

UCHWAŁA NR
RADY GMINY DŁUGOSIODŁO
z dnia 2024 r.

w sprawie stwierdzenia nienaruszania ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Długosiodło przez projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Długosiodło nr 8

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (**Dz. U. z 2023 r. poz. 977 z późn. zm.**), w związku z art. 65 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (**Dz. U. poz. 1688**) oraz Uchwałą Nr XLIII/508/2023 Rady Gminy Długosiodło z dnia 14 września 2023 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Długosiodło nr 8, uchwała się, co następuje:

§ 1. Stwierdza się, że projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Długosiodło nr 8, nie narusza ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Długosiodło w granicach administracyjnych, przyjętego Uchwałą Nr XXVIII/326/2018 Rady Gminy Długosiodło z dnia 22 marca 2018 r. w sprawie uchwalenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Długosiodło w granicach administracyjnych.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Długosiodło.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UCHWAŁA NR
RADY GMINY DŁUGOSIODŁO
z dnia2023 r.

**w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
gminy Długosiodło nr 8**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977 z późn. zm.), w związku z Uchwałą Nr XLIII/508/2023 Rady Gminy Długosiodło z dnia 14 września 2023 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Długosiodło nr 8., po stwierdzeniu nie naruszania ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Długosiodło w granicach administracyjnych, zatwierdzonego Uchwałą Nr XXVIII/326/2018 Rady Gminy Długosiodło z dnia 22 marca 2018 r., Rada Gminy Długosiodło uchwala co następuje:

§ 1.

1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Długosiodło nr 8, zwany dalej planem.

2. Granice obszarów objętych planem oznaczone zostały na rysunku planu.

3. Integralną częścią ustaleń planu, stanowiącą treść niniejszej uchwały, są następujące załączniki:

- 1) rysunek planu w skali 1:5 000 stanowiący załącznik graficzny o numerze 1 do uchwały;
- 2) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy, stanowiące załącznik nr 2 do uchwały;
- 3) raport podsumowujący przebieg konsultacji społecznych, stanowiący załącznik nr 3 do uchwały;
- 4) dane przestrzenne miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmujące: lokalizację przestrzenną obszaru objętego aktem w postaci wektorowej w obowiązującym państwowym systemie odniesień przestrzennych, atrybuty zawierające informacje o akcie oraz część graficzną aktu w postaci cyfrowej reprezentacji z nadaną georeferencją w obowiązującym państwowym systemie odniesień przestrzennych – zapisane w formie elektronicznej, stanowiące załącznik nr 4 do uchwały.

§ 2.

1. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) granica obszaru objętego planem;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) symbole klas przeznaczenia określające przeznaczenie terenów wyodrębnionych liniami rozgraniczającymi wraz z numeracją wyróżniającą je spośród innych terenów;
- 4) obszary chronione planem: stanowiska archeologiczne;

2. Następujące informacje na rysunkach planu wskazują położenie obszarów planu w obszarach podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych:

- 1) granica obszaru Natura 2000 Puszcza Biała;
- 2) granica obszaru Natura 2000 Dolina Dolnej Narwi;
- 3) granica obszaru Natura 2000 Dolina Kopalna Wyszków;
- 4) granica GZWP nr 221 Dolina kopalna Wyszków;
- 5) granica GZWP nr 2151 Subniecka Warszawska (część centralna);
- 6) informacja o położeniu granicach GZWP nr 215 Subniecka Warszawska;
- 7) obszary szczególnego zagrożenia powodzią:
 - a) obszary, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi 1%;
 - b) obszary, na których prawdopodobieństwo powodzi jest wysokie i wynosi 10%;
- 8) granice udokumentowanych złóż kopalin.

3. Następujące informacje na rysunku planu są oznaczeniami informacyjnymi:

- 1) granica administracyjna gminy;
- 2) granice obrębów geodezyjnych.

§ 3.

Ilekroć w uchwale jest mowa o:

- 1) **terenie** – należy przez to rozumieć obszar wyznaczony na rysunkach planu liniami rozgraniczającymi i oznaczony symbolem cyfrowo-literowym, dla którego obowiązują ustalenia zgodnie z niniejszą uchwałą;
- 2) **linii rozgraniczającej** – należy przez to rozumieć linie, które wyznaczają tereny o różnym przeznaczeniu oraz różnych zasadach zagospodarowania.

