN – 687RN, 690RN – 704RN, 706RN – 724RN, 726RN – 730RN, 732RN – 753RN, 755RN – 758RN, 760RN – 772RN, 774RN – 776RN, 778RN – 779RN, 781RN – 785RN, 787RN – 794RN, 796RN – 803RN, 805RN – 810RN, 813RN, 815RN – 829RN, 831RN – 836RN, 838RN – 849RN, 851RN – 857RN, 859RN – 860RN, 862RN – 863RN, 865RN – 866RN, 868RN – 869RN, 871RN – 878RN, 880RN – 926RN, 928RN – 934RN, 936RN – 941RN, 943RN, 946RN – 949RN, 952RN – 960RN, 962RN – 968RN, 971RN – 979RN, 981RN – 997RN, 999RN – 1006RN, 1008RN – 1013RN, 1019RN – 1021RN, 1023RN – 1028RN, 1030RN – 1031RN, 1033RN – 1037RN, 1039RN – 1041RN, 1043RN – 1050RN, 1053RN – 1055RN, 1058RN – 1064RN, 1066RN – 1070RN, 1072RN – 1073RN, 1076RN – 1098RN, 1100RN – 1106RN, 1108RN – 1110RN, 1112RN, 1115RN, 1119RN – 1122RN, 1124RN – 1130RN, 1132RN – 1137RN, 1139RN – 1145RN, 1147RN – 1151RN, 1154RN – 1159RN, 1161RN – 1163RN, 1165RN – 1166RN, 1169RN – 1171RN, 1173RN – 1175RN, 1177RN – 1178RN, 1180RN – 1182RN, 1184RN, 1187RN, 1189RN – 1192RN, 1194RN – 1198RN, 1201RN, 1204RN, 1209RN, 1214RN – 1216RN, 1220RN, 1222RN – 1223RN, 1225RN – 1226RN, 1228RN – 1235RN, 1237RN – 1243RN, 1245RN – 1256RN, 1260RN – 1263RN, 1265RN – 1273RN, 1275RN – 1287RN, 1290RN – 1296RN, 1298RN, 1300RN – 1304RN, 1307RN – 1308RN, 1310RN – 1315RN, 1318RN – 1324RN, 1327RN, 1329RN – 1347RN, 1349RN – 1362RN, 1365RN – 1379RN, 1381RN – 1384RN, 1386RN – 1387RN, 1389RN, 1392RN – 1450RN** ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe – tereny rolnictwa z zakazem zabudowy;

2) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:

   a) zakaz zabudowy, z zastrzeżeniem jak lit. b, c i d,

   b) dopuszczenie lokalizacji stawów i zbiorników retencyjnych zgodnie z przepisami odrębnymi,

   c) dopuszczenie prowadzenia utwardzonych dróg dojazdowych do gruntów rolnych i melioracji,

   d) dopuszczenie modernizacji istniejącej sieci infrastruktury technicznej,

   e) zakaz nasadzeń drzew i krzewów na terenach położonych na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią;

3) dla zaewidencjonowanych stanowisk archeologicznych – obowiązują dodatkowo ustalenia § 9;

4) zasady obsługi w zakresie komunikacji zgodnie z § 10 ust. 4.

§ 13. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami klasy przeznaczenia **1RN-L – 29RN-L, 33RN-L – 45RN-L, 47RN-L – 132RN-L, 134RN-L – 145RN-L, 148RN-L – 149RN-L, 151RN-L – 158RN-L, 160RN-L – 163RN-L, 165RN-L – 166RN-L, 168RN-L, 172RN-L – 175RN-L, 179RN-L – 183RN-L, 185RN-L – 189RN-L, 191RN-L – 201RN-L, 203RN-L – 213RN-L, 215RN-L – 230RN-L, 232RN-L – 240RN-L, 242RN-L** ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe – tereny rolnictwa z zakazem zabudowy lub lasu;

2) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:

a) zakaz zabudowy, z zastrzeżeniem jak lit. b, c, d i e,

b) dopuszczenie lokalizacji stawów i zbiorników retencyjnych zgodnie z przepisami odrębnymi,

c) dopuszczenie prowadzenia utwardzonych dróg dojazdowych do gruntów rolnych i melioracji,

d) dopuszczenie modernizacji istniejącej sieci infrastruktury technicznej,

e) dopuszczenie możliwości prowadzenia gospodarki leśnej, zgodnie z przepisami odrębnymi,

f) zakaz nasadzeń drzew i krzewów na terenach położonych na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią;

3) dla zaewidencjonowanych stanowisk archeologicznych – obowiązują dodatkowo ustalenia § 9;

4) zasady obsługi w zakresie komunikacji zgodnie z § 10 ust. 4.

§ 14. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami klasy przeznaczenia **1WS – 4WS, 6WS, 8WS, 12WS – 13WS, 15WS, 17WS – 22WS, 24WS – 28WS, 30WS – 37WS, 39WS – 46WS, 48WS – 50WS, 52WS, 54WS – 70WS, 72WS – 93WS, 95WS – 105WS, 107WS, 109WS – 111WS, 116WS, 118WS – 119WS, 121WS, 123WS – 129WS, 131WS – 132WS, 137WS, 141WS, 143WS, 145WS, 148WS – 150WS, 152WS – 156WS, 159WS, 161WS, 164WS – 196WS, 199WS – 200WS, 203WS, 206WS – 221WS, 223WS – 224WS, 227WS –240WS, 243WS – 244WS, 246WS – 253WS, 256WS – 262WS, 264WS, 266WS, 268WS, 270WS – 274WS, 280WS, 285WS, 290WS – 293WS, 295WS – 297WS, 299WS – 307WS, 309WS – 311WS, 313WS, 316WS, 318WS, 321WS, 323WS – 324WS, 328WS – 330WS, 333WS – 336WS, 339WS, 341WS, 343WS – 348WS, 350WS – 368WS, 370WS, 372WS – 376WS, 378WS – 388WS** ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe – tereny wód powierzchniowych śródlądowych;

2) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:

a) zagospodarowanie zgodne z przepisami odrębnymi,

b) zakaz zabudowy za wyjątkiem urządzeń dopuszczonych na podstawie przepisów odrębnych;

3) zasady obsługi w zakresie komunikacji zgodnie z § 10 ust. 4.

§ 15. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami klasy przeznaczenia **1L – 4L, 6L – 15L, 17L – 21L, 23L, 25L – 33L, 35L, 37L – 57L, 59L , 61L – 63L, 65L – 73L, 75L – 83L, 85L – 104L, 107L – 133L, 135L – 140L, 142L – 144L, 146L – 163L, 165L – 170L, 172L – 174L, 176L – 177L, 179L – 180L, 182L – 185L, 187L, 189L – 260L, 262L – 268L, 270L – 290L, 292L – 297L, 299L – 304L, 306L – 353L, 355L – 368L, 370L – 371L, 373L – 380L, 382L – 402L, 404L – 434L, 436L – 450L, 452L – 461L, 463L – 466L, 468L – 508L, 510L – 517L, 519L – 521L, 523L – 527L, 530L, 532L – 559L, 563L, 565L – 585L, 587L – 595L, 597L – 600L, 602L – 617L, 619L – 635L, 637L – 645L, 647L – 652L, 654L – 665L, 667L – 674L, 676L – 688L, 690L – 702L, 704L – 711L, 713L – 728L, 730L – 733L, 736L – 747L, 750L – 755L, 757L – 764L, 766L – 770L, 774L – 777L, 779L – 786L, 788L – 794L, 796L – 800L, 802L – 819L, 823L, 826L, 830L, 833L, 836L – 851L, 853L – 860L, 862L – 869L, 871L – 875L, 877L – 901L, 904L – 924L, 926L – 951L, 954L, 956L – 968L, 970L – 974L, 976L – 991L, 994L – 998L, 1000L – 1027L, 1029L – 1034L, 1036L – 1049L, 1051L – 1054L, 1056L – 1061L, 1064L – 1078L, 1080L – 1082L, 1084L – 1104L, 1106L – 1114L, 1116L – 1117L, 1119L – 1138L, 1140L – 1151L, 1153L – 1163L, 1165L – 1166L, 1168L – 1188L, 1190L – 1209L, 1211L – 1235L, 1237L – 1239L, 1241L – 1318L, 1320L, 1322L – 1330L, 1332L – 1344L, 1347L – 1362L, 1364L – 1380L, 1382L – 1400L, 1402L – 1404L, 1406L – 1408L, 1410L – 1424L, 1426L – 1440L** ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe – tereny lasu;

2) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym:

a) zakaz zabudowy, z zastrzeżeniem jak lit. b,

b) dopuszczalne prowadzenie gospodarki leśnej oraz dróg leśnych, zgodnie z przepisami odrębnymi;

3) zasady obsługi w zakresie komunikacji zgodnie z § 10 ust. 4.

