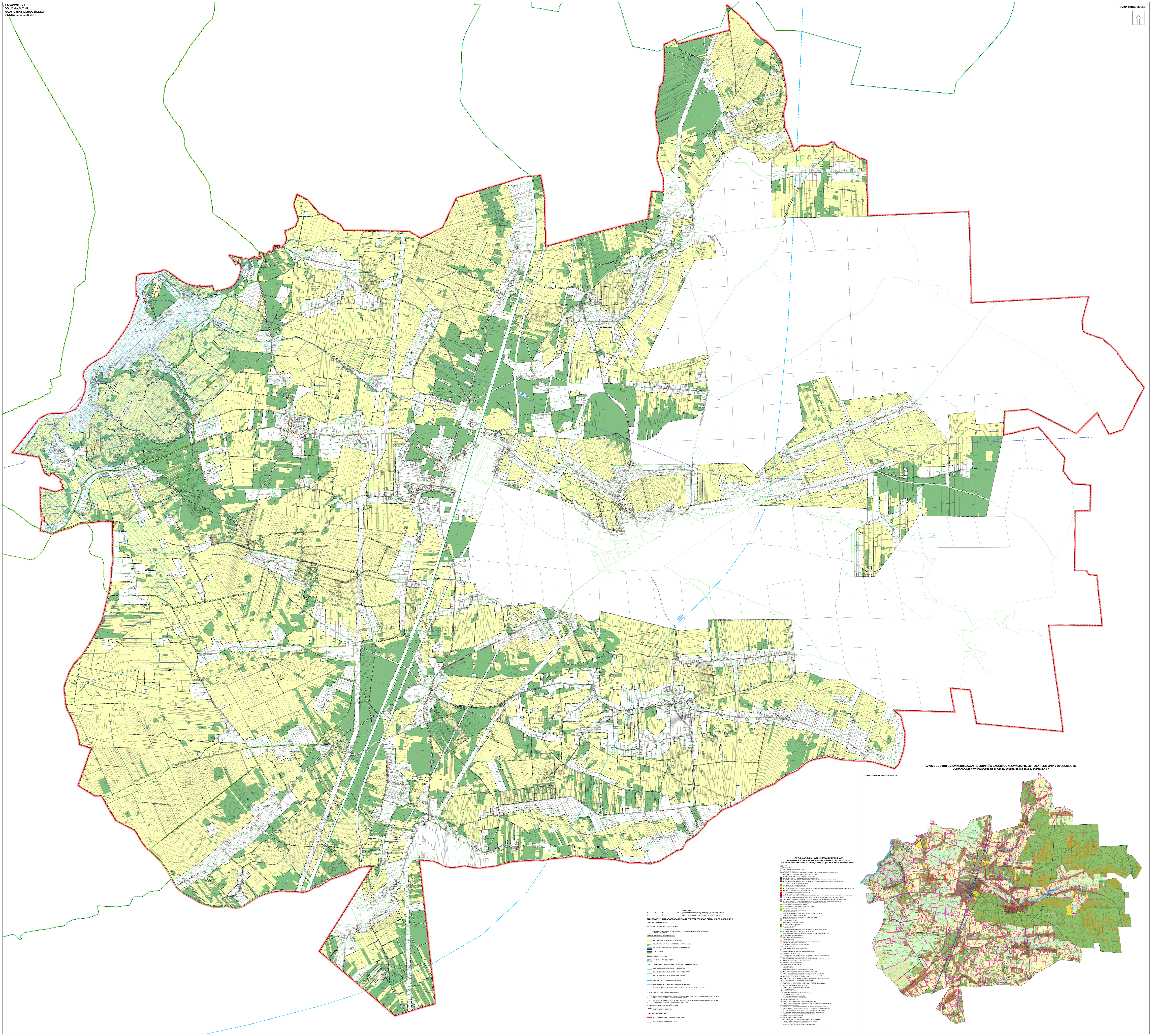
ZAŁĄCZNIK NR 1
DO UCHWAŁY NR.................
RADY GMINY DŁUGOSIODŁO
Z DNIA.............. 2024 R.

GMINA DŁUGOSIODŁO



SKALA 1 : 5 000

0 125 250 500 m

Państwowy Układ Współrzędnych Geodezyjnych 2000, PL-2000, strefa VII
Mapa zasadnicza z zasobu Starostwa Powiatowego w Wyszkowie
Licencja nr:GG.6642.2110.2023_1435_P z dnia 11.09.2023 r.