§ 4.

1. Ustalenia ogólne obowiązują na całym terenie objętym planem w zakresie określonym w ustaleniach niniejszej uchwały lub są przypisane odpowiednim oznaczeniom graficznym na rysunkach planu.

2. Ustalenia szczegółowe obowiązują dla każdego z terenów o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, oznaczonych symbolem terenu.

3. Każdy teren oznaczono na rysunkach planu oraz w tekście niniejszej uchwały symbolem cyfrowo – literowym. Cyfra oznacza kolejny numer terenu, symbol literowy oznacza symbol klasy przeznaczenia terenu (przeznaczenie podstawowe terenu).

4. W przypadku braku przedmiotu ustaleń nie podaje się nakazów, zakazów, dopuszczeń lub ograniczeń w tym zakresie w ustaleniach szczegółowych dla terenów.

§ 5.

1. Ze względu na brak przedmiotu ustaleń, w granicach obszaru planu, nie ustala się:

- 1) zasad kształtowania krajobrazu;
- 2) wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych, ze względu na brak określenia ww. przestrzeni w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Długosiodło, w granicach obszaru objętego planem;
- 3) zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu, maksymalną i minimalną nadziemną intensywność zabudowy, minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej, maksymalny udział powierzchni zabudowy, maksymalną wysokość zabudowy, minimalną liczbę i sposób realizacji miejsc do parkowania, w tym miejsc przeznaczonych do parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową, oraz linie zabudowy i gabaryty obiektów, ze względu na brak obszarów ustalających lub dopuszczających zabudowę;
- 4) granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów dotyczących terenów górniczych, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa;
- 5) szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym;
- 6) granic obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości;
- 7) granic obszarów rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej;
- 8) granic obszarów wymagających przekształceń lub rekultywacji;
- 9) granice terenów rozmieszczenia inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym;
- 10) granic terenów pod budowę obiektów handlowych, o których mowa w art. 10 ust. 3a ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
- 11) granic terenów inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym, umieszczonych w planie zagospodarowania przestrzennego województwa lub w ostatecznych decyzjach o lokalizacji drogi publicznej, linii kolejowej, linii tramwajowej, lotniska użytku publicznego, sieci przesyłowej, budowli przeciwpowodziowej, sieci szerokopasmowej, inwestycji w zakresie terminalu, inwestycji w zakresie Centralnego Portu Komunikacyjnego, przedsięwzięcia Euro 2012 lub decyzji lokalizacyjnych wydanych przez Komisję Planowania przy Radzie Ministrów w związku z realizacją inwestycji w zakresie obronności i bezpieczeństwa państwa;
- 12) granic terenów rekreacyjno-wypoczynkowych oraz terenów służących organizacji imprez masowych;
- 13) granic pomników zglądy oraz ich stref ochronnych, a także ograniczenia dotyczące prowadzenia na ich terenie działalności gospodarczej, określone w ustawie z dnia 7 maja 1999 r. o ochronie terenów byłych hitlerowskich obozów zglądy;
- 14) granic terenów zamkniętych i granic stref ochronnych terenów zamkniętych.
- 15) sposobu usytuowania obiektów budowlanych w stosunku do dróg i innych terenów publicznie dostępnych oraz do granic przyległych nieruchomości, kolorystykę obiektów budowlanych oraz pokrycie dachów;

- 16) minimalną powierzchnię nowo wydzielonych działek budowlanych;
- 17) maksymalną intensywność zabudowy;
- 18) maksymalną liczbę miejsc do parkowania;
- 19) linie zabudowy dla kondygnacji podziemnych.

2. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy, określono w ustaleniach szczegółowych planu.

Rozdział I USTALENIA OGÓLNE

§ 6.