§ 16. Ustala się stawkę procentową, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w wysokości 1% dla wszystkich terenów objętych planem

Rozdział 3.
PRZEPISY KOŃCOWE

§ 17. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Długosiodło.

§ 18. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego i podlega zamieszczeniu na stronie internetowej Urzędu Gminy Długosiodło.

Przewodniczący Rady Gminy

Teresa Paradowska

ZAŁĄCZNIK NR 1
DO UCHWAŁY NR V/48/2024
RADY GMINY DŁUGOSIODŁO
Z DNIA 12 LISTOPADA 2024 R.

GMINA DŁUGOSIODŁO

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY DŁUGOSIODŁO (UCHWAŁA NR XXVIII/328/2018 Rady Gminy Długosiodło z dnia 22 marca 2018 r.)

LEGENDA STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY DŁUGOSIODŁO (UCHWAŁA NR XXVIII/328/2018 Rady Gminy Długosiodło z dnia 22 marca 2018 r.)

SKALA 1 : 5 000

0 125 250 500 750 1000 1250 1500 1750 2000 2250 2500 2750 3000 3250 3500 3750 4000 4250 4500 4750 5000 m

Układ współrzędnych: PUWG 1992

WIELOSCZNY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY DŁUGOSIODŁO NR II

OZNACZENIA OBOWIĄZUJĄCE:

- GRANICA GMINY I NUMER OBSZARU PLANU
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA

SYMBOLE PLAN PRZEZNACZENIA TERENOWE:

- RM - TEREN ROLNICTWA Z ZAKAZEM ZABUDOWY
- RMu - TEREN ROLNICTWA Z ZAKAZEM ZABUDOWY Z LUB LASU
- MN - TEREN MIESZ.PODMIEJSKIEGO NISKIEJ ZABUDOWY
- U - TEREN USŁUG

OBSZARY CHRONIONE PLANEM:

- STREFA OCHRONY KRAJOBRAZU

OBSZARY PODLEGAJĄCE OCHRONIE NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODRĘBNYCH:

- GRANICA OBSZARU NATURA 2000 "DOLINA BIAŁEJ"
- GRANICA OBSZARU NATURA 2000 "DOLINA BIAŁEJ NARWI"
- GRANICA OBSZARU NATURA 2000 "BAGNO PLUSY"
- GRANICA GZWP 221 - Dolina kopalna Wyszków
- GRANICA GZWP 215 - Subzbiornik Pierwiastka (zasób zamknięty)

OBSZAR OBJĘTY PLANEM ZNAJDUJE SIĘ W OBRĘBACH GZWP 215 - Subzbiornik Pierwiastka

OBSZARY NATĘŻONEGO ZAGOSPODAROWANIA POWIERZCHNI

- OBSZAR NATĘŻONEGO ZAGOSPODAROWANIA POWIERZCHNI, NA KTÓRYM PRAWDOPODOBIEŃSTWO WYSTĘPIENIA POWIERZCHNIOWYCH RUCHÓW MASOWYCH JEST ŚREDNIE
- OBSZAR NATĘŻONEGO ZAGOSPODAROWANIA POWIERZCHNI, NA KTÓRYM PRAWDOPODOBIEŃSTWO WYSTĘPIENIA POWIERZCHNIOWYCH RUCHÓW MASOWYCH JEST NISKIE

GRANICE UDOKUMENTOWANYCH ZŁÓŻ KOPALIN:

- ZŁOŻE KRUSZYWA NATURALNEGO

OZNACZENIA INFORMACYJNE:

- GRANICA ADMINISTRACYJNA GMINY DŁUGOSIODŁO
- GRANICA OBRĘBÓW GEODEZYJNYCH

GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM

ZAŁACZNIK NR 2
do
UCHWAŁY NR V/48/2024
RADY GMINY DŁUGOSIODŁO
z dnia 12 listopada 2024 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Długosiodło nr 8

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130), w związku z art. 67 ust. 3 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. poz. 1688), rozstrzyga się co następuje:

§ 1. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej służące zaspokojeniu zbiorowych potrzeb mieszkańców, stanowią – zgodnie z art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 i 1572) – zadania własne Gminy, z wyłączeniem zadań, o których mowa w przepisach odrębnych.

§ 2. Ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Długosiodło nr 8 nie obejmują inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy.

§ 3. Przyjęcie niniejszego planu nie pociągnie za sobą wydatków z budżetu Gminy, ponieważ jego regulacje nie odnoszą się do inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy.

ZAŁACZNIK NR 3
do
UCHWAŁY NR V/48/2024
RADY GMINY DŁUGOSIODŁO
z dnia 12 listopada 2024 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
gminy Długosiodło nr 8

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag złożonych do projektu planu

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130), w związku z art. 67 ust. 3 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. poz. 1688), Rada Gminy Długosiodło, rozstrzyga co następuje:

§ 1.Przyjmuje się w całości uwagi o liczbie porządkowej nr 1, 2, 3, 4, 5, 6, 11, 12, 14, 15, 17, 18, 19, 20, 24, 25, 26, 29, 34, 39, 50, 51 zgodnie z poniższą tabelą.

§ 2.Przyjmuje się w części uwagi o liczbie porządkowej nr 10, 21, 22, 23, 27, 32, 36, 37, 40, 41, 43, 45, 46, 47, 49 zgodnie z poniższą tabelą.

§ 3. Odrzuca się w całości uwagi o liczbie porządkowej nr 7, 8, 9, 13, 16, 28, 30, 31, 33, 35, 38, 42, 44, 48, 52 zgodnie z poniższą tabelą.

§ 4.Odrzuca się w części uwagi o liczbie porządkowej nr 10, 21, 22, 23, 27, 32, 36, 37, 40, 41, 43, 45, 46, 47, 49 zgodnie z poniższą tabelą.

§ 5. Uwagi o liczbie porządkowej nr 53, 54, 55, 56, 57, 58 (zgodnie z poniższą tabelą) nie podlegają rozstrzygnięciu, ze względu na niespełnienie wymogów formalno-prawnych.

