

**W Y K A Z N R 5 / 2024**

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145) **podaję** do publicznej wiadomości na okres 21 dni, od dnia 27 września 2024 r. do dnia 18 października 2024 r. wykaz obejmujący nieruchomości gruntowe, stanowiące własność Gminy Długosiodło, przeznaczone do zbycia.

Położenie nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości w ewidencji gruntów (nr obrębu – nr działki)	Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej	Powierzchnia	Opis użytku	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w mpzp gminy Długosiodło	Forma przekazania	Cena nieruchomości (netto)
						Sposób zagospodarowania		
Chorchosy	0005 – 106/2	OS1W/00047775/1	0,0318 ha	Grunty rolne zabudowane - pastwiska trwałe „Br-PsVI” – 0,0184 ha  Pastwiska trwałe „PsVI” – 0,0134 ha	Nieruchomość położona w obrzeżnej części miejscowości Chorchosy w sąsiedztwie terenów mieszkaniowych, zagrodowych oraz rolnych i leśnych, z dostępem do drogi wewnętrznej (gruntowej) stanowiącej własność Gminy Długosiodło, o niskim natężeniu ruchu, służącej do obsługi nieruchomości przy niej zlokalizowanych. Odległość do centrum miejscowości Długosiodło wynosi około 2 km. Nieruchomość charakteryzuje się nieregularnym kształtem oraz płaską powierzchnią. Kształt działki nie ogranicza zagospodarowania nieruchomości. Nieruchomość posiada możliwość podłączenia do sieci energii elektrycznej oraz wodociągowej. Na nieruchomości występują naniesienia budowlane związane z użytkowaniem działki ew. nr 115.	Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej o symbolu MN  Zgodnie z mpzp/ poprawa warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej stanowiącej działkę ew. nr 115 położoną w obrębie 0005 Chorchosy	Sprzedaż	9 585,00 zł <i>(słownie: dziewięć tysięcy pięćset osiemdziesiąt pięć złotych zero groszy)</i>
Zamość	0038 – 47/14	OS1W/00070127/4	0,1079 ha	Grunty orne „RVI”	Nieruchomość niezabudowana zlokalizowana w obrzeżnej części miejscowości Zamość w sąsiedztwie terenów mieszkaniowych oraz rolnych i leśnych, z bezpośrednim dostępem do	Teren zabudowy zagrodowej i mieszkaniowej jednorodzinne	Sprzedaż	45 000,00 zł <i>(słownie: czterdzieści pięć tysięcy)</i>

					drogi publicznej (asfaltowej). Odległość do centrum Długosiodła wynosi około 5 km. Nieruchomość charakteryzuje się kształtem zbliżonym do prostokątnego oraz płaską powierzchnią. Kształt działki nie ogranicza zagospodarowania nieruchomości. Nieruchomość posiada możliwość podłączenia do sieci wodociągowej oraz energii elektrycznej. <b>Nad powierzchnią działki przebiega linia energetyczna średniego napięcia. Biorąc pod uwagę przebieg linii może ona wymagać przeniesienia przed ewentualną zabudową zgodnie z przeznaczeniem planistycznym.</b> Na nieruchomości nie występują naniesienia budowlane, nieruchomość porośnięta jest roślinnością łąkową oraz pojedynczymi drzewami w I klasie wieku bez sortymentów użytkowych.	o symbolu RM Zgodnie z mpzp		<i>złotych zero groszy)</i>
Zamość	0038 – 47/15	OS1W/00070127/4	0,1031 ha	Grunty orne „RVI”	Nieruchomość niezabudowana zlokalizowana w obrzeżnej części miejscowości Zamość w sąsiedztwie terenów mieszkaniowych oraz rolnych i leśnych, z dostępem do drogi wewnętrznej (nieurządzonej) stanowiącej własność Gminy Długosiodło. Odległość do centrum Długosiodła wynosi około 5 km. Nieruchomość charakteryzuje się kształtem zbliżonym do prostokątnego oraz płaską powierzchnią. Kształt działki nie ogranicza zagospodarowania nieruchomości. Nieruchomość posiada możliwość podłączenia do sieci wodociągowej oraz energii elektrycznej. <b>Nad powierzchnią działki przebiega linia energetyczna niskiego napięcia. Biorąc pod uwagę przebieg linii może ona wymagać przeniesienia przed ewentualną zabudową zgodnie z przeznaczeniem planistycznym.</b> Na nieruchomości nie występują naniesienia budowlane, nieruchomość porośnięta jest roślinnością łąkową oraz pojedynczymi drzewami w I klasie wieku bez sortymentów użytkowych.	Teren zabudowy zagrodowej i mieszkaniowej jednorodzinne o symbolu RM Zgodnie z mpzp	Sprzedaż	45 000,00 zł <i>(słownie: czterdzieści pięć tysięcy złotych zero groszy)</i>
Zamość	0038 – 47/16	OS1W/00070127/4	0,0884 ha	Pastwiska trwale „PsV”	Nieruchomość niezabudowana zlokalizowana w obrzeżnej części miejscowości Zamość	Teren zabudowy zagrodowej	Sprzedaż	35 000,00 zł <i>(słownie:</i>

					<p>w sąsiedztwie terenów mieszkaniowych oraz rolnych i leśnych, z dostępem do drogi wewnętrznej (nieurządzonej) stanowiącej własność Gminy Długosiodło. Odległość do centrum Długosiodła wynosi około 5 km. Nieruchomość charakteryzuje się kształtem zbliżonym do prostokątnego oraz płaską powierzchnią nachyloną w stronę południową. Kształt działki nie ogranicza zagospodarowania nieruchomości. Nieruchomość posiada możliwość podłączenia do sieci wodociągowej oraz energii elektrycznej. Na nieruchomości nie występują naniesienia budowlane, nieruchomość porośnięta jest roślinnością łąkową. <b>Południowa część nieruchomości jest trwale podmokła – bagienna.</b></p>	<p>i mieszkaniowej jednorodzinne o symbolu RM Zgodnie z mpzp</p>	<p><i>trzydzieści pięć tysięcy złotych zero groszy)</i></p>
--	--	--	--	--	---	--	---

**Uwaga!**

1. Do ceny sprzedaży nieruchomości zostanie doliczony podatek od towarów i usług (VAT), wg stawki obowiązującej w dacie sprzedaży, naliczony zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2024 r. poz. 361). Aktualnie stawka podatku **VAT wynosi 23%**.
2. Cena sprzedaży nieruchomości brutto płatna jest w całości najpóźniej w terminie 7 dni przed datą zawarcia umowy sprzedaży.
3. Koszty notarialne i sądowe ponosi nabywca.
4. Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami winny złożyć wnioski w terminie 6 tygodni od daty podania niniejszego wykazu do publicznej wiadomości.

Wykaz znajduje się w Biuletynie Informacji Publicznej, prowadzonym przez Urząd Gminy Długosiodło, pod adresem: [bip.dlugosiodlo.pl](http://bip.dlugosiodlo.pl).

Szczegółowe informacje można uzyskać w Urzędzie Gminy Długosiodło, pokój nr 15, lub telefonicznie (29) 64-23-655 w godzinach pracy Urzędu.