Na obszarze planu ustala się następujące symbole klas przeznaczenia terenów, zgodnie z załącznikami graficznymi:

- 1) tereny rolnictwa z zakazem zabudowy – oznaczone symbolem **RN**;
- 2) tereny rolnictwa z zakazem zabudowy lub lasu – oznaczone symbolem **RN-L**;
- 3) tereny wód powierzchniowych śródlądowych – oznaczone symbolem **WS**;
- 4) tereny lasu – oznaczone symbolem **L**.

§ 7.

Na całym obszarze objętym planem wprowadza się zakaz zabudowy z dopuszczeniami określonymi w ustaleniach § 12 - § 15 niniejszej uchwały.

§ 8

1. Zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko.
2. Dopuszcza się prowadzenie prac związanych z regulacją wód (odbudowa, modernizacja) i utrzymaniem (eksploatacja, konserwacja, remont) cieków oraz obiektów i urządzeń wodnych, z zachowaniem warunków określonych w przepisach odrębnych.
3. Wszystkie obszary objęte planem położone są w granicach GZWP nr 215 Subniecka Warszawska – obowiązują nakazy, zakazy i ograniczenia wynikające z przepisów odrębnych.
4. Częściowo obszary objęte planem, zgodnie z informacją na rysunku planu, położone są w granicach GZWP nr 2151 Subniecka Warszawska część centralna – obowiązują nakazy, zakazy i ograniczenia wynikające z przepisów odrębnych.
5. Częściowo obszary objęte planem, zgodnie z informacją na rysunku planu, położone są w granicach GZWP nr 221 Dolina Kopalna Wyszaków – obowiązują nakazy, zakazy i ograniczenia wynikające z przepisów odrębnych.
6. Częściowo obszary objęte planem, zgodnie z informacją na rysunku planu, położone są w granicach obszaru Natura 2000 Puszcza Biała – obowiązują nakazy, zakazy i ograniczenia wynikające z przepisów odrębnych.
7. Częściowo obszary objęte planem, zgodnie z informacją na rysunku planu, położone są w granicach obszaru Natura 2000 Dolina Dolnej Wisły – obowiązują nakazy, zakazy i ograniczenia wynikające z przepisów odrębnych.
8. Częściowo obszary objęte planem, zgodnie z informacją na rysunku planu, położone są w granicach obszaru Natura 2000 Bagno Pulwy – obowiązują nakazy, zakazy i ograniczenia wynikające z przepisów odrębnych.

§ 9.

1. Plan wskazuje, oznaczone na rysunku planu, stanowiska archeologiczne ujęte w gminnej ewidencji zabytków:

L.p.	Numer obszaru AZP	Numer stanowiska na obszarze	Pełen numer	Miejscowość	Funkcja	Chronologia/kultura
1	AZP 46-72	1	AZP 46-72/1	Łączka	ślady osadnictwa	późne średniowiecze-okres nowożytny
2	AZP 46-72	2	AZP 46-72/2	Chorchosy	ślady osadnictwa	okres nowożytny
3	AZP 46-72	3	AZP 46-72/3	Chorchosy	ślady osadnictwa	okres nowożytny
4	AZP 46-72	4	AZP 46-72/4	Augustowo	ślady osadnictwa	okres nowożytny (XIX-XX w.)