Lp.	Data wpływu uwagi	Imię i nazwisko albo nazwa jednostki organizacyjnej	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Rady Gminy Długosiodło		Uwagi
				Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	
1	*2*	*3*	*4*	*6*	*7*	*8*
1	23.05.2024	*[dane osobowe objęte ochroną prawną]*	dz. ew. nr 271, 272 obręb Dalekie	Uwaga uwzględniona	-	Obszar opracowywanego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Długosiodło nr 8 został zmniejszony w związku z Uchwałą Nr IV/29/2024 Rady Gminy Długosiodło z dnia 20 sierpnia 2024 r. zmieniająca uchwałę w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Długosiodło nr 8, zgodnie ze złożoną uwagą.
2	24.05.2024	*[dane osobowe objęte ochroną prawną]*	dz. ew. nr 243 obręb Zygmuntowo	Uwaga uwzględniona	-	Obszar opracowywanego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Długosiodło nr 8 został zmniejszony w związku z Uchwałą Nr IV/29/2024 Rady Gminy Długosiodło z dnia 20 sierpnia 2024 r. zmieniająca uchwałę w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Długosiodło nr 8, zgodnie ze złożoną uwagą.
3	29.05.2024	*[dane osobowe objęte ochroną prawną]*	dz. ew. nr 320, 321 obręb Wólka Piaseczna	Uwaga uwzględniona	-	Obszar opracowywanego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Długosiodło nr 8 został zmniejszony w związku z Uchwałą Nr IV/29/2024 Rady Gminy Długosiodło z dnia 20 sierpnia 2024 r. zmieniająca uchwałę w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Długosiodło nr 8, zgodnie ze złożoną uwagą.
4	29.05.2024	*[dane osobowe objęte ochroną prawną]*	dz. ew. nr 216 obręb Długosiodło	Uwaga uwzględniona	-	Obszar opracowywanego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Długosiodło nr 8 został zmniejszony w związku z Uchwałą Nr IV/29/2024 Rady Gminy Długosiodło z dnia 20 sierpnia 2024 r. zmieniająca uchwałę w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Długosiodło nr 8, zgodnie ze złożoną uwagą.
5	31.05.2024	*[dane osobowe objęte ochroną prawną]*	dz. ew. nr 365/1, 365/2 obręb Blochy	Uwaga uwzględniona	-	Obszar opracowywanego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Długosiodło nr 8 został zmniejszony w związku z Uchwałą Nr IV/29/2024 Rady Gminy Długosiodło z dnia 20 sierpnia 2024 r. zmieniająca uchwałę w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Długosiodło nr 8, zgodnie ze złożoną uwagą.
6	04.06.2024	*[dane osobowe objęte ochroną prawną]*	dz. ew. nr 223/8 obręb Marianowo	Uwaga uwzględniona	-	Obszar opracowywanego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Długosiodło nr 8 został zmniejszony w związku z Uchwałą Nr IV/29/2024 Rady Gminy Długosiodło z dnia 20 sierpnia 2024 r. zmieniająca uchwałę w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Długosiodło nr 8, zgodnie ze złożoną uwagą.
7	04.06.2024	*[dane osobowe objęte ochroną prawną]*	dz. ew. nr 222, 223/1, 223/2 obręb Wólka Grochowa	-	Uwaga nieuwzględniona	Zgodnie z artykułem 3 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130) *„Kształtowanie i prowadzenie polityki przestrzennej na terenie gminy, w tym uchwalanie gminnych aktów planowania przestrzennego, z wyjątkiem morskich wód wewnętrznych, morza terytorialnego i wyłącznej strefy ekonomicznej oraz terenów zamkniętych ustalonych przez organ inny niż minister właściwy do spraw transportu,* ***należy do zadań własnych gminy****”*.
8	04.06.2024	*[dane osobowe objęte ochroną prawną]*	dz. ew. nr 195/2, 196/2 obręb Znamiączki	-	Uwaga nieuwzględniona	Zgodnie z artykułem 3 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130) *„Kształtowanie i prowadzenie polityki przestrzennej na terenie gminy, w tym uchwalanie gminnych aktów planowania przestrzennego, z wyjątkiem morskich wód wewnętrznych, morza terytorialnego i wyłącznej strefy ekonomicznej oraz terenów zamkniętych ustalonych przez organ inny niż minister właściwy do spraw transportu,* ***należy do zadań własnych gminy****”*.
9	04.06.2024	*[dane osobowe objęte ochroną prawną]*	dz. ew. nr 505, 506 obręb Grądy Szlacheckie	-	Uwaga nieuwzględniona	Zgodnie z artykułem 3 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130) *„Kształtowanie i prowadzenie polityki przestrzennej na terenie gminy, w tym uchwalanie gminnych aktów planowania przestrzennego, z wyjątkiem morskich wód wewnętrznych, morza terytorialnego i wyłącznej strefy ekonomicznej oraz terenów zamkniętych ustalonych przez organ inny niż minister właściwy do spraw transportu,* ***należy do zadań własnych gminy****”*.
10	04.06.2024	*[dane osobowe objęte ochroną prawną]*	dz. ew. nr 64 obręb Chrzczanka Folwark, dz. ew. nr 72 obręb Chrzczanka Włościańska	Uwaga uwzględniona w części (w całości dla działki nr 72 i w południowej części dla działki nr 64)	Uwaga nieuwzględniona w części (dla północnej części działki nr 64)	Obszar opracowywanego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Długosiodło nr 8 został zmniejszony w związku z Uchwałą Nr IV/29/2024 Rady Gminy Długosiodło z dnia 20 sierpnia 2024 r. zmieniającą uchwałę w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Długosiodło nr 8, dla działki nr 72 obręb Chrzczanka

						Włościańska w całości, natomiast dla działki nr 64 obręb Chrzczanka Folwark – w południowej części. Zgodnie z artykułem 3 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130) *„Kształtowanie i prowadzenie polityki przestrzennej na terenie gminy, w tym uchwalanie gminnych aktów planowania przestrzennego, z wyjątkiem morskich wód wewnętrznych, morza terytorialnego i wyłącznej strefy ekonomicznej oraz terenów zamkniętych ustalonych przez organ inny niż minister właściwy do spraw transportu,* ***należy do zadań własnych gminy****”*
11	05.06.2024	*[dane osobowe objęte ochroną prawną]*	dz. ew. nr 25 obręb Nowa Pecyna	Uwaga uwzględniona	-	Obszar opracowywanego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Długosiodło nr 8 został zmniejszony w związku z Uchwałą Nr IV/29/2024 Rady Gminy Długosiodło z dnia 20 sierpnia 2024 r. zmieniająca uchwałę w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Długosiodło nr 8, zgodnie ze złożoną uwagą.
12	07.06.2024	*[dane osobowe objęte ochroną prawną]*	dz. ew. nr 271, 272 obręb Wólka Piaseczna	Uwaga uwzględniona	-	Obszar opracowywanego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Długosiodło nr 8 został zmniejszony w związku z Uchwałą Nr IV/29/2024 Rady Gminy Długosiodło z dnia 20 sierpnia 2024 r. zmieniająca uchwałę w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Długosiodło nr 8, zgodnie ze złożoną uwagą.
13	07.06.2024	*[dane osobowe objęte ochroną prawną]*	dz. ew. nr 167/9, 168/5 obręb Wólka Grochowa	-	Uwaga nieuwzględniona	Zgodnie z artykułem 3 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130) *„Kształtowanie i prowadzenie polityki przestrzennej na terenie gminy, w tym uchwalanie gminnych aktów planowania przestrzennego, z wyjątkiem morskich wód wewnętrznych, morza terytorialnego i wyłącznej strefy ekonomicznej oraz terenów zamkniętych ustalonych przez organ inny niż minister właściwy do spraw transportu,* ***należy do zadań własnych gminy****”*.
14	11.06.2024	*[dane osobowe objęte ochroną prawną]*	dz. ew. nr 121 obręb Kornaciska	Uwaga uwzględniona	-	Obszar opracowywanego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Długosiodło nr 8 został zmniejszony w związku z Uchwałą Nr IV/29/2024 Rady Gminy Długosiodło z dnia 20 sierpnia 2024 r. zmieniająca uchwałę w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Długosiodło nr 8, zgodnie ze złożoną uwagą.
15	11.06.2024	*[dane osobowe objęte ochroną prawną]*	dz. ew. nr 37 obręb Grądy Szlacheckie	Uwaga uwzględniona	-	Obszar opracowywanego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Długosiodło nr 8 został zmniejszony w związku z Uchwałą Nr IV/29/2024 Rady Gminy Długosiodło z dnia 20 sierpnia 2024 r. zmieniająca uchwałę w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Długosiodło nr 8, zgodnie ze złożoną uwagą.
16	11.06.2024	*[dane osobowe objęte ochroną prawną]*	dz. ew. nr 199, 203 obręb Wólka Piaseczna	-	Uwaga nieuwzględniona	Zgodnie z artykułem 3 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130) *„Kształtowanie i prowadzenie polityki przestrzennej na terenie gminy, w tym uchwalanie gminnych aktów planowania przestrzennego, z wyjątkiem morskich wód wewnętrznych, morza terytorialnego i wyłącznej strefy ekonomicznej oraz terenów zamkniętych ustalonych przez organ inny niż minister właściwy do spraw transportu,* ***należy do zadań własnych gminy****”*.
17	12.06.2024	*[dane osobowe objęte ochroną prawną]*	dz. ew. nr 187 obręb Chrzczanka Włościańska	Uwaga uwzględniona	-	Obszar opracowywanego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Długosiodło nr 8 został zmniejszony w związku z Uchwałą Nr IV/29/2024 Rady Gminy Długosiodło z dnia 20 sierpnia 2024 r. zmieniająca uchwałę w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Długosiodło nr 8, zgodnie ze złożoną uwagą.
18	13.06.2024	*[dane osobowe objęte ochroną prawną]*	dz. ew. nr 237, 238 obręb Wólka Piaseczna	Uwaga uwzględniona	-	Obszar opracowywanego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Długosiodło nr 8 został zmniejszony w związku z Uchwałą Nr IV/29/2024 Rady Gminy Długosiodło z dnia 20 sierpnia 2024 r. zmieniająca uchwałę w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Długosiodło nr 8, zgodnie ze złożoną uwagą.
19	13.06.2024	*[dane osobowe objęte ochroną prawną]*	dz. ew. nr 306/3 obręb Chrzczanka Włościańska	Uwaga uwzględniona	-	Obszar opracowywanego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Długosiodło nr 8 został zmniejszony w związku z Uchwałą Nr IV/29/2024 Rady Gminy Długosiodło z dnia 20 sierpnia 2024 r. zmieniająca uchwałę w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Długosiodło nr 8, zgodnie ze złożoną uwagą.
20	17.06.2024	*[dane osobowe objęte ochroną prawną]*	dz. ew. nr 174/2, 175/2 obręb Chorchosy	Uwaga uwzględniona	-	Obszar opracowywanego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Długosiodło nr 8 został zmniejszony w związku z Uchwałą Nr IV/29/2024 Rady Gminy Długosiodło z dnia 20 sierpnia 2024 r. zmieniająca uchwałę w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Długosiodło nr 8, zgodnie ze złożoną uwagą.
21	18.06.2024	*[dane osobowe objęte ochroną prawną]*	dz. ew. nr 7/2, 8/2, 8/3 obręb Budy-Przetycz	Uwaga uwzględniona w części północnej działek	Uwaga nieuwzględniona w części południowej działek	Obszar opracowywanego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Długosiodło nr 8 został zmniejszony w związku z Uchwałą Nr IV/29/2024 Rady Gminy Długosiodło z dnia 20

