

UZASADNIENIE
DO UCHWAŁY NR
RADY GMINY DŁUGOSIODŁO
Z DNIA 2024 R.

w sprawie sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Długosiodło nr 8

1. Prace nad *miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Długosiodło nr 8* prowadzone były w trybie określonym w ustawie z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977 z późn.zm.). Zainicjowała je Uchwała Nr XLIII/508/2023 Rady Gminy Długosiodło z dnia 14 września 2023 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Długosiodło nr 8.

2. *Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Długosiodło nr 8* uwzględnia również standardy wynikające z ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. z 2023 poz. 1094 z późn. zm.). Ustawa ta reguluje przeprowadzanie postępowania strategicznej oceny oddziaływania na środowisko do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, a w ramach tego postępowania opracowanie prognozy oddziaływania na środowisko. W związku z ww. ustawą wykonano stosowne czynności proceduralne oraz opracowano „Prognozę oddziaływania na środowisko dotyczącą projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Długosiodło nr 8”.

3. Zgodnie z art. 17 pkt 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, Wójt Gminy Długosiodło ogłosił w prasie miejscowej oraz poprzez obwieszczenie, a także w sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości, o podjęciu uchwały o przystąpieniu do sporządzania *miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Długosiodło nr 8*. Ogłoszenie prasowe o przystąpieniu do sporządzania *miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Długosiodło nr 8* ukazało się dnia 3 listopada 2023 r. w gazecie „Nowy Wyszkiwiak”. Obwieszczenie o przystąpieniu do sporządzania *miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Długosiodło nr 8* zamieszczone było dnia 3 listopada 2023 r. na tablicach ogłoszeń i stronie internetowej Urzędu Gminy Długosiodło. Określona została tam forma, miejsce i termin składania wniosków do sporządzanego planu (w ogłoszeniu i obwieszczeniu wyznaczono termin składania wniosków do dnia 1 grudnia 2023 r.).

Do sporządzanego *miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Długosiodło nr 8* wpłynęło 61 wniosków od osób fizycznych bądź prawnych oraz 11 od organów opiniujących i uzgadniających projekt które podlegają rozpatrzeniu przez Wójta Gminy Długosiodło. Ponadto wpłynęło 10 wniosków po wyznaczonym terminie w obwieszczeniu. Stosownie do wymogów art. 8k ustęp 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977 z późn. zm.) sporządzono wykaz wniosków do projektu aktu planowania przestrzennego wraz z propozycją ich rozpatrzenia i uzasadnieniem.

4. Sporządzony *miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Długosiodło nr 8* zawiera problematykę określoną w art. 15 ust. 2 i w zależności od potrzeb art. 15 ust. 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, oraz wypełnia zakres i wymogi określone w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 13 listopada 2021 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

5. *Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Długosiodło nr 8* nie narusza ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Długosiodło, uchwalonego Uchwałą

Nr XXVIII/326/2018 Rady Gminy Długosiodło z dnia 22 marca 2018 r. w sprawie uchwalenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Długosiodło w granicach administracyjnych. Podstawą stwierdzenia zgodności planu miejscowego z ustaleniami studium w rozumieniu art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu zagospodarowaniu przestrzennym w związku z art. 67 ustęp 3 pkt 2 ustawy o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688) były łącznie część: tekstowa oraz część graficzna planu miejscowego i studium.

6. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego gminy Długosiodło nr 8 uwzględniono realizację wymogów wynikających z art. 1 ust. 2 – 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym między innymi poprzez:

- 1) jednoznaczne określenie przeznaczenia terenów (§ 6 tekstu planu), ustalenie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego (§ 7, tekstu planu), ustalenie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu, w tym form ochrony przyrody podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych (§ 8 - tekstu planu), zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej (§ 9 tekstu planu), ustalenie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej (§ 10 tekstu planu), ustalenie sposobów i terminów tymczasowego urzędzania i użytkowania terenów (§ 11 tekstu planu),
- 2) określenie szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu, w tym zakazu zabudowy a także zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenów dla każdego z terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi (§ 12– § 15 tekstu planu),
- 3) uwzględnienie we właściwym zakresie wniosków instytucji i organów właściwych do uzgadniania i opiniowania projektu planu,
- 4) uzyskanie wymaganych prawem uzgodnień i opinii do projektu planu,
- 5) udział społeczeństwa w szczególności poprzez umożliwienie składania wniosków wraz z ich rozpatrzeniem, zapoznania się z projektem podczas przeprowadzanych konsultacji społecznych, możliwość dyskusowania, wypowiedzania się, zadawania pytań oraz zgłaszania uwag wraz z ich rozpatrzeniem nad przyjętymi w projekcie planu rozwiązaniami,
- 6) zachowanie jawności i przejrzystości procedur planistycznych.

7. *Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Długosiodło nr 8* jest zgodny z wynikami „Oceny aktualności dokumentów planistycznych gminy oraz analiza zmian w zagospodarowaniu przestrzennym” przyjętej Uchwałą Nr XLI/482/2023 Rady Gminy Długosiodło z dnia 22 czerwca 2023 r w aktualności Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Długosiodło oraz aktualności miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego obowiązujących na obszarze gminy Długosiodło.

8. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej służące zaspokojeniu zbiorowych potrzeb mieszkańców, stanowią – zgodnie z art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.) – zadania własne Gminy, z wyłączeniem zadań, o których mowa w przepisach odrębnych. W obszarze objętym planem nie przewiduje się wykonywania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej służącej zaspokojeniu zbiorowych potrzeb mieszkańców.

Biorąc powyższe pod uwagę podjęcie niniejszej uchwały uważa się za uzasadnione.