Pierwszy projekt

5	AZP 46-72	7	AZP 46-72/7	Blochy	ślady osadnictwa	epoka brązu; późne średniowiecze-okres nowożytny
6	AZP 46-72	8	AZP 46-72/8	Kalinowo	ślady osadnictwa	okres nowożytny (XIX-XX w.)
7	AZP 46-72	9	AZP 46-72/9	Kalinowo	ślady osadnictwa	wczesne średniowiecze (XII w.); późne średniowiecze-okres nowożytny
8	AZP 46-72	10	AZP 46-72/10	Kalinowo	ślady osadnictwa	okres nowożytny (XIX-XX w.)
9	AZP 46-72	13	AZP 46-72/13	Blochy	zagroda wiejska	okres nowożytny (XIX-XX w.)
10	AZP 46-72	14	AZP 46-72/14	Blochy	ślady osadnictwa	okres nowożytny (XIX-XX w.)
11	AZP 46-72	15	AZP 46-72/15	Blochy	osada	okres nowożytny
12	AZP 46-72	16	AZP 46-72/16	Blochy	ślady osadnictwa	wczesne średniowiecze; późne średniowiecze-okres nowożytny
13	AZP 46-72	17	AZP 46-72/17	Blochy	ślady osadnictwa	wczesne średniowiecze (XIII w.); późne średniowiecze-okres nowożytny
14	AZP 46-72	18	AZP 46-72/18	Blochy	ślady osadnictwa	okres nowożytny (XIX-XX w.)
15	AZP 46-72	19	AZP 46-72/19	Blochy	ślady osadnictwa	okres nowożytny
16	AZP 46-72	20	AZP 46-72/20	Blochy	ślady osadnictwa	późne średniowiecze-okres nowożytny
17	AZP 46-72	21	AZP 46-72/21	Łączka	ślady osadnictwa	okres nowożytny
18	AZP 46-72	22	AZP 46-72/22	Łączka	ślady osadnictwa, osada	wczesne średniowiecze (XII-XIII w.), wczesne średniowiecze (XIII w.), późne średniowiecze-okres nowożytny
19	AZP 46-72	23	AZP 46-72/23	Łączka	ślady osadnictwa, osada	późne średniowiecze-okres nowożytny (XIII-XIV w.), późne średniowiecze-okres nowożytny
20	AZP 46-72	24	AZP 46-72/24	Łączka	ślady osadnictwa	wczesna epoka brązu, okres nowożytny
21	AZP 46-72	25	AZP 46-72/25	Łączka	ślady osadnictwa	okres nowożytny (XIX-XX w.)
22	AZP 46-72	26	AZP 46-72/26	Dębienica	ślady osadnictwa	okres nowożytny (XIX-XX w.)
23	AZP 46-72	27	AZP 46-72/27	Dębienica	ślady osadnictwa	okres nowożytny
24	AZP 46-72	28	AZP 46-72/28	Dębienica	ślady osadnictwa	okres nowożytny (XIX-XX w.)
25	AZP 46-72	29	AZP 46-72/29	Dębienica	ślady osadnictwa	okres nowożytny (XIX-XX w.)
26	AZP 46-72	30	AZP 46-72/30	Blochy	ślady osadnictwa	okres nowożytny (XIX-XX w.)
27	AZP 46-72	31	AZP 46-72/31	Blochy	ślady osadnictwa	okres nowożytny
28	AZP 46-72	32	AZP 46-72/32	Blochy	ślady osadnictwa	okres nowożytny (XIX-XX w.)
29	AZP 46-72	33	AZP 46-72/33	Kalinowo	ślady osadnictwa	okres nowożytny (XIX-XX w.)
30	AZP 46-72	35	AZP 46-72/35	Augustowo	ślady osadnictwa	nieokreślone
31	AZP 45-70	30	AZP 45-70/30	Grądy Zalewne	osada	późne średniowiecze
32	AZP 45-70	31	AZP 45-70/31	Grądy Zalewne	osada	późne średniowiecze
33	AZP 45-70	5	AZP 45-70/5	Grądy Zalewne	znalezisko luźne	neolit
34	AZP 45-70	29	AZP 45-70/29	Grądy Zalewne	ślady osadnictwa, osada	wczesne średniowiecze
35	AZP 45-72	12	AZP 45-72/12	Bosewo Nowe	ślady osadnictwa	średniowiecze, okres nowożytny, epoka kamienia
36	AZP 45-72	13	AZP 45-72/13	Długosiodło	ślady osadnictwa, osada	okres nowożytny, późne średniowiecze
37	AZP 45-72	14	AZP 45-72/14	Długosiodło	ślady osadnictwa, osada	okres nowożytny, późne średniowiecze
38	AZP 45-72	5	AZP 45-72/5	Długosiodło	osada	okres nowożytny
39	AZP 45-72	9	AZP 45-72/9	Pecyna Nowa	osada	okres nowożytny
40	AZP 45-72	15	AZP 45-72/15	Piczugin	ślady osadnictwa, osada	okres nowożytny, epoka brązu
41	AZP 45-72	16	AZP 45-72/16	Pecyna Nowa	osada	okres nowożytny
42	AZP 45-72	17	AZP 45-72/17	Pecyna Nowa	osada	okres nowożytny
43	AZP 45-72	18	AZP 45-72/18	Pecyna Stara	osada	okres nowożytny
44	AZP 45-72	19	AZP 45-72/19	Pecyna Stara	osada	okres nowożytny
45	AZP 45-72	20	AZP 45-72/20	Pecyna Stara	osada	okres nowożytny