						sierpnia 2024 r. zmieniającą uchwałę w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Długosiodło nr 8, dla działki nr 7/2, 8/2, 8/3 obręb Budy-Przetycz – w północnej części. Zgodnie z artykułem 3 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130) *„Kształtowanie i prowadzenie polityki przestrzennej na terenie gminy, w tym uchwalanie gminnych aktów planowania przestrzennego, z wyjątkiem morskich wód wewnętrznych, morza terytorialnego i wyłącznej strefy ekonomicznej oraz terenów zamkniętych ustalonych przez organ inny niż minister właściwy do spraw transportu,* ***należy do zadań własnych gminy****”*.
22	18.06.2024	*[dane osobowe objęte ochroną prawną]*	dz. ew. nr 144/4 obręb Kornaciska	Uwaga uwzględniona w części południowej działki	Uwaga nieuwzględniona w części północnej działki	Obszar opracowywanego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Długosiodło nr 8 został zmniejszony w związku z Uchwałą Nr IV/29/2024 Rady Gminy Długosiodło z dnia 20 sierpnia 2024 r. zmieniającą uchwałę w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Długosiodło nr 8, dla działki nr 7/2, 8/2, 8/3 obręb Budy-Przetycz – w północnej części. Zgodnie z artykułem 3 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130) *„Kształtowanie i prowadzenie polityki przestrzennej na terenie gminy, w tym uchwalanie gminnych aktów planowania przestrzennego, z wyjątkiem morskich wód wewnętrznych, morza terytorialnego i wyłącznej strefy ekonomicznej oraz terenów zamkniętych ustalonych przez organ inny niż minister właściwy do spraw transportu,* ***należy do zadań własnych gminy****”*.
23	18.06.2024	*[dane osobowe objęte ochroną prawną]*	dz. ew. nr 85/7 obręb Zalas	Uwaga uwzględniona w części północnej działki	Uwaga nieuwzględniona w części południowej działki	Obszar opracowywanego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Długosiodło nr 8 został zmniejszony w związku z Uchwałą Nr IV/29/2024 Rady Gminy Długosiodło z dnia 20 sierpnia 2024 r. zmieniającą uchwałę w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Długosiodło nr 8, dla działki nr 7/2, 8/2, 8/3 obręb Budy-Przetycz – w północnej części. Zgodnie z artykułem 3 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130) *„Kształtowanie i prowadzenie polityki przestrzennej na terenie gminy, w tym uchwalanie gminnych aktów planowania przestrzennego, z wyjątkiem morskich wód wewnętrznych, morza terytorialnego i wyłącznej strefy ekonomicznej oraz terenów zamkniętych ustalonych przez organ inny niż minister właściwy do spraw transportu,* ***należy do zadań własnych gminy****”*.
24	19.06.2024	*[dane osobowe objęte ochroną prawną]*	dz. ew. nr 145, 133 obręb Zygmuntowo	Uwaga uwzględniona	-	Obszar opracowywanego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Długosiodło nr 8 został zmniejszony w związku z Uchwałą Nr IV/29/2024 Rady Gminy Długosiodło z dnia 20 sierpnia 2024 r. zmieniająca uchwałę w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Długosiodło nr 8, zgodnie ze złożoną uwagą.
25	19.06.2024	*[dane osobowe objęte ochroną prawną]*	dz. ew. nr 13/2, 14/2 obręb Dalekie	Uwaga uwzględniona	-	Obszar opracowywanego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Długosiodło nr 8 został zmniejszony w związku z Uchwałą Nr IV/29/2024 Rady Gminy Długosiodło z dnia 20 sierpnia 2024 r. zmieniająca uchwałę w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Długosiodło nr 8, zgodnie ze złożoną uwagą.
26	20.06.2024	*[dane osobowe objęte ochroną prawną]*	dz. ew. nr 476/2 obręb Stare Bosewo	Uwaga uwzględniona	-	Obszar opracowywanego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Długosiodło nr 8 został zmniejszony w związku z Uchwałą Nr IV/29/2024 Rady Gminy Długosiodło z dnia 20 sierpnia 2024 r. zmieniająca uchwałę w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Długosiodło nr 8, zgodnie ze złożoną uwagą.
27	20.06.2024	*[dane osobowe objęte ochroną prawną]*	dz. ew. nr 70, 206 obręb Zygmuntowo	Uwaga uwzględniona w części (w całości dla działki nr 70)	Uwaga nieuwzględniona w części (dla działki 206 objętej planem)	Obszar opracowywanego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Długosiodło nr 8 został zmniejszony w związku z Uchwałą Nr IV/29/2024 Rady Gminy Długosiodło z dnia 20 sierpnia 2024 r. zmieniającą uchwałę w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Długosiodło nr 8, dla działki nr 70 obręb Zygmuntowo w całości. Zgodnie z artykułem 3 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130) *„Kształtowanie i prowadzenie polityki przestrzennej na terenie gminy, w tym uchwalanie gminnych aktów planowania przestrzennego, z wyjątkiem morskich*

						wód wewnętrznych, morza terytorialnego i wyłącznej strefy ekonomicznej oraz terenów zamkniętych ustalonych przez organ inny niż minister właściwy do spraw transportu, ***należy do zadań własnych gminy****”.*
28	21.06.2024	*[dane osobowe objęte ochroną prawną]*	dz. ew. nr 223/3 obręb Lipniak Majorat	-	Uwaga nieuwzględniona	Zgodnie z artykułem 3 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130) *„Kształtowanie i prowadzenie polityki przestrzennej na terenie gminy, w tym uchwalanie gminnych aktów planowania przestrzennego, z wyjątkiem morskich wód wewnętrznych, morza terytorialnego i wyłącznej strefy ekonomicznej oraz terenów zamkniętych ustalonych przez organ inny niż minister właściwy do spraw transportu,* ***należy do zadań własnych gminy****”.* Obszar opracowywanego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Długosiodło nr 8 został zmniejszony w związku z Uchwałą Nr IV/29/2024 Rady Gminy Długosiodło z dnia 20 sierpnia 2024 r. zmieniającą uchwałę w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Długosiodło nr 8, dla działki nr 223/3 obręb Lipniak Majorat w północnej części.
29	21.06.2024	*[dane osobowe objęte ochroną prawną]*	część dz. ew. nr 911, 912 obręb Grądy Szlacheckie	Uwaga uwzględniona	-	Zgodnie z artykułem 3 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130) *„Kształtowanie i prowadzenie polityki przestrzennej na terenie gminy, w tym uchwalanie gminnych aktów planowania przestrzennego, z wyjątkiem morskich wód wewnętrznych, morza terytorialnego i wyłącznej strefy ekonomicznej oraz terenów zamkniętych ustalonych przez organ inny niż minister właściwy do spraw transportu,* ***należy do zadań własnych gminy****”* Obszar opracowywanego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Długosiodło nr 8 został zmniejszony w związku z Uchwałą Nr IV/29/2024 Rady Gminy Długosiodło z dnia 20 sierpnia 2024 r. zmieniającą uchwałę w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Długosiodło nr 8, dla działek nr 911, 912 obręb Grądy Szlacheckie w północnej części – zgodnie z załącznikiem graficznym do uwagi.
30	21.06.2024	*[dane osobowe objęte ochroną prawną]*	dz. ew. nr 915 obręb Grądy Szlacheckie	-	Uwaga nieuwzględniona	Zgodnie z artykułem 3 ust 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130) *„Kształtowanie i prowadzenie polityki przestrzennej na terenie gminy, w tym uchwalanie gminnych aktów planowania przestrzennego, z wyjątkiem morskich wód wewnętrznych, morza terytorialnego i wyłącznej strefy ekonomicznej oraz terenów zamkniętych ustalonych przez organ inny niż minister właściwy do spraw transportu,* ***należy do zadań własnych gminy****”*
31	21.06.2024	*[dane osobowe objęte ochroną prawną]*	dz. ew. nr 95, 96 obręb Grądy Szlacheckie	-	Uwaga nieuwzględniona	Zgodnie z artykułem 3 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130) *„Kształtowanie i prowadzenie polityki przestrzennej na terenie gminy, w tym uchwalanie gminnych aktów planowania przestrzennego, z wyjątkiem morskich wód wewnętrznych, morza terytorialnego i wyłącznej strefy ekonomicznej oraz terenów zamkniętych ustalonych przez organ inny niż minister właściwy do spraw transportu,* ***należy do zadań własnych gminy****”*
32	21.06.2024	*[dane osobowe objęte ochroną prawną]*	dz. ew. nr 65/2, 133 obręb Grądy Szlacheckie	Uwaga uwzględniona w części (w całości dla działki nr 65/2)	Uwaga nieuwzględniona w części (dla działki 133 objętej planem)	Obszar opracowywanego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Długosiodło nr 8 został zmniejszony w związku z Uchwałą Nr IV/29/2024 Rady Gminy Długosiodło z dnia 20 sierpnia 2024 r. zmieniającą uchwałę w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Długosiodło nr 8, dla działki nr 65/2 obręb Grądy Szlacheckie został zmniejszony w całości, natomiast dla działki nr 133 obręb Grądy Szlacheckie – nie zmniejszono. Zgodnie z artykułem 3 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130) *„Kształtowanie i prowadzenie polityki przestrzennej na terenie gminy, w tym uchwalanie gminnych aktów planowania przestrzennego, z wyjątkiem morskich wód wewnętrznych, morza terytorialnego i wyłącznej strefy ekonomicznej oraz terenów zamkniętych ustalonych przez organ inny niż minister właściwy do spraw transportu,* ***należy do zadań własnych gminy****”.*
33	21.06.2024	*[dane osobowe objęte ochroną prawną]*	dz. ew. nr 172 obręb Grądy Szlacheckie	-	Uwaga nieuwzględniona	Zgodnie z artykułem 3 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130) *„Kształtowanie i prowadzenie polityki przestrzennej na terenie gminy, w tym uchwalanie gminnych aktów planowania przestrzennego, z wyjątkiem morskich*

