

**UCHWAŁA NR XLVII/561/2024
RADY GMINY DŁUGOSIODŁO**

z dnia 18 marca 2024 r.

**w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
gminy Długosiodło nr 7**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40, 572, 1463 i 1688), art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977 z późn. zm.¹⁾), w związku z art. 67 ust. 3 pkt 4 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. poz. 1688) oraz Uchwałą Nr XXXII/385/2022 Rady Gminy Długosiodło z dnia 30 czerwca 2022 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Długosiodło nr 7, zmienioną Uchwałą Nr XXXVIII/457/2023 Rady Gminy Długosiodło z dnia 16 lutego 2023 r., Uchwałą Nr XLIV/526/2023 Rady Gminy Długosiodło z dnia 14 listopada 2023 r., Uchwałą Nr XLVI/552/2024 Rady Gminy Długosiodło z dnia 29 stycznia 2024 r., po stwierdzeniu nienaruszania ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Długosiodło w granicach administracyjnych, zatwierdzonego Uchwałą Nr XXVIII/326/2018 Rady Gminy Długosiodło z dnia 22 marca 2018 r., Rada Gminy Długosiodło uchwala co następuje:

§ 1. 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Długosiodło nr 7, zwany dalej planem.

2. Granice obszarów objętych planem oznaczone zostały na rysunkach planu.

3. Integralną częścią ustaleń planu, stanowiącą treść niniejszej uchwały, są następujące załączniki:

- 1) rysunki planu w skali 1:1 000 stanowiące załączniki graficzne o numerach 1 – 12 do uchwały;
- 2) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy, stanowiące załącznik nr 13 do uchwały;
- 3) rozstrzygnięcie dotyczące sposobu rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu w czasie wyłożenia do publicznego wglądu, stanowiące załącznik nr 14 do uchwały;
- 4) dane przestrzenne miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmujące: lokalizację przestrzenną obszaru objętego aktem w postaci wektorowej w obowiązującym państwowym systemie odniesień przestrzennych, atrybuty zawierające informacje o akcie oraz część graficzną aktu w postaci cyfrowej reprezentacji z nadaną georeferencją w obowiązującym państwowym systemie odniesień przestrzennych – zapisane w formie elektronicznej, stanowiące załącznik nr 15 do uchwały.

§ 2. 1. Następujące oznaczenia graficzne na rysunkach planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) granica obszaru objętego planem;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) nieprzekraczalne linie zabudowy;
- 4) symbole klas przeznaczenia określające przeznaczenie terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi wraz z numeracją wyróżniającą je spośród innych terenów;
- 5) obszary chronione planem: obiekty ujęte w gminnej ewidencji zabytków;
- 6) wymiarowanie podane w metrach.

2. Następujące informacje na rysunkach planu wskazują położenie obszarów planu w obszarach podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych:

- 1) informacja o położeniu w granicach obszaru Natura 2000 Puszcza Biała;

¹⁾ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2023 r. poz. 1506, 1597, 1688, 1890, 2029 i 2739.

- 2) informacja o położeniu w granicach GZWP nr 215 Subniecka Warszawska;
- 3) informacja o położeniu w granicach GZWP nr 2151 Subniecka Warszawska – część centralna;
- 4) informacja o położeniu w granicach GZWP nr 221 Dolina Kopalna Wyszaków;

3. Pozostałe niewymienione w ust. 1 i 2 oznaczenia graficzne na rysunkach planu są oznaczeniami informacyjnymi.

§ 3. Ilekroć w uchwale jest mowa o:

- 1) **terenie** – należy przez to rozumieć obszar wyznaczony na rysunkach planu liniami rozgraniczającymi i oznaczony symbolem cyfrowo-literowym, dla którego obowiązują ustalenia zgodnie z niniejszą uchwałą;
- 2) **linii rozgraniczającej** – należy przez to rozumieć linie, które wyznaczają tereny o różnym przeznaczeniu oraz różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) **przeznaczeniu podstawowym terenu** – należy przez to rozumieć wskazaną dla danego terenu określonego symbolem klas przeznaczenia terenu funkcję, której udział w zagospodarowaniu działki w granicach tego terenu wynosi minimum 60% wraz z infrastrukturą komunikacyjną i techniczną niezbędną do właściwej obsługi zagospodarowania terenu;
- 4) **przeznaczeniu uzupełniającym terenu** – należy przez to rozumieć przeznaczenie inne niż podstawowe, wzbogacające lub uzupełniające przeznaczenie podstawowe i mogące z nim harmonijnie współistnieć, dopuszczone na warunkach określonych planem;
- 5) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć linię wyznaczoną na rysunkach planu lub określoną ustaleniem w tekście niniejszej uchwały, przed którą nie wolno lokalizować nowo realizowanych obiektów budowlanych, w szczególności budynków, z zastrzeżeniem, iż nieprzekraczalne linie zabudowy nie dotyczą:
 - a) okapów i gzymsów wysuniętych nie więcej niż 0,5 m oraz balkonów, zadaszeń, schodów, ganków, wykuszy i loggii wysuniętych nie więcej niż 1,0 m,
 - b) kondygnacji i części podziemnych budynku,
 - c) instalacji i urządzeń technicznych stanowiących o całości techniczno-użytkowej budynku,
 - d) budowli, w szczególności sieci i urządzeń infrastruktury technicznej;
- 6) **usługach** – należy przez to rozumieć działalność, której celem jest zaspokajanie potrzeb ludności, a nie wytwarzanie bezpośrednio metodami przemysłowymi dóbr materialnych;
- 7) **towarzyszących budynkach, towarzyszących obiektach** – należy przez to rozumieć budynki gospodarcze, garaże oraz inne budynki niezbędne do właściwego funkcjonowania terenu określone w ustaleniach szczegółowych dla terenów;
- 8) **powierzchni biologicznie czynnej** – należy przez to rozumieć powierzchnię terenu biologicznie czynną zdefiniowaną w przepisach wykonawczych do ustawy Prawo Budowlane;
- 9) **wysokość zabudowy** – należy przez to rozumieć:
 - a) w odniesieniu do obiektów niebędących budynkami – wysokość liczona od poziomu urządnego terenu do najwyższego położonego punktu, krawędzi lub płaszczyzny obiektu budowlanego niebędącego budynkiem,
 - b) w odniesieniu do budynków – zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 4. 1. Ustalenia ogólne obowiązują na całym terenie objętym planem w zakresie określonym w ustaleniach niniejszej uchwały lub są przypisane odpowiednim oznaczeniom graficznym na rysunkach planu.

2. Ustalenia szczegółowe obowiązują dla każdego z terenów o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, oznaczonych symbolem terenu.

3. Każdy teren oznaczono na rysunkach planu oraz w tekście niniejszej uchwały symbolem cyfrowo-literowym. Cyfra oznacza kolejny numer terenu, symbol literowy oznacza symbol klasy przeznaczenia terenu (przeznaczenie podstawowe terenu).

4. W przypadku braku przedmiotu ustaleń nie podaje się nakazów, zakazów, dopuszczeń lub ograniczeń w tym zakresie w ustaleniach szczegółowych dla terenów.

