

Załącznik Nr 1 do
Zarządzenia Nr 0050.110.2024
Wójta Gminy Długosiodło
z dnia 21 sierpnia 2024 r.

WÓJT GMINY DŁUGOSIODŁO

ogłasza przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Długosiodło

Położenie nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości w ewidencji gruntów (nr obrębu – nr działki)	Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej	Powierzchnia	Opis użytku	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania	Cena wywoławcza nieruchomości w zł (cena netto)	Wadium w zł
Długosiodło, ul. Polna	0010 – 969/30, 969/31	OS1W/00000504/0	969/30 – 0,3911 ha 969/31 – 0,0635 ha Łączna powierzchnia: 0,4546 ha	Inne tereny zabudowane „Bi”	Nieruchomość niezabudowana położona w obrzeżenie części miejscowości Długosiodło w sąsiedztwie zabudowań usługowych oraz obszarów niezabudowanych, z dostępem do drogi publicznej gminnej (asfaltowej) – ul. Polna, poprzez drogę wewnętrzną (dz. ew. nr 969/29) stanowiącą własność Gminy Długosiodło. Odległość do centrum miejscowości Długosiodło wynosi około 0,5 km. Nieruchomość charakteryzuje się w miarę	Na terenie nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego oraz nie została wydana decyzja o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu. Teren przeznaczony jest w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Długosiodło	430 000,00 zł <i>(słownie: czterysta trzydzieści tysięcy złotych zero groszy)</i>	45 000,00 zł <i>(słownie: czterdzieści pięć tysięcy zero groszy)</i>

					<p>płaską powierzchnią, nieregularnym kształtem. Nieruchomość posiada możliwość podłączenia do sieci energii elektrycznej, wodociągowej oraz kanalizacyjnej. Na nieruchomości rosną krzewy i drzewa (samosiew) bez sortymentów użytkowych.</p>	<p>(Uchwała Nr XXVIII/326/2018 Rady Gminy Długosiodło z dnia 22 marca 2018 r.) pod tereny aktywności gospodarczej, w tym zabudowy produkcyjnej, składów i magazynów o symbolu AGn.</p>		
--	--	--	--	--	--	--	--	--

Przetarg odbędzie się w dniu 08 listopada 2024 r. o godzinie 12⁰⁰ w sali konferencyjnej Urzędu Gminy Długosiodło.

1. Nieruchomość jest wolna od obciążeń oraz nie jest przedmiotem zobowiązań.
2. Sprzedaż nieruchomości podlega zwolnieniu od podatku od towarów i usług (VAT) – art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2024 r. poz. 361).
3. Cena sprzedaży nieruchomości płatna jest w całości na konto Gminy Długosiodło nr: 21 8931 0003 0600 0824 2040 0002, najpóźniej w terminie 7 dni przed datą zawarcia aktu notarialnego.
4. Wadium wpłacone przez oferenta, który wygra przetarg zostanie zaliczone na poczet ceny sprzedaży, zaś pozostałym uczestnikom przetargu zostanie zwrócone niezwłocznie po zakończeniu przetargu, po potwierdzeniu wpłaty wadium na konto Gminy Długosiodło, jednak nie później niż w terminie 3 dni po zamknięciu przetargu.
5. Nabywca nieruchomości zobowiązany jest do poniesienia kosztów związanych z nabyciem nieruchomości, tj. zawarciem aktu notarialnego (umowy sprzedaży) i wpisu w księdze wieczystej.
6. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.
7. Zastrzega się prawo odwołania przetargu lub jego unieważnienia w przypadku zaistnienia uzasadnionych powodów.
8. Sprzedający powiadomi nabywcę nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży.
9. Jeżeli osoba, ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy sprzedaży, w miejscu i w terminie podanym w zawiadomieniu organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
10. **Przystępujący do przetargu winni wpłacić na konto Gminy Długosiodło nr: 24 8931 0003 0600 0824 2022 0013 w Banku Spółdzielczym w Wyszkwowie, wadium w podanej jak wyżej wysokości z adnotacją „Przetarg 08 listopada 2024 r. działki ew. nr: 969/30, 969/31”.**
11. **Termin wniesienia wadium upływa z dniem 04 listopada 2024 r.** Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek Gminy Długosiodło.

12. Osoby przystępujące do przetargu powinny posiadać następujące dokumenty:

- 1) Dokument tożsamości,
- 2) Przy nabywaniu nieruchomości przez jednego z małżonków do majątku wspólnego, należy złożyć pisemną zgodę drugiego małżonka na dokonanie nabycia z podaniem numeru nieruchomości oraz notarialnym potwierdzeniem własnoręczności podpisu,
- 3) Pełnomocnictwo w formie dokumentu elektronicznego powinno być opatrzone kwalifikowanym podpisem elektronicznym albo podpisem potwierdzonym profilem zaufanym ePUAP,
- 4) Pełnomocnicy powinni złożyć pełnomocnictwo z poświadczeniem własnoręczności podpisu,
- 5) W przypadku pełnomocnictwa notarialnego - wypis lub kserokopię poświadczoną za zgodność z oryginałem,
- 6) W przypadku osób prawnych należy przedłożyć dokument uprawniający do reprezentowania firmy (np. informacja odpowiadająca odpisowi aktualnemu z Rejestru Przedsiębiorców),
- 7) W przypadku, gdy nabywcą nieruchomości ustalony zostanie cudzoziemiec, w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2017 r. poz. 2278), do zawarcia umowy notarialnej sprzedaży nieruchomości nabywca winien przedłożyć zezwolenie, jeżeli uzyskanie zezwolenia wynika z przepisów cytowanej wyżej ustawy.

13. Niniejszy przetarg jest ogłoszony po upływie terminu (6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu) do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145). W wyznaczonym terminie nie wpłynęły wnioski od osób, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie wyżej powołanych przepisów.

14. Uczestnik przetargu może, w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu ustnego zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do Wójta Gminy Długosiodło. Wójt Gminy Długosiodło może uznać skargę za zasadną i nakazać powtórzenie czynności przetargowych lub unieważnić przetarg albo uznać skargę za niezasadną. W przypadku wniesienia skargi Wójt Gminy Długosiodło wstrzymuje czynności związane ze zbyciem nieruchomości.

15. Ze szczegółowymi informacjami można zapoznać się w Urzędzie Gminy Długosiodło, ul. T. Kościuszki 2, 07-210 Długosiodło, pokój nr 15, tel. (29) 64-23-655, e-mail. l.szyszkowski@dlugosiodlo.pl, w godzinach pracy Urzędu.

Ogłoszenie zostało wywieszone na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Długosiodło w dniach:

od 26 sierpnia 2024 r. do 08 listopada 2024 r.

oraz opublikowane na stronach internetowych i na stronie podmiotowej w Biuletynie Informacji Publicznej prowadzonym przez Urząd Gminy Długosiodło pod adresem: bip.dlugosiodlo.pl

Udział w postępowaniu przetargowym wiąże się z przetwarzaniem danych osobowych oferentów na zasadach określonych w Rozporządzeniu Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. U. UE. L 119 z 4.5.2016, str. 1 – 88) oraz w zakresie wynikającym z ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145) oraz rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2021 r. poz. 2213). Szczegółowe informacje dotyczące przetwarzania danych opisane są w Polityce prywatności Administratora dostępnej w Urzędzie i na stronach www Urzędu, oraz w szczegółowych klauzulach informacyjnych Wydziału Rozwoju Gospodarczego, Infrastruktury Technicznej, Gospodarki Nieruchomościami i Ochrony Środowiska.