Pierwszy projekt

46	AZP 45-72	21	AZP 45-72/21	Pecyna Stara	osada	okres nowożytny
47	AZP 45-72	22	AZP 45-72/22	Pecyna Stara	ślady osadnictwa, osada	okres nowożytny, epoka brązu
48	AZP 45-72	1	AZP 45-72/1	Wólka Piaseczna	osada	okres nowożytny, późne średniowiecze
49	AZP 45-72	2	AZP 45-72/2	Wólka Piaseczna	ślady osadnictwa, osada	późne średniowiecze
50	AZP 45-72	3	AZP 45-72/3	Wólka Grochowa	ślady osadnictwa	okres nowożytny, późne średniowiecze
51	AZP 44-72	22	AZP 44-72/22	Małaszek	ślady osadnictwa, osada	okres nowożytny
52	AZP 44-72	25	AZP 44-72/25	Małaszek	osada	okres nowożytny
53	AZP 44-72	16	AZP 44-72/16	Plewki	osada	okres nowożytny
54	AZP 44-72	17	AZP 44-72/17	Plewki	osada	okres nowożytny
55	AZP 44-72	13	AZP 44-72/13	Suski Stare	ślady osadnictwa, osada	późne średniowiecze, okres nowożytny
56	AZP 44-72	14	AZP 44-72/14	Suski Stare	osada	okres nowożytny
57	AZP 44-72	24	AZP 44-72/24	Suski Stare	osada	okres nowożytny
58	AZP 44-72	6	AZP 44-72/6	Suski Stare	osada	późne średniowiecze
59	AZP 46-70	7	AZP 46-70/7	Marianowo	osada	wczesna epoka żelaza
60	AZP 46-70	8	AZP 46-70/8	Marianowo	osada	wczesna epoka żelaza
61	AZP 45-71	7	AZP 45-71/7	Kornaciska	osada; ślady osadnictwa	okres rzymski; wczesne średniowiecze; okres nowożytny
62	AZP 45-71	8	AZP 45-71/8	Kornaciska	osada; ślady osadnictwa	epoka brązu; starożytność; okres nowożytny
63	AZP 45-71	13	AZP 45-71/13	Bosewo Stare	ślady osadnictwa; osada	starożytność-średniowiecze, okres nowożytny
64	AZP 45-71	14	AZP 45-71/14	Chrzczanka Włościańska	ślady osadnictwa	starożytność; wczesne średniowiecze; okres nowożytny
65	AZP 45-71	15	AZP 45-71/15	Ruda	ślady osadnictwa	epoka kamienia-epoka brązu; późno neolit; epoka brązu; wczesne średniowiecze, okres nowożytny
66	AZP 45-71	16	AZP 45-71/16	Bosewo Stare	osada	wczesne średniowiecze; późne średniowiecze-okres nowożytny
67	AZP 45-71	18	AZP 45-71/18	Chrzczanka-Folwark	ślady osadnictwa	starożytność-wczesne średniowiecze; okres nowożytny
68	AZP 45-71	19	AZP 45-71/19	Olszaki	ślady osadnictwa	epoka brązu-wczesna epoka żelaza; okres nowożytny
69	AZP 45-71	20	AZP 45-71/20	Olszaki	ślady osadnictwa	epoka brązu; starożytność-wczesne średniowiecze; wczesne średniowiecze; późne średniowiecze-okres nowożytny
70	AZP 45-71	21	AZP 45-71/21	Olszaki	ślady osadnictwa	starożytność; okres nowożytny; nieokreślone
71	AZP 45-71	22	AZP 45-71/22	Olszaki	ślady osadnictwa	epoka kamienia-epoka żelaza; nieokreślone; wczesne średniowiecze; okres nowożytny
72	AZP 45-71	25	AZP 45-71/25	Marianowo	osada	okres rzymski
73	AZP 45-71	26	AZP 45-71/26	Marianowo	ślady osadnictwa	neolit; późne średniowiecze
74	AZP 45-71	27	AZP 45-71/27	Marianowo	ślady osadnictwa	starożytność
75	AZP 45-71	29	AZP 45-71/29	Nowa Wieś	ślady osadnictwa	epoka brązu; starożytność-wczesne średniowiecze
76	AZP 45-71	30	AZP 45-71/30	Ostryków Włościański	ślady osadnictwa	epoka kamienia-epoka żelaza; epoka brązu
77	AZP 45-71	31	AZP 45-71/31	Ostryków Włościański	ślady osadnictwa	starożytność; okres nowożytny
78	AZP 45-71	32	AZP 45-71/32	Ostryków Włościański	ślady osadnictwa	starożytność; późne średniowiecze
79	AZP 45-71	33	AZP 45-71/33	Ostryków Dworski	ślady osadnictwa	nieokreślona