§ 5. 1. Ze względu na brak przedmiotu ustaleń, w granicach obszaru planu, nie ustala się:

- 1) zasad kształtowania krajobrazu;
- 2) wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych, ze względu na brak określenia ww. przestrzeni w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Długosiodło, w granicach obszaru objętego planem;
- 3) granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów, terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa;
- 4) granic obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości;
- 5) granic obszarów rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej;
- 6) granic obszarów wymagających przekształceń lub rekultywacji;
- 7) granic terenów pod budowę urządzeń, o których mowa w art. 10 ust. 2a ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, oraz granic ich stref ochronnych związanych z ograniczeniami w zabudowie, zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu oraz występowaniem znaczącego oddziaływania tych urządzeń na środowisko, przy czym te tereny i ich strefy ochronne znajdują się w granicach obszaru, o którym mowa w art. 10 ust. 2a;
- 8) granic terenów pod budowę obiektów handlowych, o których mowa w art. 10 ust. 3a ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
- 9) granic terenów inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym, umieszczonych w planie zagospodarowania przestrzennego województwa lub w ostatecznych decyzjach o lokalizacji drogi publicznej, linii kolejowej, linii tramwajowej, lotniska użytku publicznego, sieci przesyłowej, budowli przeciwpowodziowej, sieci szerokopasmowej, inwestycji w zakresie terminalu, inwestycji w zakresie Centralnego Portu Komunikacyjnego, przedsięwzięcia Euro 2012 lub decyzji lokalizacyjnych wydanych przez Komisję Planowania przy Radzie Ministrów w związku z realizacją inwestycji w zakresie obronności i bezpieczeństwa państwa;
- 10) granic terenów rekreacyjno–wypoczynkowych oraz terenów służących organizacji imprez masowych;
- 11) granic pomników zagłady oraz ich stref ochronnych, a także ograniczenia dotyczące prowadzenia na ich terenie działalności gospodarczej, określone w ustawie z dnia 7 maja 1999 r. o ochronie terenów byłych hitlerowskich obozów zagłady;
- 12) granic terenów zamkniętych i granic stref ochronnych terenów zamkniętych.

2. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy, określono w ustaleniach szczegółowych planu.

Rozdział 1. USTALENIA OGÓLNE

§ 6. Na obszarze planu ustala się następujące symbole klas przeznaczenia terenów, zgodnie z załącznikami graficznymi:

- 1) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – oznaczone symbolem **MN**;
- 2) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług – oznaczone symbolem **MN/U**;
- 3) tereny usług – oznaczone symbolem **U**;
- 4) tereny drogi zbiorczej – oznaczone symbolem **KDZ**;
- 5) tereny drogi dojazdowej – oznaczone symbolem **KDD**;
- 6) tereny komunikacji drogowej wewnętrznej – oznaczone symbolem **KR**;
- 7) tereny gruntów ornych oraz upraw – oznaczone symbolem **RNR**;

- 8) tereny zabudowy zagrodowej – oznaczone symbolem **RZM**;
- 9) tereny wód powierzchniowych śródlądowych – oznaczone symbolem **WS**;
- 10) tereny lasu – oznaczone symbolem **L**.

§ 7. 1. Określa się zasady lokalizacji obiektów budowlanych poprzez wyznaczenie na rysunkach planu nieprzekraczalnych linii zabudowy w odległości co najmniej:

- 1) 8 m od linii rozgraniczającej z poszerzeniami dróg zbiorczych położonymi w granicy planu, oznaczonymi symbolem klasy przeznaczenia KDZ, z zastrzeżeniem ust. 2,
- 2) 5 m od linii rozgraniczającej z drogami dojazdowymi (lub ich poszerzeniami) położonymi w granicy planu, oznaczonymi symbolem klasy przeznaczenia KDD, lub z drogami dojazdowymi położonymi poza obszarem planu i oznaczonymi informacyjnie symbolem [KDD], z zastrzeżeniem ust. 2,
- 3) 5 m od linii rozgraniczającej z drogami wewnętrznymi (lub ich poszerzeniami) położonymi w granicy planu, oznaczonymi symbolem klasy przeznaczenia KR lub z drogami wewnętrznymi położonymi poza obszarem planu i oznaczonymi informacyjnie symbolem [KDW], z zastrzeżeniem ust. 2,
- 4) 5 m od linii rozgraniczającej z terenami wód powierzchniowych śródlądowych położonych w granicy planu, oznaczonych symbolem klasy przeznaczenia WS lub z terenami rowów melioracyjnych położonych poza obszarem planu i oznaczonych informacyjnie symbolem przeznaczenia [WR], z zastrzeżeniem ust. 2,
- 5) 12 m od linii rozgraniczającej z terenami leśnymi położonymi poza obszarem planu i oznaczonymi informacyjnie symbolem [ZL], z zastrzeżeniem ust. 2.

2. Dopuszcza się zachowanie, remont, przebudowę oraz nadbudowę istniejącego budynku usytuowanego niezgodnie z wyznaczoną nieprzekraczalną linią zabudowy, pod warunkiem zgodności z przepisami odrębnymi, natomiast zakazuje się jego rozbudowy przed wyznaczoną nieprzekraczalną linią zabudowy.

3. Dopuszcza się lokalizowanie budynków bezpośrednio przy granicy działki budowlanej lub w odległości 1,5 m od granicy z działką budowlaną, z zastrzeżeniem ust. 1.

4. Geometria dachów zabudowy zgodnie z ustaleniami szczegółowymi dla terenów.

5. Pokrycie i kolorystykę dachów zabudowy towarzyszącej należy dostosować do kolorystyki i pokrycia dachu głównego obiektu zlokalizowanego na tej działce.

6. Jeżeli w ustaleniach szczegółowych nie określono inaczej, obowiązuje kolorystyka o niskiej intensywności zabarwienia (tzw. pastelowa) z preferencją dla odcieni ciepłych i barw achromatycznych (neutralnych) oraz z dopuszczaniem złamanej barwy białej lub kolorystyka wynikająca z użytych naturalnych materiałów elewacyjnych.

7. Na elewacjach budynków dopuszcza się stosowanie następujących materiałów o wysokiej intensywności zabarwienia: cegły, naturalnych (ceramicznych) okładzin elewacyjnych oraz kamienia i drewna.

8. Ustala się minimalną powierzchnię nowo wydzielonej działki budowlanej, zgodnie z ustaleniami zawartymi w § 10 pkt 1 oraz z zastrzeżeniem ust. 9.

9. Ustalenia dotyczące minimalnej powierzchni nowo wydzielonej działki budowlanej nie dotyczą:

- 1) wydzielenia terenu w celach realizacji urządzeń infrastruktury technicznej,
- 2) wydzielenia terenu pod drogi wewnętrzne lub drogi publiczne oraz ich poszerzenia,
- 3) wydzielenia terenu pod dojścia i dojazdy,
- 4) powiększenia sąsiedniej działki lub regulacji granic między sąsiadującymi działkami pod warunkiem, że nieruchomość, z której działka będzie wydzielona będzie miała po podziale minimalną powierzchnię zgodną z ustaleniami § 10 pkt 1.

§ 8. 1. Zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, w rozumieniu przepisów odrębnych.

2. Uwzględnia się przyporządkowanie terenów pod względem dopuszczalnego poziomu hałasu, o którym mowa w przepisach odrębnych o ochronie środowiska dla terenów oznaczonych symbolem klasy przeznaczenia:

- 1) MN jako terenów zabudowy mieszkaniowej;
- 2) MN/U jako terenów zabudowy mieszkaniowo-usługowej;
- 3) RZM jako dla terenów zabudowy zagrodowej.

3. Wszystkie obszary objęte planem położone są w granicach GZWP nr 215 Subniecka Warszawska – obowiązują nakazy, zakazy i ograniczenia wynikające z przepisów odrębnych.

4. Częściowo obszary objęte planem, zgodnie z informacją na rysunkach planu, położone są w granicach GZWP nr 2151 Subniecka Warszawska część centralna – obowiązują nakazy, zakazy i ograniczenia wynikające z przepisów odrębnych.

