

Załącznik Nr 1 do  
Zarządzeni Nr 0050.59.2024  
Wójta Gminy Długosiodło  
z dnia 15 maja 2024 r.

### WYKAZ NR 3 / 2024

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) **podaję** do publicznej wiadomości na okres 21 dni, od dnia 17 maja 2024 r. do dnia 07 czerwca 2024 r. wykaz obejmujący nieruchomości gruntowe, stanowiące własność Gminy Długosiodło, przeznaczone do zbycia, w drodze bezprzetargowej na rzecz Skarbu Państwa – Państwowego Gospodarstwa Leśnego Lasy Państwowe, Nadleśnictwo Wyszków.

Lp.	Położenie nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości w ewidencji gruntów (nr obrębu – nr działki)	Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej	Powierzchnia	Opis użytku	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania	Forma przekazania	Cena nieruchomości (netto)
1.	Jaszczułty	0013 – 440	OS1W/00045197/1	1,15 ha	Lasy „LsVI”	Nieruchomość gruntowa położona w północno-wschodniej części miejscowości Jaszczułty, w odległości ok. 310 m od drogi publicznej (o nawierzchni asfaltowej) i w odległości ok. 220 m od linii zabudowań, na zachodnim skraju kompleksu leśnego. W bezpośrednim sąsiedztwie występują tereny zalesione (drzewostany sosnowe w różnych klasach wieku), tereny niezagospodarowane oraz tereny upraw rolnych. Dojazd do nieruchomości stanowi droga gruntowa, nieutwardzona. W bliskim sąsiedztwie (pomiędzy przedmiotową działką a drogą publiczną) przebiega napowietrzna linia elektroenergetyczna WN. Wschodnia granica działki przebiega wzdłuż rowu i nasypu ziemnego o głębokości/wysokości ok 0,5 m (dawna granica wsi i kompleksu leśnego). Nieruchomość jest porośnięta drzewostanem sosnowym. Zwarcie umiarkowane (drzewostan w zwarciu pełnym jest podzielony kilkoma pasami bez drzew o zwarciu przerywanym). Zasobność drzewostanu (na podstawie danych z tablic zasobności i przyrostów	Na terenie nie obowiązuje miejscy plan zagospodarowania przestrzennego oraz nie została wydana decyzja o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.	Sprzedaż	49 000,00 zł <i>(słownie: czterdzieści dziewięć tysięcy złotych zero groszy)</i>

						drzewostanów dla sosny – silniejsze zabiegi pielęgnacyjne) ok 220 m <sup>3</sup> /ha.			
2.	Nowe Bosewo	0022 – 181/4	OS1W/00065767/4	0,10 ha	Lasy „LsVI”	<p>Nieruchomość gruntowa położona w południowo-zachodniej części miejscowości Nowe Bosewo, przy granicy z gruntami miejscowości Kornaciska, w odległości ok. 530 m od drogi publicznej (o nawierzchni asfaltowej) i w odległości ok. 750 m od linii zabudowań miejscowości Kornaciska, na południowym skraju kompleksu leśnego.</p> <p>W bezpośrednim sąsiedztwie występują tereny zalesione (drzewostany sosnowe w różnych klasach wieku), a w bliskim sąsiedztwie tereny upraw rolnych. Dojazd do nieruchomości stanowi droga gruntowa, nieutwardzona. W bliskim sąsiedztwie (w odległości ok. 130 m w kierunku zachodnim, pomiędzy przedmiotową działką a drogą publiczną) przebiega napowietrzna linia elektroenergetyczna WN. Na nieruchomości znajdują się pozostałości budynku mieszkalnego (fragmenty fundamentów i gruz). Nieruchomość jest porośnięta gatunkami drzew leśnych z samosiewu m.in. sosna, brzoza, osika, w zwarcu luźnym lub bez zwarcia, część powierzchni ma pokrywą trawiastą. Zadrzewienie nie przedstawia wartości hodowlanej. Sięgnik do drogi publicznej (ogólnodostępnej) prowadzi przez znaczne podwyższenie terenu (wydmę śródładową) i w praktyce nie umożliwia dojazd – „zwyczajowy” dojazd drogą przebiegającą przez działki sąsiednie. W bezpośrednim sąsiedztwie teren o zróżnicowanej rzeźbie – wyrównany i pagórkowaty.</p>	Na terenie nie obowiązuje miejscy plan zagospodarowania przestrzennego oraz nie została wydana decyzja o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.	Sprzedaż	3 000,00 zł <i>(słownie: trzy tysiące złotych zero groszy)</i>

**Uwaga!**

1. Na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2024 r. poz. 361), sprzedaż nieruchomości podlega zwolnieniu od podatku od towarów i usług (VAT)
2. Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami winny złożyć wnioski w terminie 6 tygodni od daty podania niniejszego wykazu do publicznej wiadomości.

Wykaz znajduje się w Biuletynie Informacji Publicznej, prowadzonym przez Urząd Gminy Długosiodło, pod adresem: [bip.dlugosiodlo.pl](http://bip.dlugosiodlo.pl).

Szczegółowe informacje można uzyskać w Urzędzie Gminy Długosiodło, pokój nr 15, lub telefonicznie (29) 64-23-655 w godzinach pracy Urzędu.