

WÓJT GMINY DŁUGOSIODŁO

ogłasza przetargi ustne nieograniczone na sprzedaż nieruchomości stanowiących własność Gminy Długosiodło

Lp.	Położenie nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości w ewidencji gruntów (nr obrębu – nr działki)	Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej	Powierzchnia	Rodzaje gruntów i ich oznaczenia	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w mpzp gminy Długosiodło	Cena wywoławcza nieruchomości w zł (cena netto)	Wadium w zł
							Sposób zagospodarowania		
1.	Zamość	0038 – 47/14	OS1W/00070127/4	0,1079 ha	Grunty orne „RVI”	Nieruchomość niezabudowana zlokalizowana w obrzeżnej części miejscowości Zamość w sąsiedztwie terenów mieszkaniowych oraz rolnych i leśnych, z bezpośrednim dostępem do drogi publicznej (asfaltowej). Odległość do centrum miejscowości Długosiodło wynosi około 5 km. Nieruchomość charakteryzuje się kształtem zbliżonym do prostokątnego oraz płaską powierzchnią. Kształt działki nie ogranicza zagospodarowania nieruchomości. Nieruchomość posiada możliwość podłączenia do sieci wodociągowej oraz energii elektrycznej. Nad powierzchnią działki przebiega linia energetyczna średniego	Teren zabudowy zagrodowej i mieszkaniowej jednorodzinnej o symbolu RM Zgodnie z mpzp	45 000,00 zł <i>(słownie: czterdzieści pięć tysięcy złotych zero groszy)</i>	5 000,00 zł <i>(słownie: pięć tysięcy złotych zero groszy)</i>

						<p>napięcia. Biorąc pod uwagę przebieg linii może ona wymagać przeniesienia przed ewentualną zabudową zgodnie z przeznaczeniem planistycznym. Na nieruchomości nie występują nanieśienia budowlane, nieruchomość porośnięta jest roślinnością łąkową oraz pojedynczymi drzewami w I klasie wieku bez sortymentów użytkowych.</p>			
2.	Zamość	0038 – 47/15	OS1W/00070127/4	0,1031 ha	Grunty orne „RVI”	<p>Nieruchomość niezabudowana zlokalizowana w obrzeżnej części miejscowości Zamość w sąsiedztwie terenów mieszkaniowych oraz rolnych i leśnych, z dostępem do drogi wewnętrznej (nieurządzonej) stanowiącej własność Gminy Długosiodło. Odległość do centrum miejscowości Długosiodło wynosi około 5 km. Nieruchomość charakteryzuje się kształtem zbliżonym do prostokątnego oraz płaską powierzchnią. Kształt działki nie ogranicza zagospodarowania nieruchomości. Nieruchomość posiada możliwość podłączenia do sieci wodociągowej oraz energii elektrycznej. Nad powierzchnią działki przebiega linia energetyczna niskiego napięcia. Biorąc pod uwagę przebieg linii może ona wymagać przeniesienia przed</p>	Teren zabudowy zagrodowej i mieszkaniowej o symbolu RM	45 000,00 zł <i>(słownie: czterdzieści pięć tysięcy złotych zero groszy)</i>	5 000,00 zł <i>(słownie: pięć tysięcy złotych zero groszy)</i>

						ewentualną zabudową zgodnie z przeznaczeniem planistycznym. Na nieruchomości nie występują naniesienia budowlane, nieruchomość porośnięta jest roślinnością łąkową oraz pojedynczymi drzewami w I klasie wieku bez sortymentów użytkowych.	Zgodnie z mpzp		
3.	Zamość	0038 – 47/16	OS1W/00070127/4	0,0884 ha	Pastwiska trwale „PsV”	Nieruchomość niezabudowana zlokalizowana w obrzeżnej części miejscowości Zamość w sąsiedztwie terenów mieszkaniowych oraz rolnych i leśnych, z dostępem do drogi wewnętrznej (nieurządzonej) stanowiącej własność Gminy Długosiodło. Odległość do centrum miejscowości Długosiodło wynosi około 5 km. Nieruchomość charakteryzuje się kształtem zbliżonym do prostokątnego oraz płaską powierzchnią nachyloną w stronę południową. Kształt działki nie ogranicza zagospodarowania nieruchomości. Nieruchomość posiada możliwość podłączenia do sieci wodociągowej oraz energii elektrycznej. Na nieruchomości nie występują naniesienia budowlane, nieruchomość porośnięta jest	Teren zabudowy zagrodowej i mieszkaniowej jednorodzinnej o symbolu RM	35 000,00 zł <i>(słownie: trzydzieści pięć tysięcy złotych zero groszy)</i>	4 000,00 zł <i>(słownie: cztery tysiące złotych zero groszy)</i>
						Zgodnie z mpzp			

						roślinnością łąkową. Południowa część nieruchomości jest trwale podmokła – bagienna.			
--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

Przetargi odbędą się w dniu 03 stycznia 2025 r. o godzinie 12⁰⁰ w sali konferencyjnej Urzędu Gminy Długosiodło.