						wód wewnętrznych, morza terytorialnego i wyłącznej strefy ekonomicznej oraz terenów zamkniętych ustalonych przez organ inny niż minister właściwy do spraw transportu, ***należy do zadań własnych gminy****".*
34	24.06.2024	*[dane osobowe objęte ochroną prawną]*	dz. ew. nr 271, 272 obręb Wólka Piaseczna	Uwaga uwzględniona	-	Obszar opracowywanego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Długosiodło nr 8 został zmniejszony w związku z Uchwałą Nr IV/29/2024 Rady Gminy Długosiodło z dnia 20 sierpnia 2024 r. zmieniająca uchwałę w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Długosiodło nr 8, zgodnie ze złożoną uwagą.
35	25.06.2024	*[dane osobowe objęte ochroną prawną]*	dz. ew. nr 102/2, 102/1, 142 obręb Ostrykół Dworski	-	Uwaga nieuwzględniona	Zgodnie z artykułem 3 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130) *„Kształtowanie i prowadzenie polityki przestrzennej na terenie gminy, w tym uchwalanie gminnych aktów planowania przestrzennego, z wyjątkiem morskich wód wewnętrznych, morza terytorialnego i wyłącznej strefy ekonomicznej oraz terenów zamkniętych ustalonych przez organ inny niż minister właściwy do spraw transportu,* ***należy do zadań własnych gminy****".* Obszar działek 102/1 oraz 102/2 obręb Ostrykół Dworski zlokalizowany jest poza obszarem opracowywanego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Długosiodło nr 8 zgodnie z Uchwałą Nr XLIII/508/2023 z dnia 14 września 2023 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Długosiodło nr 8 zmienionego Uchwałą Nr IV/29/2024 Rady Gminy Długosiodło z dnia 20 sierpnia 2024 r. zmieniającą uchwałę w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Długosiodło nr 8 – **uwaga w tym zakresie niezasadna**.
36	25.06.2024	*[dane osobowe objęte ochroną prawną]*	dz. ew. nr 460, 461 obręb Grądy Szlacheckie	Uwaga uwzględniona w części północnej działek	Uwaga nieuwzględniona w części południowej działek	Obszar opracowywanego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Długosiodło nr 8 został zmniejszony w związku z Uchwałą Nr IV/29/2024 Rady Gminy Długosiodło z dnia 20 sierpnia 2024 r. zmieniającą uchwałę w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Długosiodło nr 8, dla działek nr 460, 461 obręb Grądy Szlacheckie w północnej części. Zgodnie z artykułem 3 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130) *„Kształtowanie i prowadzenie polityki przestrzennej na terenie gminy, w tym uchwalanie gminnych aktów planowania przestrzennego, z wyjątkiem morskich wód wewnętrznych, morza terytorialnego i wyłącznej strefy ekonomicznej oraz terenów zamkniętych ustalonych przez organ inny niż minister właściwy do spraw transportu,* ***należy do zadań własnych gminy****".*
37	25.06.2024	*[dane osobowe objęte ochroną prawną]*	dz. ew. nr 39/2, 67 obręb Znamiączki	Uwaga uwzględniona w części wprowadzenia zapisu przeznaczenia terenu rolnictwa z zakazem zabudowy	Uwaga nieuwzględniona w pozostałej części	Zgodnie z artykułem 3 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130) *„Kształtowanie i prowadzenie polityki przestrzennej na terenie gminy, w tym uchwalanie gminnych aktów planowania przestrzennego, z wyjątkiem morskich wód wewnętrznych, morza terytorialnego i wyłącznej strefy ekonomicznej oraz terenów zamkniętych ustalonych przez organ inny niż minister właściwy do spraw transportu,* ***należy do zadań własnych gminy****".* Wskazane działki położone są na terenach rolnictwa z zakazem zabudowy – oznaczone symbolem RN.
38	26.06.2024	*[dane osobowe objęte ochroną prawną]*	dz. ew. nr 223/4 obręb Lipniak Majorat	-	Uwaga nieuwzględniona	Zgodnie z artykułem 3 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130) *„Kształtowanie i prowadzenie polityki przestrzennej na terenie gminy, w tym uchwalanie gminnych aktów planowania przestrzennego, z wyjątkiem morskich wód wewnętrznych, morza terytorialnego i wyłącznej strefy ekonomicznej oraz terenów zamkniętych ustalonych przez organ inny niż minister właściwy do spraw transportu,* ***należy do zadań własnych gminy****".*
39	26.06.2024	*[dane osobowe objęte ochroną prawną]*	dz. ew. nr 181/1 obręb Ostrykół Dworski	Uwaga uwzględniona	-	Obszar opracowywanego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Długosiodło nr 8 został zmniejszony w związku z Uchwałą Nr IV/29/2024 Rady Gminy Długosiodło z dnia 20 sierpnia 2024 r. zmieniająca uchwałę w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Długosiodło nr 8, zgodnie ze złożoną uwagą.

40	26.06.2024	*[dane osobowe objęte ochroną prawną]*	dz. ew. nr 221, 178, 179, 351, 352, 374, 375, 369 obręb Jaszczułty	Uwaga uwzględniona w części (dla działki nr 179 obręb Jaszczułty w całości, dla działki nr 221 obręb Jaszczułty – w północnej części)	Uwaga nieuwzględniona w części (w całości dla działek nr 351, 352, 374, 375, 369)	Obszar działki 178 obręb Jaszczułty zlokalizowany jest poza obszarem opracowywanego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Długosiodło nr 8 zgodnie z Uchwałą Nr XLIII/508/2023 z dnia 14 września 2023 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Długosiodło nr 8 zmienionego Uchwałą Nr IV/29/2024 Rady Gminy Długosiodło z dnia 20 sierpnia 2024 r. zmieniającą uchwałę w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Długosiodło nr 8 – **uwaga w tym zakresie niezasadna.** Obszar opracowywanego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Długosiodło nr 8 został zmniejszony w związku z Uchwałą Nr IV/29/2024 Rady Gminy Długosiodło z dnia 20 sierpnia 2024 r. zmieniającą uchwałę w przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Długosiodło nr 8 dla działki nr 179 obręb Jaszczułty w całości, dla działki nr 221 obręb Jaszczułty – w części, natomiast dla działek 351, 352, 374, 375, 369 – nie zmniejszono. Zgodnie z artykułem 3 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130) *„Kształtowanie i prowadzenie polityki przestrzennej na terenie gminy, w tym uchwalanie gminnych aktów planowania przestrzennego, z wyjątkiem morskich wód wewnętrznych, morza terytorialnego i wyłącznej strefy ekonomicznej oraz terenów zamkniętych ustalonych przez organ inny niż minister właściwy do spraw transportu,* ***należy do zadań własnych gminy****”*.
41	26.06.2024	*[dane osobowe objęte ochroną prawną]*	dz. ew. nr 84 obręb Dębienica	Uwaga uwzględniona w części północnej działki	Uwaga nieuwzględniona w części południowej działki	Obszar opracowywanego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Długosiodło nr 8 został zmniejszony w związku z Uchwałą Nr IV/29/2024 Rady Gminy Długosiodło z dnia 20 sierpnia 2024 r. zmieniającą uchwałę w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Długosiodło nr 8, dla działki nr 84 obręb Dębienica w północnej części. Zgodnie z artykułem 3 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130) *„Kształtowanie i prowadzenie polityki przestrzennej na terenie gminy, w tym uchwalanie gminnych aktów planowania przestrzennego, z wyjątkiem morskich wód wewnętrznych, morza terytorialnego i wyłącznej strefy ekonomicznej oraz terenów zamkniętych ustalonych przez organ inny niż minister właściwy do spraw transportu,* ***należy do zadań własnych gminy****”*.
42	26.06.2024	*[dane osobowe objęte ochroną prawną]*	dz. ew. nr 224 obręb Wólka Grochowa	-	Uwaga nieuwzględniona	Zgodnie z artykułem 3 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130) *„Kształtowanie i prowadzenie polityki przestrzennej na terenie gminy, w tym uchwalanie gminnych aktów planowania przestrzennego, z wyjątkiem morskich wód wewnętrznych, morza terytorialnego i wyłącznej strefy ekonomicznej oraz terenów zamkniętych ustalonych przez organ inny niż minister właściwy do spraw transportu,* ***należy do zadań własnych gminy****”*.
43	26.06.2024	*[dane osobowe objęte ochroną prawną]*	dz. ew. nr 225, 226 obręb Długosiodło	Uwaga uwzględniona w części południowej działek	Uwaga nieuwzględniona w części północnej działek	Obszar opracowywanego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Długosiodło nr 8 został zmniejszony w związku z Uchwałą Nr IV/29/2024 Rady Gminy Długosiodło z dnia 20 sierpnia 2024 r. zmieniającą uchwałę w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Długosiodło nr 8, dla działek nr 225, 226 obręb Długosiodło w południowej części. Zgodnie z artykułem 3 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130) *„Kształtowanie i prowadzenie polityki przestrzennej na terenie gminy, w tym uchwalanie gminnych aktów planowania przestrzennego, z wyjątkiem morskich wód wewnętrznych, morza terytorialnego i wyłącznej strefy ekonomicznej oraz terenów zamkniętych ustalonych przez organ inny niż minister właściwy do spraw transportu,* ***należy do zadań własnych gminy****”*.
44	26.06.2024	*[dane osobowe objęte ochroną prawną]*	dz. ew. nr 35, 34 obręb Stare Bosewo	-	Uwaga nieuwzględniona	Obszar działek 35 i 34 obręb Stare Bosewo zlokalizowany jest poza obszarem opracowywanego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Długosiodło nr 8 zgodnie z Uchwałą Nr XLIII/508/2023 z dnia 14 września 2023 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Długosiodło nr 8 zmienionego Uchwałą Nr IV/29/2024 Rady Gminy Długosiodło z dnia 20 sierpnia 2024 r. zmieniającą uchwałę w

						sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Długosiodło nr 8 – **uwaga w tym zakresie niezasadna.**
45	26.06.2024	*[dane osobowe objęte ochroną prawną]*	dz. ew. nr 160/7 obręb Kornaciska dz. ew. nr 117/2 obręb Stare Bosewo dz. ew. nr 163 obręb Nowe Bosewo	Uwaga uwzględniona w części (dla działki nr 160/7 obręb Kornaciska oraz 117/2 obręb Stare Bosewo w całości, dla działki nr 163 obręb Nowe Bosewo – w północnej części)	Uwaga nieuwzględniona w południowej części działki nr 163 obręb Nowe Bosewo	Obszar opracowywanego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Długosiodło nr 8 został zmniejszony w związku z Uchwałą Nr IV/29/2024 Rady Gminy Długosiodło z dnia 20 sierpnia 2024 r. zmieniającą uchwałę w przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Długosiodło nr 8 dla działki nr 160/7 obręb Kornaciska oraz 117/2 obręb Stare Bosewo w całości, dla działki nr 163 obręb Nowe Bosewo – w północnej części. Zgodnie z artykułem 3 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130) *„Kształtowanie i prowadzenie polityki przestrzennej na terenie gminy, w tym uchwalanie gminnych aktów planowania przestrzennego, z wyjątkiem morskich wód wewnętrznych, morza terytorialnego i wyłącznej strefy ekonomicznej oraz terenów zamkniętych ustalonych przez organ inny niż minister właściwy do spraw transportu,* ***należy do zadań własnych gminy****”.*
46	26.06.2024	*[dane osobowe objęte ochroną prawną]*	Część dz. ew. nr 224 obręb Długosiodło	Uwaga uwzględniona w części południowej działki	Uwaga nieuwzględniona w północnej części działki	Obszar opracowywanego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Długosiodło nr 8 został zmniejszony w związku z Uchwałą Nr IV/29/2024 Rady Gminy Długosiodło z dnia 20 sierpnia 2024 r. zmieniającą uchwałę w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Długosiodło nr 8, dla działki nr 224 obręb Długosiodło w południowej części. Zgodnie z artykułem 3 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130) *„Kształtowanie i prowadzenie polityki przestrzennej na terenie gminy, w tym uchwalanie gminnych aktów planowania przestrzennego, z wyjątkiem morskich wód wewnętrznych, morza terytorialnego i wyłącznej strefy ekonomicznej oraz terenów zamkniętych ustalonych przez organ inny niż minister właściwy do spraw transportu,* ***należy do zadań własnych gminy****”.*
47	27.06.2024	*[dane osobowe objęte ochroną prawną]*	dz. ew. nr 771/3 obręb Olszaki	Uwaga uwzględniona w części północnej działki	Uwaga nieuwzględniona w części południowej działki	Obszar opracowywanego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Długosiodło nr 8 został zmniejszony w związku z Uchwałą Nr IV/29/2024 Rady Gminy Długosiodło z dnia 20 sierpnia 2024 r. zmieniającą uchwałę w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Długosiodło nr 8, dla działki nr 771/3 obręb Olszaki w północnej części. Zgodnie z artykułem 3 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130) *„Kształtowanie i prowadzenie polityki przestrzennej na terenie gminy, w tym uchwalanie gminnych aktów planowania przestrzennego, z wyjątkiem morskich wód wewnętrznych, morza terytorialnego i wyłącznej strefy ekonomicznej oraz terenów zamkniętych ustalonych przez organ inny niż minister właściwy do spraw transportu,* ***należy do zadań własnych gminy****”.*
48	27.06.2024	*[dane osobowe objęte ochroną prawną]*	dz. ew. nr 487/1 obręb Chrzczanka Włościańska	-	Uwaga nieuwzględniona	Zgodnie z artykułem 3 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130) *„Kształtowanie i prowadzenie polityki przestrzennej na terenie gminy, w tym uchwalanie gminnych aktów planowania przestrzennego, z wyjątkiem morskich wód wewnętrznych, morza terytorialnego i wyłącznej strefy ekonomicznej oraz terenów zamkniętych ustalonych przez organ inny niż minister właściwy do spraw transportu,* ***należy do zadań własnych gminy****”.*
49	28.06.2024	*[dane osobowe objęte ochroną prawną]*	dz. ew. nr 140/2, 615 obręb Przetycz Folwark	Uwaga uwzględniona w części (w całości dla działki nr 140/2)	Uwaga nieuwzględniona w części (w całości dla działki nr 615)	Obszar opracowywanego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Długosiodło nr 8 został zmniejszony w związku z Uchwałą Nr IV/29/2024 Rady Gminy Długosiodło z dnia 20 sierpnia 2024 r. zmieniającą uchwałę w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Długosiodło nr 8, dla działki nr 140/2 obręb Przetycz Folwark został zmniejszony w całości, natomiast dla działki nr 615 obręb Przetycz Folwark – nie zmniejszono. Zgodnie z artykułem 3 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r poz. 1130) *„Kształtowanie i prowadzenie polityki przestrzennej na terenie gminy, w tym uchwalanie gminnych aktów planowania przestrzennego, z wyjątkiem morskich*