5. Częściowo obszary objęte planem, zgodnie z informacją na rysunkach planu, położone są w granicach GZWP nr 221 Dolina Kopalna Wyszaków – obowiązują nakazy, zakazy i ograniczenia wynikające z przepisów odrębnych.

6. Częściowo obszary objęte planem, zgodnie z informacją na rysunkach planu, położone są w granicach obszaru Natura 2000 Puszcza Biała – obowiązują nakazy, zakazy i ograniczenia wynikające z przepisów odrębnych.

§ 9. Plan wskazuje obiekt ujęty w Gminnej Ewidencji Zabytków oznaczony na rysunku planu: drewniany dom w miejscowości Stara Pecyna.

§ 10. Ustalenia dotyczące szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości:

1) minimalna powierzchnia działki:

a) na terenach oznaczonych symbolami klasy przeznaczenia **MN**:

- w przypadku realizacji zabudowy wolnostojącej = 1000 m²,
- w przypadku realizacji zabudowy bliźniaczej = 750 m²,

b) na terenach oznaczonych symbolami klasy przeznaczenia **MN/U**:

- w przypadku realizacji zabudowy wolnostojącej = 1000 m²,
- w przypadku realizacji zabudowy bliźniaczej = 750 m²,

c) na terenie oznaczonym symbolem przeznaczenia **U**: = 600 m².

2) minimalny front działki:

a) na terenach oznaczonych symbolem klasy przeznaczenia **MN i MN/U**: 18 m w przypadku realizacji zabudowy wolnostojącej, 16 m w przypadku realizacji zabudowy bliźniaczej,

b) na terenach oznaczonych symbolem klasy przeznaczenia **U**: 18 m.

3) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego powinien zawierać się w przedziale od 70° do 110°.

§ 11. 1. Ustalony w planie układ komunikacyjny umożliwia obsługę wszystkich terenów objętych jego granicami oraz zapewnia połączenia z układem komunikacyjnym gminy i ponadlokalnym układem komunikacyjnym poprzez:

- 1) drogi lub ich poszerzenia oznaczone symbolami klasy przeznaczenia: **KDZ, KDD**, w tym położone poza obszarem planu i oznaczone informacyjnie symbolem [KDD] – stanowiące publiczny układ komunikacyjny;
- 2) drogi lub ich poszerzenia oznaczone symbolem klasy przeznaczenia **KR**, w tym położone poza obszarem planu i oznaczone informacyjnie symbolem [KDW] – stanowiące drogi wewnętrzne.

2. Ustala się obsługę terenów funkcjonalnych w zakresie komunikacji poprzez przyległe drogi publiczne klasy drogi zbiorczej, dojazdowej lub poprzez przyległe drogi wewnętrzne – oznaczone na rysunkach planu lub poprzez ustanowienie odpowiedniej służebności drogowej, zgodnie z przepisami odrębnymi.

3. Stanowiska postojowe dla samochodów osobowych użytkowników stałych i przebywających okresowo należy realizować, wraz z budową, przebudową, rozbudową lub nadbudową albo zmianą funkcji obiektów budowlanych, na terenie działki własnej lub zespołu działek do których posiada się tytuł prawny, w liczbie wynikającej z następujących wskaźników:

- 1) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy zagrodowej – minimum 2 miejsca postojowe / 1 mieszkanie;
- 2) dla agroturystyki – minimum 3 miejsca postojowe / 10 miejsc noclegowych;
- 3) dla handlu i usług – minimum 3 miejsca postojowe / 100 m² powierzchni użytkowej, przy czym dla obiektów o powierzchni użytkowej mniejszej niż 100 m² minimum 2 miejsca postojowe;

4. Miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 12. 1. Ustala się zaopatrzenie w infrastrukturę techniczną poprzez: istniejące, rozbudowywane, przebudowywane i nowo realizowane sieci i obiekty, znajdujące się na obszarach planu, w powiązaniu z zewnętrznym układem tych sieci, zrealizowanym poza obszarami planu.

2. Sieci infrastruktury technicznej powinny być prowadzone przez tereny przeznaczone na cele publiczne, w szczególności przez tereny dróg publicznych oznaczone symbolami klasy przeznaczenia terenu KDZ i KDD – wskazanymi na rysunkach planu, przy spełnieniu warunków określonych w przepisach odrębnych, z zachowaniem min. średnicy przewodów sieci infrastruktury technicznej:

- 1) dn. 80 dla wodociągów;
- 2) dn. 150 dla kolektorów kanalizacji sanitarnej;
- 3) dn. 150 dla kolektorów kanalizacji deszczowej;
- 4) dn. 25 dla gazociągów.

3. W przypadku braku możliwości prowadzenia sieci infrastruktury technicznej przez tereny dróg publicznych lub inne tereny publiczne, dopuszcza się prowadzenie sieci infrastruktury technicznej przez tereny przeznaczone na inne cele, zgodnie z przepisami odrębnymi, z wyłączeniem terenu oznaczonego symbolem klasy przeznaczenia terenu L.

4. Ustala się zasady odprowadzania ścieków, wód opadowych i roztopowych:

- 1) rozdzielić system odprowadzania ścieków, w oparciu o istniejące, modernizowane i rozbudowywane oraz nowo budowane przewody zbiorcze:
 - a) kanalizacji sanitarnej systemem grawitacyjno–tłocznym odprowadzającej ścieki sanitarne do oczyszczalni ścieków, położonej poza obszarem planu, z dopuszczeniem jak w pkt 3,
 - b) dla kanalizacji deszczowej odprowadzającej wody do zbiorników, cieków wodnych i rowów położonych na obszarze gminy Długosiodło, z dopuszczeniem jak w pkt 5 i 6;
- 2) przyłączenie do istniejącej lub projektowanej gminnej sieci infrastruktury technicznej w zakresie odprowadzania:
 - a) ścieków sanitarnych, z dopuszczeniem jak w pkt 3,
 - b) wód opadowych i roztopowych, z zastrzeżeniem jak w pkt 5 i 6;
- 3) dopuszcza się, na terenie działki budowlanej:
 - a) realizację zbiorników bezodpływowych na nieczystości i okresowe wywożenie ścieków samochodami asenizacyjnymi do oczyszczalni ścieków, do czasu budowy sieci i urządzeń kanalizacji sanitarnej,
 - b) budowę przydomowych oczyszczalni ścieków, z zastrzeżeniem wykluczenia możliwości stosowania przydomowych oczyszczalni ścieków na terenach z płytkim występowaniem wód gruntowych;
- 4) odprowadzanie wód opadowych i roztopowych z terenów dróg publicznych, do czasu realizacji kanalizacji deszczowej, do rowów przydrożnych lub zbiorników rozsączająco–retencyjnych, z zastrzeżeniem pkt 5;
- 5) dopuszcza się odwodnienie powierzchniowe dróg;

- 6) dla terenów innych niż określone w pkt 4, zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych w miejscu ich powstania – odprowadzanie ich do gruntu lub na powierzchnię gruntu, w granicach działki budowlanej, z zastrzeżeniem pkt 7 i 8;
- 7) dopuszcza się realizację rowów otwartych i zbiorników retencyjno-infiltracyjnych jako odbiorników wód opadowych i roztopowych;
- 8) nakaz kształtowania powierzchni działek w sposób zabezpieczający przed spływem wód opadowych i roztopowych na tereny działek sąsiednich;
- 9) dopuszcza się przebudowę istniejącej sieci melioracyjnej w sposób zapewniający jej prawidłowe funkcjonowanie, zgodnie z przepisami odrębnymi.