80	AZP 45-71	36	AZP 45-71/36	Bosewo Stare	osada; ślady osadnictwa	wczesne średniowiecze; późne średniowiecze; okres nowożytny
81	AZP 45-71	37	AZP 45-71/37	Bosewo Stare	ślady osadnictwa	mezolit; epoka kamienia-epoka żelaza; okres nowożytny
82	AZP 45-71	38	AZP 45-71/38	Kornaciska	ślady osadnictwa	wczesne średniowiecze
83	AZP 47-71	1	AZP 47-71/1	Sierczychy (Zagórze)	ślady osadnictwa, osada	okres nowożytny; okres nowożytny XVI-XVIII w.
84	AZP 47-71	2	AZP 47-71/2	Sierczychy (Zagórze)	ślady osadnictwa, osada	wczesne średniowiecze?, późne średniowiecze; okres nowożytny XVI-XVIII w.
85	AZP 47-71	3	AZP 47-71/3	Sierczychy (Zagórze)	osada	okres nowożytny XVI-XVII w.
86	AZP 47-71	5	AZP 47-71/5	Jaszczuły	osada	okres nowożytny XVI w.
87	AZP 47-71	8	AZP 47-71/8	Jaszczuły	ślady osadnictwa, osada	wczesne średniowiecze; okres nowożytny XV-XVI w.
88	AZP 47-71	7	AZP 47-71/7	Jaszczuły	ślady osadnictwa, osada	wczesne średniowiecze; późne średniowiecze – okres nowożytny XV-XVI w.

2. Na terenach położonych w granicach stanowisk archeologicznych, o których mowa w § 9 ust. 1 obowiązują przepisy odrębne.

§ 10.

1. Ustala się utrzymanie przebiegów i lokalizacji istniejących sieci, urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej, dopuszczając możliwość ich remontu i przebudowy, zgodnie z ustaleniami § 12 - § 15 planu i z zastrzeżeniem ustępu 2.

2. Urządzenia i obiekty infrastruktury technicznej na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią należy realizować jako odporne na działanie wód wezbraniowych.

3. Dopuszcza się przebudowę istniejącej sieci melioracyjnej w sposób zapewniający jej prawidłowe funkcjonowanie, zgodnie z przepisami odrębnymi.

4. Ustala się obsługę terenów funkcjonalnych w zakresie komunikacji poprzez przyległe drogi publiczne lub poprzez przyległe drogi wewnętrzne – znajdujące się poza obszarem planu lub poprzez ustanowienie odpowiedniej służebności drogowej, zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 11.

Ustala się zakaz tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

Rozdział II USTALENIA SZCZEGÓŁOWE

§ 12.

Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami klasy przeznaczenia **1RN – 1406RN** ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe – tereny rolnictwa z zakazem zabudowy;
- 2) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:
 - a) zakaz zabudowy, z zastrzeżeniem jak lit. b, c i d,
 - b) dopuszczenie lokalizacji stawów i zbiorników retencyjnych zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - c) dopuszczenie prowadzenia utwardzonych dróg dojazdowych do gruntów rolnych i melioracji,
 - d) dopuszczenie modernizacji istniejącej sieci infrastruktury technicznej,
 - e) zakaz nasadzeń drzew i krzewów na terenach położonych na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią;
- 3) dla zaewidencjonowanych stanowisk archeologicznych – obowiązują dodatkowo ustalenia § 9;
- 4) zasady obsługi w zakresie komunikacji zgodnie z §10 ust. 3.