						wód wewnętrznych, morza terytorialnego i wyłącznej strefy ekonomicznej oraz terenów zamkniętych ustalonych przez organ inny niż minister właściwy do spraw transportu, ***należy do zadań własnych gminy****".*
50	28.06.2024	*[dane osobowe objęte ochroną prawną]*	dz. ew. nr 41 obręb Zamość	Uwaga uwzględniona	-	Obszar opracowywanego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Długosiodło nr 8 został zmniejszony w związku z Uchwałą Nr IV/29/2024 Rady Gminy Długosiodło z dnia 20 sierpnia 2024 r. zmieniająca uchwałę w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Długosiodło nr 8, zgodnie ze złożoną uwagą.
51	28.06.2024	*[dane osobowe objęte ochroną prawną]*	dz. ew. nr 126 obręb Wólka Grochowa	Uwaga uwzględniona	-	Obszar opracowywanego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Długosiodło nr 8 został zmniejszony w związku z Uchwałą Nr IV/29/2024 Rady Gminy Długosiodło z dnia 20 sierpnia 2024 r. zmieniająca uchwałę w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Długosiodło nr 8, zgodnie ze złożoną uwagą.
52	28.06.2024	*[dane osobowe objęte ochroną prawną]*	dz. ew. nr 174/6 obręb Łączka	-	Uwaga nieuwzględniona	Zgodnie z artykułem 3 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130) *„Kształtowanie i prowadzenie polityki przestrzennej na terenie gminy, w tym uchwalanie gminnych aktów planowania przestrzennego, z wyjątkiem morskich wód wewnętrznych, morza terytorialnego i wyłącznej strefy ekonomicznej oraz terenów zamkniętych ustalonych przez organ inny niż minister właściwy do spraw transportu,* ***należy do zadań własnych gminy****".*
53	09.07.2024	*[dane osobowe objęte ochroną prawną]*	dz. ew. nr 174/6 obręb Łączka	-	-	**Nie podlega rozstrzygnięciu, uwaga wpłynęła po terminie** Uwaga nie podlega rozstrzygnięciu przez wójta gminy Długosiodło, ponieważ nie spełnia ona wymagań formalno – prawnych. Uwagi do planu należy składać na piśmie do wójta gminy Długosiodło w określonym terminie (zgodnie z informacja zawartą w stosownym obwieszczeniu i ogłoszeniu).
54	01.07.2024	*[dane osobowe objęte ochroną prawną]*	dz. ew. nr 500/4 obręb Prabuty	-	-	**Nie podlega rozstrzygnięciu, uwaga wpłynęła po terminie** Uwaga nie podlega rozstrzygnięciu przez wójta gminy Długosiodło, ponieważ nie spełnia ona wymagań formalno – prawnych. Uwagi do planu należy składać na piśmie do wójta gminy Długosiodło w określonym terminie (zgodnie z informacja zawartą w stosownym obwieszczeniu i ogłoszeniu).
55	01.07.2024	*[dane osobowe objęte ochroną prawną]*	dz. ew. nr 30 obręb Bosewo Nowe	-	-	**Nie podlega rozstrzygnięciu, uwaga wpłynęła po terminie** Uwaga nie podlega rozstrzygnięciu przez wójta gminy Długosiodło, ponieważ nie spełnia ona wymagań formalno – prawnych. Uwagi do planu należy składać na piśmie do wójta gminy Długosiodło w określonym terminie (zgodnie z informacja zawartą w stosownym obwieszczeniu i ogłoszeniu).
56	02.07.2024	*[dane osobowe objęte ochroną prawną]*	dz. ew. nr 4/1, 44 obręb Stare Bosewo	-	-	**Nie podlega rozstrzygnięciu, uwaga wpłynęła po terminie** Uwaga nie podlega rozstrzygnięciu przez wójta gminy Długosiodło, ponieważ nie spełnia ona wymagań formalno – prawnych. Uwagi do planu należy składać na piśmie do wójta gminy Długosiodło w określonym terminie (zgodnie z informacja zawartą w stosownym obwieszczeniu i ogłoszeniu).
57	16.08.2024	*[dane osobowe objęte ochroną prawną]*	dz. ew. nr 160/2, 160/5, 161/3 obręb Kornaciska	-	-	**Nie podlega rozstrzygnięciu, uwaga wpłynęła po terminie** Uwaga nie podlega rozstrzygnięciu przez wójta gminy Długosiodło, ponieważ nie spełnia ona wymagań formalno – prawnych. Uwagi do planu należy składać na piśmie do wójta gminy Długosiodło w określonym terminie (zgodnie z informacja zawartą w stosownym obwieszczeniu i ogłoszeniu).
58	24.09.2024	*[dane osobowe objęte ochroną prawną]*	dz. ew. nr 487/1 obręb Chrzczanka Włościańska	-	-	**Nie podlega rozstrzygnięciu, uwaga wpłynęła po terminie** Uwaga nie podlega rozstrzygnięciu przez wójta gminy Długosiodło, ponieważ nie spełnia ona wymagań formalno – prawnych. Uwagi do planu należy składać na piśmie do wójta gminy Długosiodło w określonym terminie (zgodnie z informacja zawartą w stosownym obwieszczeniu i ogłoszeniu).

Załącznik Nr 4 do uchwały Nr V/48/2024
Rady Gminy Długosiodło
z dnia 12 listopada 2024 r.
Zalacznik4.gml

Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę

UZASADNIENIE

1. Prace nad *miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Długosiodło nr 8* prowadzone były w trybie określonym w ustawie z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Zainicjowała je Uchwała Nr XLIII/508/2023 Rady Gminy Długosiodło z dnia 14 września 2023 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Długosiodło nr 8.

2. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Długosiodło nr 8 uwzględnia również standardy wynikające z ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko. Ustawa ta reguluje przeprowadzanie postępowania strategicznej oceny oddziaływania na środowisko do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, a w ramach tego postępowania opracowanie prognozy oddziaływania na środowisko. W związku z ww. ustawą wykonano stosowne czynności proceduralne oraz opracowano „Prognozę oddziaływania na środowisko dotyczącą projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Długosiodło nr 8".

3. Zgodnie z art. 17 pkt 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, Wójt Gminy Długosiodło ogłosił w prasie miejscowej oraz poprzez obwieszczenie, a także w sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości, o podjęciu uchwały o przystąpieniu do sporządzania *miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Długosiodło nr 8*. Ogłoszenie prasowe o przystąpieniu do sporządzania *miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Długosiodło nr 8* ukazało się dnia 3 listopada 2023 r. w gazecie „Nowy Wyszkowiak". Obwieszczenie o przystąpieniu do sporządzania *miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Długosiodło nr 8* zamieszczone było dnia 3 listopada 2023 r. na tablicach ogłoszeń i stronie internetowej Urzędu Gminy Długosiodło. Określona została tam forma, miejsce i termin składania wniosków do sporządzanego planu (w ogłoszeniu i obwieszczeniu wyznaczono termin składania wniosków do dnia 1 grudnia 2023 r.).

Do sporządzanego *miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Długosiodło nr 8 wpłynęło 61 wniosków od osób fizycznych bądź prawnych oraz 11 od organów opiniujących i uzgadniających projekt, które podlegają rozpatrzeniu przez Wójta Gminy Długosiodło. Ponadto wpłynęło 12 wniosków po wyznaczonym terminie w obwieszczeniu. Stosownie do wymogów art. 8k ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym sporządzono wykaz wniosków do projektu aktu planowania przestrzennego wraz z propozycją ich rozpatrzenia i uzasadnieniem*.