5. Ustala się zasady zaopatrzenia w wodę:

- 1) zaopatrzenie w wodę z istniejących, modernizowanych i rozbudowywanych oraz nowo budowanych przewodów rozdzielczych, zasilanych z istniejącej sieci magistralnej, która zasilana jest z ujęć wód podziemnych położonych poza obszarami objętymi niniejszą uchwałą, z dopuszczeniem jak pkt 4;
- 2) przyłączenie do istniejącej lub projektowanej gminnej sieci wodociągowej położonej na danym terenie lub na terenach przyległych, w szczególności terenach dróg publicznych, z dopuszczeniem jak pkt 4;
- 3) w przypadkach specjalnych tj. awarii sieci wodociągowej pobór wody winien odbywać się zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 4) dopuszcza się pobór wody ze studni w granicach działek budowlanych, zgodnie z przepisami odrębnymi.

6. Ustala się zasady zaopatrzenia w energię elektryczną:

- 1) zasilanie w energię elektryczną z istniejących, modernizowanych i rozbudowywanych oraz nowo budowanych linii:
 - a) średniego napięcia zasilanych z GPZ położonego poza obszarami planu,
 - b) niskiego napięcia, w tym 0,4 kV, zasilanych ze stacji transformatorowych sN/nN;
- 2) przyłączenie do istniejącej lub projektowanej sieci infrastruktury technicznej w zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną, położonej na danym terenie lub na terenach przyległych, w szczególności terenach dróg publicznych;
- 3) dopuszczenie realizacji sieci elektroenergetycznych średniego i niskiego napięcia w wykonaniu kablowym lub napowietrznym oraz stacji transformatorowych w wykonaniu słupowym lub wewnętrznym, pod warunkiem zgodności z przepisami odrębnymi;
- 4) dopuszcza się pozyskanie energii elektrycznej z odnawialnych źródeł energii z zastrzeżeniem zakazu lokalizacji urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 150 kW.

7. Ustala się zasady zaopatrzenia w energię cieplną i gaz: uciepłowanie obszaru w oparciu o indywidualne, grupowe i lokalne systemy wykorzystujące: energię elektryczną, niskosiarkowy olej opałowy, gaz bezprzewodowy lub odnawialne źródła energii z zastrzeżeniem jak ust. 6 pkt 4 oraz z dopuszczeniem wysokoenergetycznych paliw stałych (drewno, węgiel itp.).

8. Ustala się zasady zaopatrzenia w infrastrukturę telekomunikacyjną i inną niskoprądową:

- 1) utrzymanie istniejącego systemu łączności przewodowej oraz dopuszczenie jego modernizacji i rozbudowy oraz budowy nowych elementów sieci i urządzeń;
- 2) przyłączenie do istniejącej lub projektowanej sieci infrastruktury technicznej w zakresie łączności telekomunikacyjnej i innej niskoprądowej, położonej na danym terenie lub na terenach przyległych, w szczególności terenach dróg publicznych;
- 3) dopuszcza się lokalizację urządzeń przekaźnikowych, przy spełnieniu przepisów odrębnych oraz z zastrzeżeniem jak pkt 4;
- 4) nakaz wkomponowania urządzeń infrastruktury technicznej telekomunikacyjnej oraz dostosowania ich do architektury i skali obiektów, na których lub w sąsiedztwie których będą lokalizowane;

9. Ustala się zasady gospodarki odpadami:

- 1) wymóg składowania, zagospodarowania lub utylizacji odpadów, stosownie do ich charakteru, we właściwej instalacji komunalnej do przetwarzania odpadów komunalnych, określonej w planie gospodarki odpadami dla województwa mazowieckiego, na warunkach określonych w przepisach odrębnych;
- 2) gromadzenie i selekcję odpadów w pojemnikach do czasowego gromadzenia odpadów stałych, zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 13. Do czasu realizacji zabudowy i zagospodarowania terenu zgodnego z warunkami określonymi w ustaleniach planu, dopuszcza się utrzymanie dotychczasowego użytkowania terenów.

§ 14. 1. Poszerzenia terenów dróg publicznych klasy drogi zbiorczej, oznaczone symbolami klasy przeznaczenia terenu 1KDZ – 4KDZ stanowią inwestycje celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym w granicach ograniczonych liniami rozgraniczającymi wyznaczonymi na rysunkach planu.

2. Tereny dróg publicznych klasy drogi dojazdowej oraz ich poszerzenia, oznaczone symbolami klasy przeznaczenia terenu 1KDD – 6KDD stanowią inwestycje celu publicznego o znaczeniu lokalnym w granicach ograniczonych liniami rozgraniczającymi wyznaczonymi na rysunkach planu.

Rozdział 2.

USTALENIA SZCZEGÓŁOWE

§ 15. Dla terenów oznaczonych na rysunkach planu symbolem klasy przeznaczenia **1MN – 15MN** ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
- 2) przeznaczenie uzupełniające – zieleń urządzone;
- 3) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:
 - a) dopuszcza się realizację zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej lub bliźniaczej,
 - b) w budynkach mieszkaniowych dopuszcza się realizację usług, pod warunkiem zachowania obowiązujących w tym zakresie przepisów odrębnych,
 - c) dopuszczalne budynki towarzyszące wolnostojące lub w połączeniu z budynkiem przeznaczenia podstawowego;
- 4) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenów:
 - a) nieprzekraczalne linie zabudowy – zgodnie z rysunkiem planu i ustaleniami § 7 ust. 1,
 - b) maksymalna wysokość zabudowy przeznaczenia podstawowego – 10,5 m,
 - c) maksymalna liczba nadziemnych kondygnacji zabudowy przeznaczenia podstawowego – 2, w tym poddasze,
 - d) maksymalna wysokość obiektów towarzyszących – 7 m,
 - e) maksymalna liczba nadziemnych kondygnacji obiektów towarzyszących – 1,
 - f) maksymalna powierzchnia zabudowy – 40%,
 - g) minimalna powierzchnia biologicznie czynna – 60%,
 - h) maksymalna intensywności zabudowy – 0.4,
 - i) minimalna intensywności zabudowy – 0.1,
 - j) dachy symetryczne, dwu lub wielospadowe, o kącie nachylenia głównych połaci dachowych od 20° do 45° włącznie, z dopuszczeniem jak lit. k,
 - k) dopuszczalne dachy jednospadowe o spadkach w granicach od 12° do 25° oraz dachy płaskie o spadkach w granicach od 2° do 12°;
- 5) w przypadku realizacji dopuszczonych usług ustala się obowiązek wydzielenia w obrębie własności miejsc postojowych dla samochodów użytkowników stałych i przebywających okresowo;

6) zasady obsługi w zakresie komunikacji:

- a) z przyległych dróg publicznych klasy drogi zbiorczej oznaczonych symbolem klasy przeznaczenia 1KDZ, 3KDZ, 4KDZ,
- b) z przyległych dróg publicznych klasy drogi dojazdowej oznaczonych symbolem klasy przeznaczenia 1KDD – 6KDD oraz położonych poza obszarem planu i oznaczonych informacyjnie symbolem [KDD],
- c) z przyległych dróg wewnętrznych oznaczonych symbolami klasy przeznaczenia 1KR, 3KR – 7KR oraz położonych poza obszarem planu i oznaczonych informacyjnie symbolem [KDW],
- d) przez przyległe tereny funkcjonalne w ramach tej samej działki ewidencyjnej lub po ustaleniu odpowiedniej służebności przejazdu.