1. Nieruchomości są wolne od obciążeń oraz nie są przedmiotem zobowiązań.
2. Do ceny nieruchomości uzyskanej w przetargu zostanie doliczony podatek od towarów i usług (VAT), wg stawki obowiązującej w dacie sprzedaży, naliczony zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2024 r. poz. 361 z późn. zm.). **Aktualna stawka podatku VAT wynosi 23%.**
3. Cena sprzedaży nieruchomości płatna jest w całości na konto Gminy Długosiodło nr: 21 8931 0003 0600 0824 2040 0002, najpóźniej w terminie 7 dni przed datą zawarcia aktu notarialnego.
4. Wadium wpłacone przez oferenta, który wygra przetarg zostanie zaliczone na poczet ceny sprzedaży, zaś pozostałym uczestnikom przetargu zostanie zwrócone niezwłocznie po zakończeniu przetargu, po potwierdzeniu wpłaty wadium na konto Gminy Długosiodło, jednak nie później niż w terminie 3 dni po zamknięciu przetargu.
5. Nabywca nieruchomości zobowiązany jest do poniesienia kosztów związanych z nabyciem nieruchomości, tj. zawarciem aktu notarialnego (umowy sprzedaży) i wpisu w księdze wieczystej.
6. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.
7. Zastrzega się prawo odwołania przetargu lub jego unieważnienia w przypadku zaistnienia uzasadnionych powodów.
8. Sprzedający powiadomi nabywcę nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży.
9. Jeżeli osoba, ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy sprzedaży, w miejscu i w terminie podanym w zawiadomieniu organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
10. **Przystępujący do przetargu winni wpłacić na konto Gminy Długosiodło nr: 24 8931 0003 0600 0824 2022 0013 w Banku Spółdzielczym w Wyszkowie, wadium w podanej jak wyżej wysokości z adnotacją, której nieruchomości (działki) dotyczy.**
11. **Termin wniesienia wadium upływa z dniem 30 grudnia 2024 r.** Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek Gminy Długosiodło.
12. Osoby przystępujące do przetargu powinny posiadać następujące dokumenty:
 - 1) Dokument tożsamości,
 - 2) Przy nabywaniu nieruchomości przez jednego z małżonków do majątku wspólnego, należy złożyć pisemną zgodę drugiego małżonka na dokonanie nabycia z podaniem numeru nieruchomości oraz notarialnym potwierdzeniem własnoręczności podpisu,
 - 3) Pełnomocnictwo w formie dokumentu elektronicznego powinno być opatrzone kwalifikowanym podpisem elektronicznym albo podpisem potwierdzonym profilem zaufanym ePUAP,
 - 4) Pełnomocnicy powinni złożyć pełnomocnictwo z poświadczeniem własnoręczności podpisu,

- 5) W przypadku pełnomocnictwa notarialnego - wypis lub kserokopię poświadczoną za zgodność z oryginałem,
 - 6) W przypadku osób prawnych należy przedłożyć dokument uprawniający do reprezentowania firmy (np. informacja odpowiadająca odpisowi aktualnemu z Rejestru Przedsiębiorców),
 - 7) W przypadku, gdy nabywcą nieruchomości ustalony zostanie cudzoziemiec, w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2017 r. poz. 2278), do zawarcia umowy notarialnej sprzedaży nieruchomości nabywca winien przedłożyć zezwolenie, jeżeli uzyskanie zezwolenia wynika z przepisów cytowanej wyżej ustawy.
- 13.** Niniejszy przetarg jest ogłoszony po upływie terminu (6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu) do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.). W wyznaczonym terminie nie wpłynęły wnioski od osób, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie wyżej powołanych przepisów.
- 14.** Uczestnik przetargu może, w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu ustnego zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do Wójta Gminy Długosiodło. Wójt Gminy Długosiodło może uznać skargę za zasadną i nakazać powtórzenie czynności przetargowych lub unieważnić przetarg albo uznać skargę za niezasadną. W przypadku wniesienia skargi Wójt Gminy Długosiodło wstrzymuje czynności związane ze zbyciem nieruchomości.
- 15.** Ze szczegółowymi informacjami można zapoznać się w Urzędzie Gminy Długosiodło, ul. T. Kościuszki 2, 07-210 Długosiodło, pokój nr 15, tel. (29) 64-23-655, e-mail. lszyszkowski@dlugosiodlo.pl, w godzinach pracy Urzędu.

Ogłoszenie zostało wywieszone na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Długosiodło w dniach:

od 15 listopada 2024 r. do 03 stycznia 2025 r.

oraz opublikowane na stronach internetowych i na stronie podmiotowej w Biuletynie Informacji Publicznej prowadzonym przez Urząd Gminy Długosiodło pod adresem: bip.dlugosiodlo.pl

Udział w postępowaniu przetargowym wiąże się z przetwarzaniem danych osobowych oferentów na zasadach określonych w Rozporządzeniu Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. U. UE. L 119 z 4.5.2016, str. 1 – 88) oraz w zakresie wynikającym z ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) oraz rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2021 r. poz. 2213). Szczegółowe informacje dotyczące przetwarzania danych opisane są w Polityce prywatności Administratora dostępnej w Urzędzie i na stronach www Urzędu, oraz w szczegółowych klauzulach informacyjnych Wydziału Rozwoju Gospodarczego, Infrastruktury Technicznej, Gospodarki Nieruchomościami i Ochrony Środowiska.