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY DŁUGOSIODŁO NR 8

OZNACZENIA OBOWIĄZUJĄCE:

- ⬚ GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
- ☐ LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA

SYMBOLE KLAS PRZEZNACZENIA TERENÓW:

- 🟨 RN - TEREN ROLNICTWA Z ZAKAZEM ZABUDOWY
- ▨ RN-L - TEREN ROLNICTWA Z ZAKAZEM ZABUDOWY LUB LASU
- 🟦 WS - TEREN WÓD POWIERZCHNIOWYCH ŚRÓDLĄDOWYCH
- 🟩 L - TEREN LASU

OBSZARY CHRONIONE PLANEM:

- ▨ STANOWISKA ARCHEOLOGICZNE

OBSZARY PODLEGAJĄCE OCHRONIE NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODRĘBNYCH:

- GRANICA OBSZARU NATURA 2000 "PUSZCZA BIAŁA"
- GRANICA OBSZARU NATURA 2000 "DOLINA DOLNEJ NARWI"
- GRANICA OBSZARU NATURA 2000 "BAGNO PULWY"
- GRANICA GZWP 221 - Dolina kopalna Wyszków
- GRANICA GZWP 2151 - Subniecka Warszawska (część centralna)
- OBSZAR OBJĘTY PLANEM ZNAJDUJE SIĘ W GRANICACH GZWP 215 - Subcienka Warszawska

OBSZAR SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ

- ▨ OBSZAR SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ, NA KTÓRYM PRAWDOPODOBIEŃSTWO WYSTĄPIENIA POWODZI JEST ŚREDNIE I WYNOSI RAZ NA 100 LAT (1%)
- ▨ OBSZAR SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ, NA KTÓRYM PRAWDOPODOBIEŃSTWO WYSTĄPIENIA POWODZI JEST WYSOKIE I WYNOSI RAZ NA 10 LAT (10%)

GRANICE UDOKUMENTOWANYCH ZŁÓŻ KOPALIN

- ⬚ ZŁOŻA KRUSZYWA NATURALNEGO

OZNACZENIA INFORMACYJNE:

- 🟥 GRANICA ADMINISTRACYJNA GMINY DŁUGOSIODŁO
- GRANICA OBRĘBÓW GEODEZYJNYCH

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY DŁUGOSIODŁO
(UCHWAŁA NR XXVIII/326/2018 Rady Gminy Długosiodło z dnia 22 marca 2018 r.)

☐ GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM

LEGENDA STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY DŁUGOSIODŁO
(UCHWAŁA NR XXVIII/326/2018 Rady Gminy Długosiodło z dnia 22 marca 2018 r.)

LEGENDA:

- ⬚ GRANICA GMINY
- GRANICE OBRĘBÓW GEODEZYJNYCH
- ⬚ TERENY ZAMKNIĘTE

KIERUNKI ZMIAN W STRUKTURZE PRZESTRZENNEJ GMINY DŁUGOSIODŁO - TERENY FUNKCJONALNE:

OBSZARY FUNKCJONALNE ZAINWESTOWANE I ROZWOJOWE:

1) TERENY ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:

- 🟫 MN - TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
- 🟫 M - TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ I/LUB ZABUDOWY ZAGRODOWEJ
- ▥ Mz - TERENY ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY ZAGRODOWEJ I/LUB ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ Z ISTNIEJĄCYMI OGRANICZENIAMI ROZWOJU
- ▥ RM - TERENY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ
- 🟨 ML - TERENY ZABUDOWY LETNISKOWEJ
- ▥ MLz - TERENY ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY LETNISKOWEJ POŁOŻONEJ NA OBSZARACH SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ
- 🟥 MU - TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWO-USŁUGOWEJ
- 🟥 UP - TERENY ZABUDOWY USŁUG PUBLICZNYCH
- 🟥 U - TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ
- 🟥 U-UU - TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ Z DOPUSZCZENIEM USŁUG MOGĄCYCH ZNACZĄCO ODDZIAŁYWAĆ NA ŚRODOWISKO
- 🟪 AGn - TERENY AKTYWNOŚCI GOSPODARCZEJ, W TYM ZABUDOWY PRODUKCYJNEJ, SKŁADÓW I MAGAZYNÓW
- ▥ AGr - TERENY AKTYWNOŚCI GOSPODARCZEJ, W TYM ZABUDOWY PRODUKCYJNEJ O CHARAKTERZE ROLNICZYM
- ⬛ IT - TERENY ZABUDOWY OBSŁUGI TECHNICZNEJ GMINY W ZAKRESIE INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

2) TERENY ZIELENI NIEURZĄDZONEJ, URZĄDZONEJ, WYPOCZYNKU I SPORTU:

- ▨ US - TERENY USŁUG SPORTU I REKREACJI
- 🟩 ZU - TERENY ZIELENI URZĄDZONEJ I NIEURZĄDZONEJ
- 🟩 ZCc - TERENY CMENTARZY CZYNNYCH
- 🟩 ZCz- TERENY CMENTARZY ZAMKNIĘTYCH

3) TERENY KOMUNIKACJI:

- GP - DROGI PUBLICZNE KLASY GŁÓWNEJ RUCHU PRZYSPIESZONEGO
- Z - DROGI PUBLICZNE KLASY ZBIORCZEJ
- L/D- DROGI PUBLICZNE KLASY LOKALNEJ LUB DOJAZDOWEJ
- ⬛ KS - TERENY PARKINGÓW
- ⬛ KK - TERENY KOLEJOWE

OBSZARY FUNKCJONALNE OTWARTE:

- 🟩 L - TERENY LASÓW I DOLESIEŃ
- ▥ Lz - TERENY DOLESIEŃ
- 🟨 R - TERENY ROLNE
- 🟩 Re - TERENY ROLNE Z WYSOKIM UDZIAŁEM TRWAŁYCH UŻYTKÓW ZIELONYCH
- 🟦 W - TERENY WÓD POWIERZCHNIOWYCH ŚRÓDLĄDOWYCH

OBIEKTY I OBSZARY OBJĘTE OCHRONĄ NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODRĘBNYCH:

- GRANICE OBSZARÓW NATURA 2000
- ▤ GRANICE UŻYTKÓW EKOLOGICZNYCH
- ● POMNIKI PRZYRODY
- ▥ LASY OCHRONNE: 1 - wodochronne, 2 - glebochronne, 3 - ostoje zwierząt
- ▦ GLEBY III, IIIa, IIIb KLASY BONITACYJNEJ
- ⬚ GRANICE UDOKUMENTOWANYCH ZŁÓŻ KOPALIN

ZABYTKI NIERUCHOME:

- ⊙ OBIEKTY WPISANE DO REJESTRU ZABYTKÓW
- ⬚ OBSZARY WPISANE DO REJESTRU ZABYTKÓW
- ○ OBIEKTY WPISANE DO GMINNEJ EWIDENCJI ZABYTKÓW
- ▨ STANOWISKA ARCHEOLOGICZNE
- ☐ STREFA OCHRONY KONSERWATORSKIEJ (zgodnie z obowiazującym planem miejscowym)

GRANICE GŁÓWNYCH ZBIORNIKÓW WÓD PODZIEMNYCH:

- CAŁY OBSZAR GMINY POŁOŻONY JEST W ZASIĘGU GZWP 215 - Subniecka Warszawska
- GZWP 215A - Subcienka Warszawska (część centralna)
- GZWP 221 - Dolina kopalna Wyszków

URZĄDZENIA MELIORACJI WODNYCH:

- PODSTAWOWYCH
- SZCZEGÓŁOWYCH

OBSZARY WYSTĘPOWANIA ZAGROŻEŃ NATURALNYCH:

- ▥ OBSZARY POTENCJALNIE ZAGROŻONE RUCHAMI MASOWYMI
- ▨ OBSZAR SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ: RAZ NA 10 LAT (Q=10%)
- ▨ OBSZAR SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ: RAZ NA 100 LAT (Q=1%)

KIERUNKI ROZWOJU UKŁADU KOMUNIKACYJNEGO:

- PROJEKTOWANA DROGA WOJEWÓDZKA KLASY GŁÓWNEJ RUCHU PRZYŚPIESZONEGO
- ISTNIEJĄCE DROGI POWIATOWE KLASY ZBIORCZEJ (Z)
- ISTNIEJĄCE DROGI GMINNE KLASY LOKALNEJ LUB DOJAZDOWEJ (L/D)
- PROJEKTOWANE DROGI GMINNE KLASY LOKALNEJ LUB DOJAZDOWEJ (L/D)
- ISTNIEJĄCE WAŻNE DROGI NIEPUBLICZNE
- PROJEKTOWANE WAŻNE DROGI NIEPUBLICZNE
- ▣ STACJA KOLEJOWA
- ▣ PRZYSTANKI KOLEJOWE

GŁÓWNE OBIEKTY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:

- ● STACJA UZDATNIANIA WODY
- ● ISTNIEJĄCA OCZYSZCZALNIA ŚCIEKÓW
- ⊗ PROJEKTOWANA OCZYSZCZALNIA ŚCIEKÓW
- ☒ GŁÓWNY PUNKT ZASILANIA
- ● PROJEKTOWANY PUNKT SELEKTYWEJ ZBIÓRKI ODPADÓW
- ● PROJEKTOWANA LOKALIZACJA GROMADZENIA PADŁYCH ZWIERZĄT GOSPODARSKICH

LINIE ELEKTROENERGETYCZNE:

- ISTNIEJĄCA LINIA ELEKTROENERGETYCZNA NAJWYŻSZEGO NAPIĘCIA 220kV (PROJEKTOWANA LINIA ELEKTROENERGETYCZNA NAJWYŻSZEGO NAPIĘCIA 400 Kv)
- ISTNIEJĄCA LINIA ELEKTROENERGETYCZNA WYSOKIEGO NAPIĘCIA 110kV
- ISTNIEJĄCA LINIA ELEKTROENERGETYCZNA ŚREDNIEGO NAPIĘCIA 15kV
- PAS TECHNOLOGICZNY LINII ELEKTROENERGETYCZNEJ
- *DŁUGOSIODŁO* OBRĘB ZWODOCIĄGOWANY
- *DŁUGOSIODŁO** OBRĘB SKANALIZOWANY

GRANICE STREF OCHRONNYCH I POTENCJALNYCH UCIĄŻLIWOŚCI:

- ⬚ STREFA WOKÓŁ PROJEKTOWANEGO MIEJSCA GROMADZENIA PADŁYCH ZWIERZĄT GOSPODARSKICH (150 m)
- ⬚ STREFY 50m I 150m OD TERENÓW CZYNNYCH CMENTARZY