§ 13.

Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami klasy przeznaczenia **1RN-L – 242RN-L** ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe – tereny rolnictwa z zakazem zabudowy lub lasu;
- 2) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:
 - a) zakaz zabudowy, z zastrzeżeniem jak lit. b, c, d i e,
 - b) dopuszczenie lokalizacji stawów i zbiorników retencyjnych zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - c) dopuszczenie prowadzenia utwardzonych dróg dojazdowych do gruntów rolnych i melioracji,
 - d) dopuszczenie modernizacji istniejącej sieci infrastruktury technicznej,
 - e) dopuszczenie możliwości prowadzenia gospodarki leśnej, zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - f) zakaz nasadzeń drzew i krzewów na terenach położonych na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią;
- 3) dla zaewidencjonowanych stanowisk archeologicznych – obowiązują dodatkowo ustalenia § 9;
- 4) zasady obsługi w zakresie komunikacji zgodnie z §10 ust. 3.

§ 14.

Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami klasy przeznaczenia **1WS – 379WS** ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe – tereny wód powierzchniowych śródlądowych;
- 2) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:
 - a) zagospodarowanie zgodne z przepisami odrębnymi,
 - b) zakaz zabudowy za wyjątkiem urządzeń dopuszczonych na podstawie przepisów odrębnych;
- 3) zasady obsługi w zakresie komunikacji zgodnie z §10 ust. 3.

§ 15.

Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami klasy przeznaczenia **1L – 1427L** ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe – tereny lasu;
- 2) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym:
 - a) zakaz zabudowy, z zastrzeżeniem jak lit b,
 - b) dopuszczalne prowadzenie gospodarki leśnej oraz dróg leśnych, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 3) zasady obsługi w zakresie komunikacji zgodnie z §10 ust. 3.

§ 16.

Ustala się stawkę procentową, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w wysokości 1% dla wszystkich terenów objętych planem

Rozdział III PRZEPISY KOŃCOWE

§ 17.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Długosiodło.

§ 18.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego i podlega zamieszczeniu na stronie internetowej Urzędu Gminy Długosiodło.

Pierwszy projekt

.....
Przewodniczący Rady Gminy Długosiodło

ZAŁĄCZNIK NR 2
do
UCHWAŁY NR
RADY GMINY DŁUGOSIODŁO
z dnia 2023 r.

**w sprawie sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
gminy Długosiodło nr 8**

**Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej
należących do zadań własnych gminy**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977 z późn. zm.), rozstrzyga się co następuje:

§ 1. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej służące zaspokojeniu zbiorowych potrzeb mieszkańców, stanowią – zgodnie z art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.) – zadania własne Gminy, z wyłączeniem zadań, o których mowa w przepisach odrębnych.

§ 2. Ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Długosiodło nr 8 nie obejmują inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy.

§ 3. Przyjęcie niniejszego planu nie pociągnie za sobą wydatków z budżetu Gminy, ponieważ jego regulacje nie odnoszą się do inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy.

.....
Przewodniczący Rady Gminy Długosiodło

ZAŁACZNIK NR 3
do
UCHWAŁY NR
RADY GMINY DŁUGOSIODŁO
z dnia 2023 r.

**w sprawie sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
gminy Długosiodło nr 8**

**Raport podsumowujący przebieg konsultacji społecznych projektu miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego gminy Długosiodło nr 8**

Na podstawie art. 8k ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym
(Dz. U. z 2023 r. poz. 977 z późn. zm.):

.....

ZAŁACZNIK NR 4
do
UCHWAŁY NR
RADY GMINY DŁUGOSIODŁO
z 2023 r.

**w sprawie sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
gminy Długosiodło nr 7**

Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977 z późn. zm.) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę.