

W Y K A Z N R 5 / 2024

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145) **podaję** do publicznej wiadomości na okres 21 dni, od dnia 27 września 2024 r. do dnia 18 października 2024 r. wykaz obejmujący nieruchomości gruntowe, stanowiące własność Gminy Długosiodło, przeznaczone do zbycia.

| Położenie nieruchomości | Oznaczenie nieruchomości w ewidencji gruntów (nr obrębu – nr działki) | Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej | Powierzchnia | Opis użytku | Opis nieruchomości | Przeznaczenie nieruchomości w mpzp gminy Długosiodło | Forma przekazania | Cena nieruchomości (netto) |
|-------------------------|---|---|--------------|---|--|---|-------------------|--|
| | | | | | | Sposób zagospodarowania | | |
| Chorchosy | 0005 – 106/2 | OS1W/00047775/1 | 0,0318 ha | Grunty rolne zabudowane - pastwiska trwałe „Br-PsVI” – 0,0184 ha Pastwiska trwałe „PsVI” – 0,0134 ha | Nieruchomość położona w obrzeżnej części miejscowości Chorchosy w sąsiedztwie terenów mieszkaniowych, zagrodowych oraz rolnych i leśnych, z dostępem do drogi wewnętrznej (gruntowej) stanowiącej własność Gminy Długosiodło, o niskim natężeniu ruchu, służącej do obsługi nieruchomości przy niej zlokalizowanych. Odległość do centrum miejscowości Długosiodło wynosi około 2 km. Nieruchomość charakteryzuje się nieregularnym kształtem oraz płaską powierzchnią. Kształt działki nie ogranicza zagospodarowania nieruchomości. Nieruchomość posiada możliwość podłączenia do sieci energii elektrycznej oraz wodociągowej. Na nieruchomości występują naniesienia budowlane związane z użytkowaniem działki ew. nr 115. | Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej o symbolu MN Zgodnie z mpzp/ poprawa warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej stanowiącej działkę ew. nr 115 położoną w obrębie 0005 Chorchosy | Sprzedaż | 9 585,00 zł <i>(słownie: dziewięć tysięcy pięćset osiemdziesiąt pięć złotych zero groszy)</i> |
| Zamość | 0038 – 47/14 | OS1W/00070127/4 | 0,1079 ha | Grunty orne „RVI” | Nieruchomość niezabudowana zlokalizowana w obrzeżnej części miejscowości Zamość w sąsiedztwie terenów mieszkaniowych oraz rolnych i leśnych, z bezpośrednim dostępem do | Teren zabudowy zagrodowej i mieszkaniowej jednorodzinne | Sprzedaż | 45 000,00 zł <i>(słownie: czterdzieści pięć tysięcy)</i> |

| | | | | | | | | |
|--------|--------------|-----------------|-----------|------------------------|---|--|----------|---|
| | | | | | drogi publicznej (asfaltowej). Odległość do centrum Długosiodła wynosi około 5 km. Nieruchomość charakteryzuje się kształtem zbliżonym do prostokątnego oraz płaską powierzchnią. Kształt działki nie ogranicza zagospodarowania nieruchomości. Nieruchomość posiada możliwość podłączenia do sieci wodociągowej oraz energii elektrycznej. Nad powierzchnią działki przebiega linia energetyczna średniego napięcia. Biorąc pod uwagę przebieg linii może ona wymagać przeniesienia przed ewentualną zabudową zgodnie z przeznaczeniem planistycznym. Na nieruchomości nie występują naniesienia budowlane, nieruchomość porośnięta jest roślinnością łąkową oraz pojedynczymi drzewami w I klasie wieku bez sortymentów użytkowych. | o symbolu RM Zgodnie z mpzp | | <i>złotych zero groszy)</i> |
| Zamość | 0038 – 47/15 | OS1W/00070127/4 | 0,1031 ha | Grunty orne „RVI” | Nieruchomość niezabudowana zlokalizowana w obrzeżnej części miejscowości Zamość w sąsiedztwie terenów mieszkaniowych oraz rolnych i leśnych, z dostępem do drogi wewnętrznej (nieurządzonej) stanowiącej własność Gminy Długosiodło. Odległość do centrum Długosiodła wynosi około 5 km. Nieruchomość charakteryzuje się kształtem zbliżonym do prostokątnego oraz płaską powierzchnią. Kształt działki nie ogranicza zagospodarowania nieruchomości. Nieruchomość posiada możliwość podłączenia do sieci wodociągowej oraz energii elektrycznej. Nad powierzchnią działki przebiega linia energetyczna niskiego napięcia. Biorąc pod uwagę przebieg linii może ona wymagać przeniesienia przed ewentualną zabudową zgodnie z przeznaczeniem planistycznym. Na nieruchomości nie występują naniesienia budowlane, nieruchomość porośnięta jest roślinnością łąkową oraz pojedynczymi drzewami w I klasie wieku bez sortymentów użytkowych. | Teren zabudowy zagrodowej i mieszkaniowej jednorodzinne o symbolu RM Zgodnie z mpzp | Sprzedaż | 45 000,00 zł <i>(słownie: czterdzieści pięć tysięcy złotych zero groszy)</i> |
| Zamość | 0038 – 47/16 | OS1W/00070127/4 | 0,0884 ha | Pastwiska trwale „PsV” | Nieruchomość niezabudowana zlokalizowana w obrzeżnej części miejscowości Zamość | Teren zabudowy zagrodowej | Sprzedaż | 35 000,00 zł <i>(słownie:</i> |

| | | | | | | | |
|--|--|--|--|--|---|--|---|
| | | | | | <p>w sąsiedztwie terenów mieszkaniowych oraz rolnych i leśnych, z dostępem do drogi wewnętrznej (nieurządzonej) stanowiącej własność Gminy Długosiodło. Odległość do centrum Długosiodła wynosi około 5 km. Nieruchomość charakteryzuje się kształtem zbliżonym do prostokątnego oraz płaską powierzchnią nachyloną w stronę południową. Kształt działki nie ogranicza zagospodarowania nieruchomości. Nieruchomość posiada możliwość podłączenia do sieci wodociągowej oraz energii elektrycznej. Na nieruchomości nie występują naniesienia budowlane, nieruchomość porośnięta jest roślinnością łąkową. Południowa część nieruchomości jest trwale podmokła – bagienna.</p> | <p>i mieszkaniowej jednorodzinne o symbolu RM Zgodnie z mpzp</p> | <p><i>trzydzieści pięć tysięcy złotych zero groszy)</i></p> |
|--|--|--|--|--|---|--|---|

Uwaga!

1. Do ceny sprzedaży nieruchomości zostanie doliczony podatek od towarów i usług (VAT), wg stawki obowiązującej w dacie sprzedaży, naliczony zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2024 r. poz. 361). Aktualnie stawka podatku **VAT wynosi 23%**.
2. Cena sprzedaży nieruchomości brutto płatna jest w całości najpóźniej w terminie 7 dni przed datą zawarcia umowy sprzedaży.
3. Koszty notarialne i sądowe ponosi nabywca.
4. Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami winny złożyć wnioski w terminie 6 tygodni od daty podania niniejszego wykazu do publicznej wiadomości.

Wykaz znajduje się w Biuletynie Informacji Publicznej, prowadzonym przez Urząd Gminy Długosiodło, pod adresem: bip.dlugosiodlo.pl.

Szczegółowe informacje można uzyskać w Urzędzie Gminy Długosiodło, pokój nr 15, lub telefonicznie (29) 64-23-655 w godzinach pracy Urzędu.