W dniach od 17 maja 2024 r. do 28 czerwca 2024 r. przeprowadzono konsultacje społeczne: projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Długosiodło nr 8 wraz z prognozą oddziaływania na środowisko. Projekt planu dostępny był w siedzibie Urzędu Gminy Długosiodło oraz w Biuletynie Informacji Publicznej, prowadzonym przez Urząd Gminy Długosiodło pod adresem: bip.dlugosiodlo.pl.
Dyskusja publiczna nad przyjętymi w projekcie planu rozwiązaniami odbyła się w dniu 3 czerwca 2024 r. jako spotkanie otwarte oraz dyżur projektanta. W ustawowym czasie (wyznaczonym zgodnie z art. 17 pkt 11 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w związku z art. 54 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko), do projektu planu wpłynęły 52 pisma z uwagami, które to zostały rozpatrzone przez Wójta Gminy Długosiodło. Ponadto wpłynęło 6 pism z uwagami, które to zostały złożone po określonym terminie w stosownym ogłoszeniu i obwieszczeniu Wójta Gminy Długosiodło o rozpoczęciu konsultacji społecznych. Uwagi te nie podlegają rozpatrzeniu z uwagi nie spełnienia wymagań formalno – prawnych. Do prognozy środowiskowej nie wpłynęły pisma z uwagami.

W związku z pozytywnym rozstrzygnięciem przez Wójta Gminy Długosiodło części uwag złożonych w ramach przeprowadzonych konsultacji społecznych, polegającym na wyłączeniu działek lub ich części z obszaru opracowania *miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Długosiodło nr 8*, przyjęto Uchwałę Nr IV/29/2024 Rady Gminy Długosiodło z dnia 20 sierpnia 2024 r. zmieniającą uchwałę w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Długosiodło nr 8. W wyniku podjęcia ww. uchwały, obszar planu miejscowego został ograniczony. Po podjęciu Uchwały Nr IV/29/2024 Rady Gminy Długosiodło z dnia 20 sierpnia

2024 r., niektóre z pierwotnych terenów w wyniku wyłączenia działek lub ich części, zostały podzielone na dwa lub więcej niezależnie położonych terenów funkcjonalnych, w związku z czym zmianie musiała ulec ich numeracja. Poniżej przedstawiono zaktualizowaną numerację tych terenów:

1) tereny rolnictwa z zakazem zabudowy:
- oznaczony pierwotnie symbolem 41RN otrzymał numer 1406RN i 1407RN,
- oznaczony pierwotnie symbolem 67RN otrzymał 1408RN i 1409RN,
- oznaczony pierwotnie symbolem 219RN otrzymał 1410RN i 1411RN,
- oznaczony pierwotnie symbolem 232RN otrzymał 1412RN i 1413RN,
- oznaczony pierwotnie symbolem 234RN otrzymał 1414RN i 1415RN,
- oznaczony pierwotnie symbolem 237RN otrzymał 1416RN i 1417RN,
- oznaczony pierwotnie symbolem 420RN otrzymał 1418RN i 1419RN,
- oznaczony pierwotnie symbolem 429RN otrzymał 1420RN i 1421RN,
- oznaczony pierwotnie symbolem 628RN otrzymał 1422RN i 1423RN,
- oznaczony pierwotnie symbolem 657RN otrzymał 1424RN i 1425RN,
- oznaczony pierwotnie symbolem 673RN otrzymał 1426RN i 1427RN,
- oznaczony pierwotnie symbolem 731RN otrzymał 1428RN i 1429RN,
- oznaczony pierwotnie symbolem 786RN otrzymał 1430RN I 1431RN,
- oznaczony pierwotnie symbolem 830RN otrzymał 1432RN i 1433RN,
- oznaczony pierwotnie symbolem 1065RN otrzymał 1434RN i 1435RN,
- oznaczony pierwotnie symbolem 1111RN otrzymał 1436RN i 1437RN,
- oznaczony pierwotnie symbolem 1219RN otrzymał 1438RN i 1439RN,
- oznaczony pierwotnie symbolem 1289RN otrzymał 1440RN i 1441RN,
- oznaczony pierwotnie symbolem 1299RN otrzymał 1442RN i 1443RN,
- oznaczony pierwotnie symbolem 1348RN otrzymał 1444RN, 1445RN i 1446RN,
- oznaczony pierwotnie symbolem 1380RN otrzymał 1447RN i 1448RN,
- oznaczony pierwotnie symbolem 879RN otrzymał 1449RN i 1450RN;

2) tereny wód powierzchniowych śródlądowych:
- oznaczony pierwotnie symbolem 11WS otrzymał numer 380WS i 381WS,
- oznaczony pierwotnie symbolem 202WS otrzymał 382WS i 383WS,
- oznaczony pierwotnie symbolem 338WS otrzymał 384WS i 385WS,
- oznaczony pierwotnie symbolem 340WS otrzymał 386WS, 387WS i 388WS,

3) teren lasu:
- oznaczony pierwotnie symbolem 74L otrzymał numer 1428L i 1429L,
- oznaczony pierwotnie symbolem 171L otrzymał 1430L i 1431L,
- oznaczony pierwotnie symbolem 451L otrzymał 1432L i 1433L,
- oznaczony pierwotnie symbolem 561L otrzymał 1434L i 1435L,
- oznaczony pierwotnie symbolem 925L otrzymał 1436L, 1437L i 1438L,
- oznaczony pierwotnie symbolem 1105L otrzymał 1439L i 1440L.

Ponadto w związku z ograniczeniem obszaru planu miejscowego usunięto z ustaleń planu (§ 9 ust. 1 tekstu planu) wskazane stanowiska archeologiczne o liczbie porządkowej 41 oraz 82, w związku z tym, że znalazły się poza obszarem planu miejscowego.

4. Sporządzony *miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Długosiodło nr 8* zawiera problematykę określoną w art. 15 ust. 2 i w zależności od potrzeb art. 15 ust. 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, oraz wypełnia zakres i wymogi określone w rozporządzeniu Ministra Infrastruktury

z dnia 13 listopada 2021 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

5. *Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Długosiodło nr 8* nie narusza ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Długosiodło, uchwalonego Uchwałą Nr XXVIII/326/2018 Rady Gminy Długosiodło z dnia 22 marca 2018 r. w sprawie uchwalenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Długosiodło w granicach administracyjnych. Podstawą stwierdzenia zgodności planu miejscowego z ustaleniami studium w rozumieniu art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu zagospodarowaniu przestrzennym, w związku z art. 67 ust. 3 pkt 2 ustawy o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw, były łącznie część: tekstowa oraz część graficzna planu miejscowego i studium.

6. W *miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego gminy Długosiodło nr 8* uwzględniono realizację wymogów wynikających z art. 1 ust. 2 – 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym między innymi poprzez:

1) jednoznaczne określenie przeznaczenia terenów (§ 6 tekstu planu), ustalenie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego (§ 7 tekstu planu), ustalenie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu, w tym form ochrony przyrody podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych (§ 8 tekstu planu), zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej (§ 9 tekstu planu), ustalenie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej (§ 10 tekstu planu), ustalenie sposobów i terminów tymczasowego urządzania i użytkowania terenów (§ 11 tekstu planu),
2) określenie szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu, w tym zakazu zabudowy a także zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenów dla każdego z terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi (§ 12 – § 15 tekstu planu),
3) uwzględnienie we właściwym zakresie wniosków instytucji i organów właściwych do uzgadniania i opiniowania projektu planu,
4) uzyskanie wymaganych prawem uzgodnień i opinii do projektu planu,
5) udział społeczeństwa w szczególności poprzez umożliwienie składania wniosków, zapoznania się z projektem podczas przeprowadzanych konsultacji społecznych, możliwość dyskutowania nad przyjętymi w projekcie planu rozwiązaniami, wypowiadania się, zadawania pytań oraz zgłaszania uwag,
6) zachowanie jawności i przejrzystości procedur planistycznych.

7. *Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Długosiodło nr 8* jest zgodny z wynikami „Oceny aktualności dokumentów planistycznych gminy oraz analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym" przyjętej Uchwałą Nr XLI/482/2023 Rady Gminy Długosiodło z dnia 22 czerwca 2023 r. w sprawie aktualności Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Długosiodło oraz aktualności miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego obowiązujących na obszarze gminy Długosiodło.

8. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej służące zaspokojeniu zbiorowych potrzeb mieszkańców, stanowią – zgodnie z art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym – zadania własne Gminy, z wyłączeniem zadań, o których mowa w przepisach odrębnych. W obszarze objętym planem nie przewiduje się wykonywania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej służącej zaspokojeniu zbiorowych potrzeb mieszkańców.

Prognoza skutków finansowych uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Długosiodło nr 8 wykazała, że poza samym kosztem procesu planistycznego zmiany nie niosą za sobą żadnych bezpośrednich skutków finansowych.

Biorąc powyższe pod uwagę podjęcie niniejszej uchwały uważa się za uzasadnione.