

WYKAZ NR 6 / 2024

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145) **podaję** do publicznej wiadomości na okres 21 dni, od dnia 08 listopada 2024 r. do dnia 29 listopada 2024 r. wykaz obejmujący nieruchomości gruntowe, stanowiące własność Gminy Długosiodło, przeznaczone do zbycia.

Położenie nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości w ewidencji gruntów (nr obrębu – nr działki)	Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej	Powierzchnia	Rodzaje gruntów i ich oznaczenia	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w mpzp gminy Długosiodło	Forma przekazania	Wartość rynkowa prawa własności nieruchomości gruntowej	Cena nieruchomości gruntowej
						Sposób zagospodarowania			
Nowa Wieś	0021 – 497/1	OS1W/00024587/9	0,28 ha	Grunty rolne zabudowane „Br-RVI”	Nieruchomość oddana w użytkowanie wieczyste, zlokalizowana w pośredniej części miejscowości Nowa Wieś, w odległości około 10 km od centrum miejscowości Długosiodło, w sąsiedztwie terenów zabudowy mieszkaniowej i zagrodowej oraz terenów rolnych i leśnych, z bezpośrednim dostępem drogi publicznej o nawierzchni bitumicznej. Nieruchomość charakteryzuje się regularnym kształtem i płaską powierzchnią.	W części teren zabudowy zagrodowej i mieszkaniowej jednorodzinnej o symbolu RM, w pozostałej części (pow. 120 m ²) poszerzenie terenu drogi publicznej lokalnej o symbolu KDL. Działka znajduje się na terenie zalewowym o oznaczeniu ZZ, na którym obowiązuje zakaz lokalizacji zabudowy za wyjątkiem	Sprzedaż nieruchomości na rzecz jej użytkownika wieczystego	119 700,00 zł <i>(słownie: sto dziewiętnaście tysięcy siedemset złotych zero groszy)</i>	23 940,00 zł <i>(słownie: dwadzieścia trzy tysiące dziewięćset czterdzieści złotych zero groszy)</i>

					Nieruchomość posiada możliwość podłączenia do sieci elektrycznej oraz wodociągowej.	sezonowych obiektów i urzędzeń związanych z wypoczynkiem i turystyką.			
						Zgodnie z mpzp			

Uwaga!

1. Sprzedaż nieruchomości nie podlega opodatkowaniu podatkiem VAT.
2. Zgodnie z art. 69 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, *cenę nieruchomości gruntowej niewykorzystywanej do prowadzenia działalności gospodarczej, sprzedawanej jej użytkownikowi wieczystemu, ustala się jako dwudziestokrotność kwoty stanowiącej iloczyn dotychczasowej stawki procentowej opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego oraz wartości nieruchomości gruntowej określonej na dzień zawarcia umowy sprzedaży.*
3. Koszty notarialne i sądowe ponosi nabywca.
4. Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami winny złożyć wnioski w terminie 6 tygodni od daty podania niniejszego wykazu do publicznej wiadomości.

Wykaz znajduje się w Biuletynie Informacji Publicznej, prowadzonym przez Urząd Gminy Długosiodło, pod adresem: bip.dlugosiodlo.pl.

Szczegółowe informacje można uzyskać w Urzędzie Gminy Długosiodło, pokój nr 15, lub telefonicznie (29) 64-23-655 w godzinach pracy Urzędu.