§ 16. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem klasy przeznaczenia **1MN/U** ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe

- a) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
- b) tereny zabudowy usługowej;

2) przeznaczenie uzupełniające – zieleń urządzona;

3) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:

- a) dopuszcza się realizację na jednej działce budowlanej:
 - zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej lub bliźniaczej i zabudowy usługowej wolnostojącej lub zabudowy usługowej przybudowanej do budynku mieszkalnego lub zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami zrealizowanymi w obrębie jednego obiektu,
 - zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej lub bliźniaczej realizowanej bez zabudowy usługowej,

b) budynki przeznaczenia podstawowego wolnostojące,

c) dopuszczalne budynki towarzyszące wolnostojące lub w połączeniu z budynkiem przeznaczenia podstawowego;

4) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenów:

- a) nieprzekraczalne linie zabudowy – zgodnie z rysunkiem planu i ustaleniami § 7 ust. 1,
- b) maksymalna wysokość zabudowy przeznaczenia podstawowego – 10,5 m,
- c) maksymalna liczba nadziemnych kondygnacji zabudowy przeznaczenia podstawowego – 2,
- d) maksymalna wysokość obiektów towarzyszących – 7 m,
- e) maksymalna liczba nadziemnych kondygnacji obiektów towarzyszących – 1,
- f) maksymalna powierzchnia zabudowy – 50%,
- g) minimalna powierzchnia biologicznie czynna – 35%,
- h) maksymalna intensywności zabudowy – 0.7,
- i) minimalna intensywności zabudowy – 0.2,
- j) dachy symetryczne, dwu lub wielospadowe, o kącie nachylenia głównych połaci dachowych od 20° do 45° włącznie, z dopuszczeniem jak lit. k,
- k) dopuszczalne dachy jednospadowe o spadkach w granicach od 12° do 25° oraz dachy płaskie o spadkach w granicach od 2° do 12°;

5) zasady obsługi w zakresie komunikacji:

- a) z przyległej drogi publicznej klasy drogi zbiorczej oznaczonej symbolem klasy przeznaczenia 2KDZ,
- b) z przyległych dróg wewnętrznych oznaczonych symbolem klasy przeznaczenia 2KR i 3KR.

§ 17. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem klasy przeznaczenia **1U** ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe – tereny usług;
- 2) przeznaczenie uzupełniające:
 - a) lokale mieszkalne lokalizowane w budynkach usługowych,
 - b) zieleń urządzona;
- 3) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:
 - a) budynki przeznaczenia podstawowego wolnostojące,
 - b) dopuszcza się przeznaczanie części budynków usługowych na lokale mieszkalne pod warunkiem, iż nie będzie ona stanowiła więcej niż 20% powierzchni użytkowej budynku oraz pod warunkiem ochrony lokali mieszkalnych przed ewentualnymi uciążliwościami,
 - c) dopuszczalne obiekty towarzyszące wolnostojące lub wbudowane w budynek przeznaczenia podstawowego; dla obiektów wolnostojących obowiązek dostosowania architektury do budynku przeznaczenia podstawowego;
- 4) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenów:
 - a) nieprzekraczalnie linie zabudowy – zgodnie z rysunkiem planu i ustaleniami § 7 ust. 1,
 - b) maksymalna wysokość zabudowy przeznaczenia podstawowego – 10,5 m,
 - c) maksymalna liczba nadziemnych kondygnacji zabudowy przeznaczenia podstawowego – 2,
 - d) maksymalna wysokość obiektów towarzyszących – 7 m,
 - e) maksymalna liczba nadziemnych kondygnacji obiektów towarzyszących – 1,
 - f) maksymalna powierzchnia zabudowy – 50%,
 - g) minimalna powierzchnia biologicznie czynna – 30%,
 - h) maksymalna intensywność zabudowy – 0.6,
 - i) minimalna intensywność zabudowy – 0.2,
 - j) dachy symetryczne, dwu lub wielospadowe, o kącie nachylenia głównych połaci dachowych od 20° do 45° włącznie, z dopuszczeniem jak lit. k,
 - k) dopuszczalne dachy jednospadowe o spadkach w granicach od 12° do 25° oraz dachy płaskie o spadkach w granicach od 2° do 12°;
- 5) zasady obsługi w zakresie komunikacji: z przyległej drogi publicznej klasy drogi dojazdowej oznaczonej symbolem klasy przeznaczenia **1KDD**.

§ 18. Dla terenów oznaczonych na rysunkach planu symbolem klasy przeznaczenia **1KDZ – 4KDZ** ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe – tereny drogi zbiorczej;
- 2) przeznaczenie uzupełniające:
 - a) obiekty i urządzenia pomocnicze dla przeznaczenia podstawowego, w szczególności wyposażenia technicznego dróg,
 - b) infrastruktura techniczna nie związana z drogą;
- 3) warunki, zasady i standardy zagospodarowania terenu – szerokość poszerzeń w liniach rozgraniczających zmienna (od 0,01 do 7,44 m), zgodnie z rysunkiem planu.

§ 19. Dla terenów oznaczonych na rysunkach planu symbolem klasy przeznaczenia **1KDD – 6KDD** ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe – tereny drogi dojazdowej;

2) przeznaczenie uzupełniające:

- a) obiekty i urządzenia pomocnicze dla przeznaczenia podstawowego, w szczególności wyposażenia technicznego dróg,
 - b) infrastruktura techniczna nie związana z drogą;
- 3) warunki, zasady i standardy zagospodarowania terenu – szerokość dróg i ich poszerzeń w liniach rozgraniczających zmienna (od 2,24 do 12,85 m), zgodnie z rysunkiem planu.

§ 20. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem klasy przeznaczenia **1KR – 7KR**, ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe – tereny komunikacji drogowej wewnętrznej;
- 2) przeznaczenie uzupełniające – infrastruktura techniczna nie związana z drogą;
- 3) warunki, zasady i standardy zagospodarowania terenu – szerokość dróg i ich poszerzeń w liniach rozgraniczających zmienna (od 0,50 do 12,00 m), zgodnie z rysunkiem planu.

§ 21. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem klasy przeznaczenia **1RNR – 3RNR** ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe – tereny gruntów ornych oraz upraw;
- 2) szczegółowe warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy;
 - a) zakaz zabudowy,
 - b) dopuszcza się realizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej o ile są one związane z prowadzeniem gospodarki rolnej lub są niezbędne do funkcjonowania lokalnych i ponadlokalnych systemów infrastruktury technicznej;
- 3) zasady obsługi w zakresie komunikacji:
 - a) z przyległej drogi publicznej klasy drogi dojazdowej oznaczonej symbolem klasy przeznaczenia 4KDD,
 - b) z przyległej drogi wewnętrznej położonej poza obszarem planu i oznaczonej informacyjnie symbolem [KDW],
 - c) przez przyległe tereny funkcjonalne w ramach tej samej działki ewidencyjnej lub po ustaleniu odpowiedniej służebności przejazdu.

§ 22. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem klasy przeznaczenia **1RZM – 3RZM** ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe – tereny zabudowy zagrodowej;
- 2) przeznaczenie uzupełniające – zieleń wiejska;
- 3) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:
 - a) dopuszcza się realizację wolnostojących budynków inwentarskich, gospodarczych i garaży,
 - b) dopuszcza się realizację urządzeń i budowli rolniczych, zgodnie z przepisami odrębnymi,
- 4) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenów:
 - a) nieprzekraczalnie linie zabudowy – zgodnie z rysunkiem planu i ustaleniami § 7 ust. 1,
 - b) maksymalna wysokość zabudowy budynków mieszkalnych – 10,5 m,
 - c) maksymalna liczba nadziemnych kondygnacji zabudowy budynków mieszkalnych – 2,
 - d) maksymalna wysokość obiektów towarzyszących – 12 m,
 - e) maksymalna liczba nadziemnych kondygnacji obiektów towarzyszących – 1,
 - f) maksymalna powierzchnia zabudowy – 60%,
 - g) minimalna powierzchnia biologicznie czynna – 30%,
 - h) maksymalna intensywności zabudowy – 0.6,

- i) minimalna intensywność zabudowy – 0.1,
 - j) dachy symetryczne, dwu lub wielospadowe, o kącie nachylenia głównych połaci dachowych od 20° do 45° włącznie, z dopuszczeniem jak lit. k,
 - k) dopuszczalne dachy jednospadowe o spadkach w granicach od 12° do 25° oraz dachy płaskie o spadkach w granicach od 2° do 12°;
- 5) zasady obsługi w zakresie komunikacji:
- a) z przyległej drogi publicznej klasy drogi zbiorczej oznaczonej symbolem przeznaczenia 3KDZ,
 - b) z przyległej drogi publicznej klasy drogi dojazdowej oznaczonej symbolem przeznaczenia 1KDD,
 - c) z przyległej drogi wewnętrznej położonej poza obszarem planu i oznaczonej informacyjnie symbolem [KDW].

§ 23. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem klasy przeznaczenia **1WS** ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe - tereny wód powierzchniowych śródlądowych;
- 2) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:
 - a) zagospodarowanie zgodne z przepisami odrębnymi,
 - b) zakaz zabudowy za wyjątkiem sieci i urządzeń dopuszczonych na podstawie przepisów odrębnych.

§ 24. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem klasy przeznaczenia **1L** ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe – tereny lasu;
- 2) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym:
 - a) zakaz zabudowy, z zastrzeżeniem jak lit b,
 - b) dopuszczalne prowadzenie dróg leśnych, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 3) zasady obsługi w zakresie komunikacji: przez przyległe tereny funkcjonalne w ramach tej samej działki ewidencyjnej lub po ustaleniu odpowiedniej służebności przejazdu.

§ 25. Ustala się stawkę procentową, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w wysokości 15% dla wszystkich terenów objętych planem

Rozdział 3. PRZEPISY KOŃCOWE

§ 26. W granicach planu traci moc Uchwała Nr XX/134/2004 Rady Gminy Długosiodło z dnia 5 listopada 2004 r., ogłoszona w Dz. Urz. Woj. Mazowieckiego Nr 316, poz. 10429 z dnia 24 grudnia 2004 r.

§ 27. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Długosiodło.

§ 28. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego i podlega zamieszczeniu na stronie internetowej Urzędu Gminy Długosiodło.

Przewodniczący Rady Gminy

Teresa Paradowska

Załącznik nr 1
do uchwały nr XLVIII/561/2024
Rady Gminy Długosiodło
z dnia 18 marca 2024 r.

AUGUSTOWO



MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY DŁUGOSIÓDŁO NR 7

OZNACZENIA OBOWIAZUJĄCE:

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY
- SYMBOLY KLAS PRZEZNACZENIA TERENÓW:**
 - MN - TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
 - RZM - TEREN ZABUDOWY ZAGRODOWEJ
 - RNR - TEREN GRUNTÓW ORNYCH ORAZ UPRAW
- WYMIAROWANIE PODANE W METRACH

OBSZARY PODLEGAJĄCE OCHRONIE NA PODSTAWIE PRZEPISÓW OBRONNYCH:

- OBZAR OBJĘTY PLANEM ZNAJDUJE SIĘ W GRANICACH OBSZARU NATURA 2000 "PUŚCZA BIAŁA"
- OBZAR OBJĘTY PLANEM ZNAJDUJE SIĘ W GRANICACH GŁÓWNEGO ZBIORNIKA WÓD PODZIEMNYCH GZWP 215 "SUBNIECKA WARSZAWSKA"
- OBZAR OBJĘTY PLANEM ZNAJDUJE SIĘ W GRANICACH GŁÓWNEGO ZBIORNIKA WÓD PODZIEMNYCH GZWP 215 "SUBNIECKA WARSZAWSKA - CZĘŚĆ CENTRALNA"
- OBZAR OBJĘTY PLANEM ZNAJDUJE SIĘ W GRANICACH GŁÓWNEGO ZBIORNIKA WÓD PODZIEMNYCH GZWP 221 DOLINA KOPALNA WYŻSKÓW

OZNACZENIA INFORMACYJNE

- GRANICA OBRĘBÓW GEODEZYJNYCH
- OZNACZENIA KLAS DRÓG STANOMACYCH DOSTĘP KOMUNIKACYJNY A POŁOŻONYCH POZA OBSZAREM OBJĘTYM PLANEM**
 - [KDM] - TERENY DRÓG WEWNĘTRZNYCH (zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Długosiodło (Uchwała Nr XXVI/34/2004 z dnia 5 listopada 2004 r.))
- OZNACZENIA INNYCH OBSZARÓW POŁOŻONYCH POZA OBSZAREM OBJĘTYM PLANEM**
 - [ZL] - TERENY LASÓW

SKALA 1 : 1 000

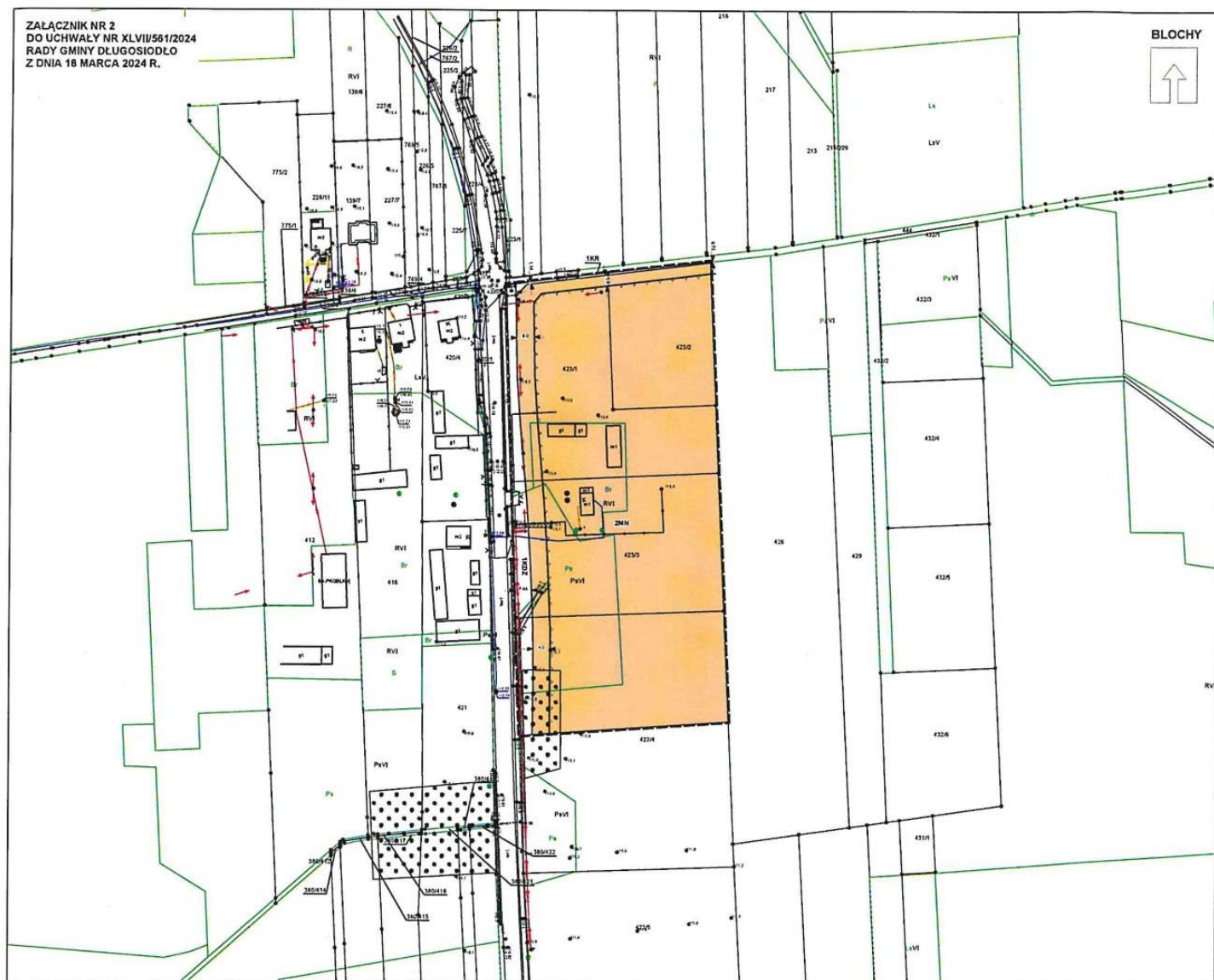
0 10 20 30 40 50 60 70 80 90 100

Planowany Lbód Wpływu Wodnych Grawitacyjnych 2000, PL-2000, skala 1:8
Mapa estymacja z pasów Światła Potwierdzonego w Wykazie
Lbód nr 00/000/2000/2000/2000/2000 z dnia 10.06.2022 r.



WYRYS Z STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY DŁUGOSIÓDŁO
(UCHWAŁA NR XXVIII/226/2018 Rady Gminy Długosiodło z dnia 22 marca 2018 r.)

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
- LEGENDA STUDIUM ZAWIERAJĄCA OZNACZENIA WYSTĘPUJĄCE NA WYRYSIE:**
 - GRANICE OBRĘBÓW GEODEZYJNYCH
 - GRANICE OBSZARÓW OCHRONY NA PODSTAWIE PRZEPISÓW OBRONNYCH
 - GRANICE OBSZARÓW NATURA 2000
 - GRANICE GŁÓWNYCH ZBIORNIKÓW WÓD PODZIEMNYCH
 - CAŁY OBSZAR GMINY POŁOŻONY JEST W ZASIĘGU GZWP 215 - Subniecka Warszawa
 - GZWP 215A - Subniecka Warszawa (część centralna)
 - GZWP 221 - Dolina kopalnia Wyżsków
- SYMBOLY KLAS PRZEZNACZENIA TERENÓW:**
 - M - TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ LUB ZABUDOWY ZAGRODOWEJ
 - ML - TERENY ZABUDOWY LETNISKOWEJ
 - L - TERENY LASÓW DOŁEŚI
 - Lz - TERENY LASÓW
 - R - TERENY ROLNE
 - Rn - TERENY ROLNE Z WYSOKIM UDZIAŁEM TRWAŁYCH UŻYTKÓW ZIELONYCH



MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY DŁUGOSIODŁO NR 7

OZNACZENIA OBOWIAZUJĄCE:

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY

SYMBOLE KLAS PRZEZNACZENIA TERENÓW:

- MN - TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
- KDZ - TEREN DROGI ZBIORCZEJ
- KR - TEREN KOMUNIKACJI DROGOWEJ WEWNĘTRZNEJ
- WYMIAROWANIE PODANE W METRACH

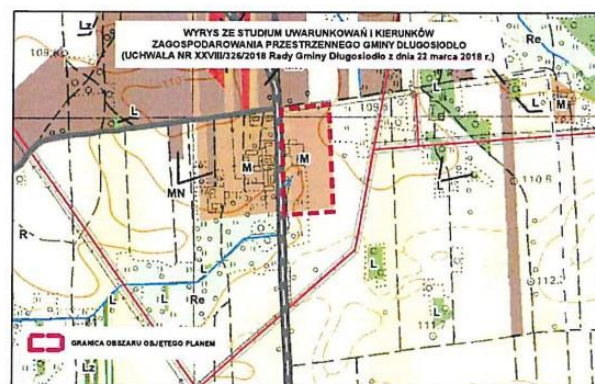
OBSZARY PODLEGAJĄCE OCHRONIE NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODREBNYCH:

OBSZAR OBJĘTY PLANEM ZNAJDUJE SIĘ W GRANICACH OBSZARU NATURA 2000 "PUSZCZA BIAŁA"

OBSZAR OBJĘTY PLANEM ZNAJDUJE SIĘ W GRANICACH GŁÓWNEGO ZBIORNIKA WÓD PODZIEMNYCH GZWP 215 "SUBNIECKA WARSZAWSKA"

OBSZAR OBJĘTY PLANEM ZNAJDUJE SIĘ W GRANICACH GŁÓWNEGO ZBIORNIKA WÓD PODZIEMNYCH GZWP 2151 "SUBNIECKA WARSZAWSKA - CZĘŚĆ CENTRALNA"

OBSZAR OBJĘTY PLANEM ZNAJDUJE SIĘ W GRANICACH GŁÓWNEGO ZBIORNIKA WÓD PODZIEMNYCH GZWP 221 DOLINA KOPALNA WYSZKÓW



LEGENDA STUDIUM ZAWIERAJĄCA OZNACZENIA WYSTĘPUJĄCE NA WYRYSIE:

- GRANICE OBRĘBÓW GEODEZYJNYCH
- KIERUNKI ZMIAN W STRUKTURZE PRZESTRZENNEJ GMINY DŁUGOSIODŁO - TERENY FUNKCJONALNE
- MN - TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
- M - TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ LUB ZABUDOWY ZAGRODOWEJ
- MU - TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWO-USŁUGOWEJ
- U-U - TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ Z DOPUSZCZENIEM USŁUG NOCĄCYCH ZWIĄZĄCO DODZIAŁYWAĆ NA ŚRODOWISKO
- L - TERENY LASÓW I DOLESIEŃ
- LZ - TERENY DOLESIEŃ
- R - TERENY ROLNE
- Re - TERENY ROLNE Z WYSOKIM UDZIAŁEM TRWAŁYCH UŻYTKÓW ZIELONYCH
- OBIĘTY OBSZAR OCHRONY NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODREBNYCH
- GRANICE OBSZARÓW NATURA 2000
- GRANICE GŁÓWNYCH ZBIORNIKÓW WÓD PODZIEMNYCH
- CAŁY OBSZAR GMINY POŁOŻONY JEST W ZAKRĘGU GZWP 215 - Subniecka Warszawska
- GZWP 215A - Subniecka Warszawska (część centralna)
- GZWP 221 - Dolina Kopalna Wyszaków
- URZĄDZENIA MELIORACJI WODNYCH
- KIERUNKI ROZWOJU UKŁADU KOMUNIKACYJNEGO
- ISTNIEJĄCE DROGI POWATOWE KLASY ZBIORCZEJ (Z)
- ISTNIEJĄCE DROGI GMINNE KLASY LOKALNEJ LUB DOJAZDOWEJ (LD)
- LINIE ELEKTROENERGETYCZNE
- ISTNIEJĄCA LINIA ELEKTROENERGETYCZNA ŚRÓDNEGO NAPIĘCIA 15kV



**MIEJSKOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY DŁUGOSIÓDŁO NR 7**

Państwowy Układ Współrzędnych Geodezyjnych 2000, PL-2000, skala VII
Mapa zasadnicza z zadruku Starostwa Powiatowego w Wyszkowie
Leczenie nr: GD-0642.2282.2022_1430_P z dnia 20.09.2022 r.

OZNACZENIA OBOWIAZUJĄCE:

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY

SYMBOLE KLAS PRZEZNACZENIA TERENÓW:

- MN - TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
- MNJU - TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ LUB USŁUG
- KDZ - TEREN DROGI ZBIORCZEJ
- KR - TEREN KOMUNIKACJI DROGOWEJ WEWNĘTRZNEJ
- WYMIAROWANIE PODANE W METRACH

**OBZARY PODLEGAJĄCE OCHRONIE NA PODSTAWIE PRZEPISÓW
ODREBNYCH:**

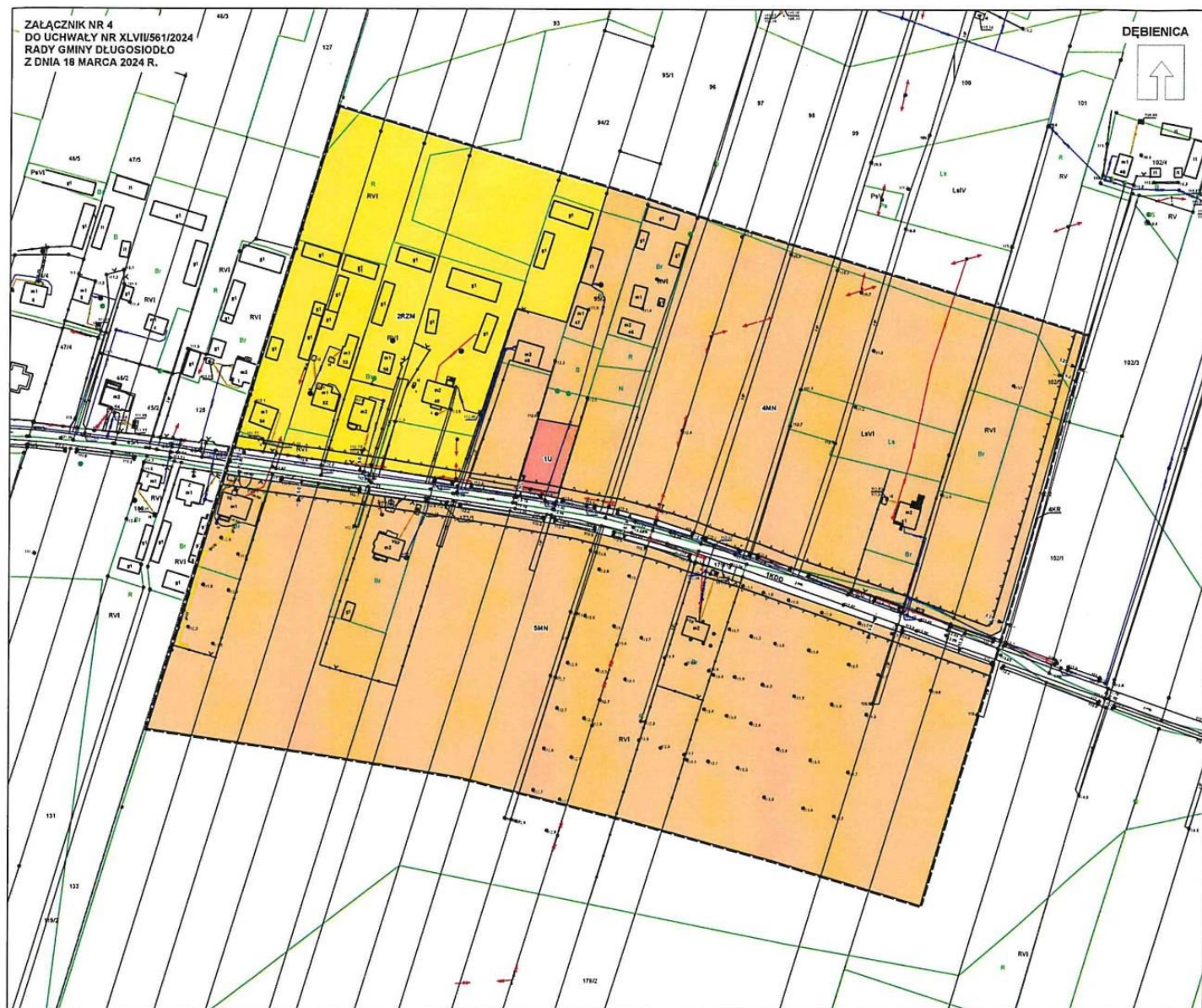
OBZAR OBJĘTY PLANEM ZNAJDUJE SIĘ W GRANICACH GŁÓWNEGO ZBIORNIKA WÓD PODZIEMNYCH GZWP 215 "SUBNIECKA WARSZAWSKA"

OBZAR OBJĘTY PLANEM ZNAJDUJE SIĘ W GRANICACH GŁÓWNEGO ZBIORNIKA WÓD PODZIEMNYCH GZWP 215 "SUBNIECKA WARSZAWSKA - CZĘŚĆ CENTRALNA"



LEGENDA STUDIUM ZAWIERAJĄCA OZNACZENIA WYSTĘPUJĄCE NA WYRYSIE:

- MN - TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
- M - TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ KLUB ZABUDOWY ZAGRODOWEJ
- MU - TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWO-USŁUGOWEJ
- L - TERENY LASÓW I DOLESIEŃ
- R - TERENY ROLNE
- Re - TERENY ROLNE Z WYSOKIM UDZIAŁEM TRWAŁYCH UŻYTKÓW ZIELONYCH
- GRANICE I OBSZARY OBJĘTE OCHRONĄ NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODREBNYCH
- GRANICE GŁÓWNYCH ZBIORNIKÓW WÓD PODZIEMNYCH
- CAŁY OBSZAR GMINY POŁOŻONY JEST W ZASIĘGU GZWP 215 - Subniecka Warszawska
- GZWP 215A - Subniecka Warszawska (część centralna)
- URZĄDZENIA MELIORACJA WODNYCH



MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY DŁUGOSIÓŁO NR 7

OZNACZENIA OBOWIAZUJĄCE:

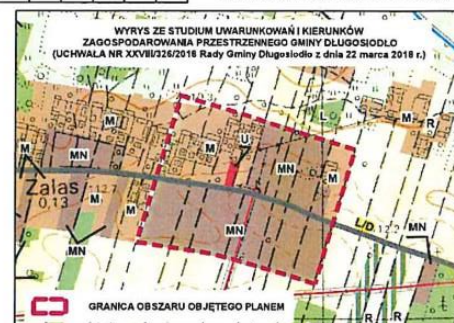
- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- NIEPRZEKACZALNE LINIE ZABUDOWY
- SYMBOLE KLAS PRZEZNACZENIA TERENÓW:**
- MN - TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
- U - TEREN USŁUG
- KDD - TEREN DROGI DOJAZDOWEJ
- KR - TEREN KOMUNIKACJI DROGOWEJ WEWNĘTRZNEJ
- RZM - TEREN ZABUDOWY ZAGRODOWEJ
- WYMIAROWANIE PODANE W METRACH

OBSZARY PODLEGAJĄCE OCHRONIE NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODREBNYCH:

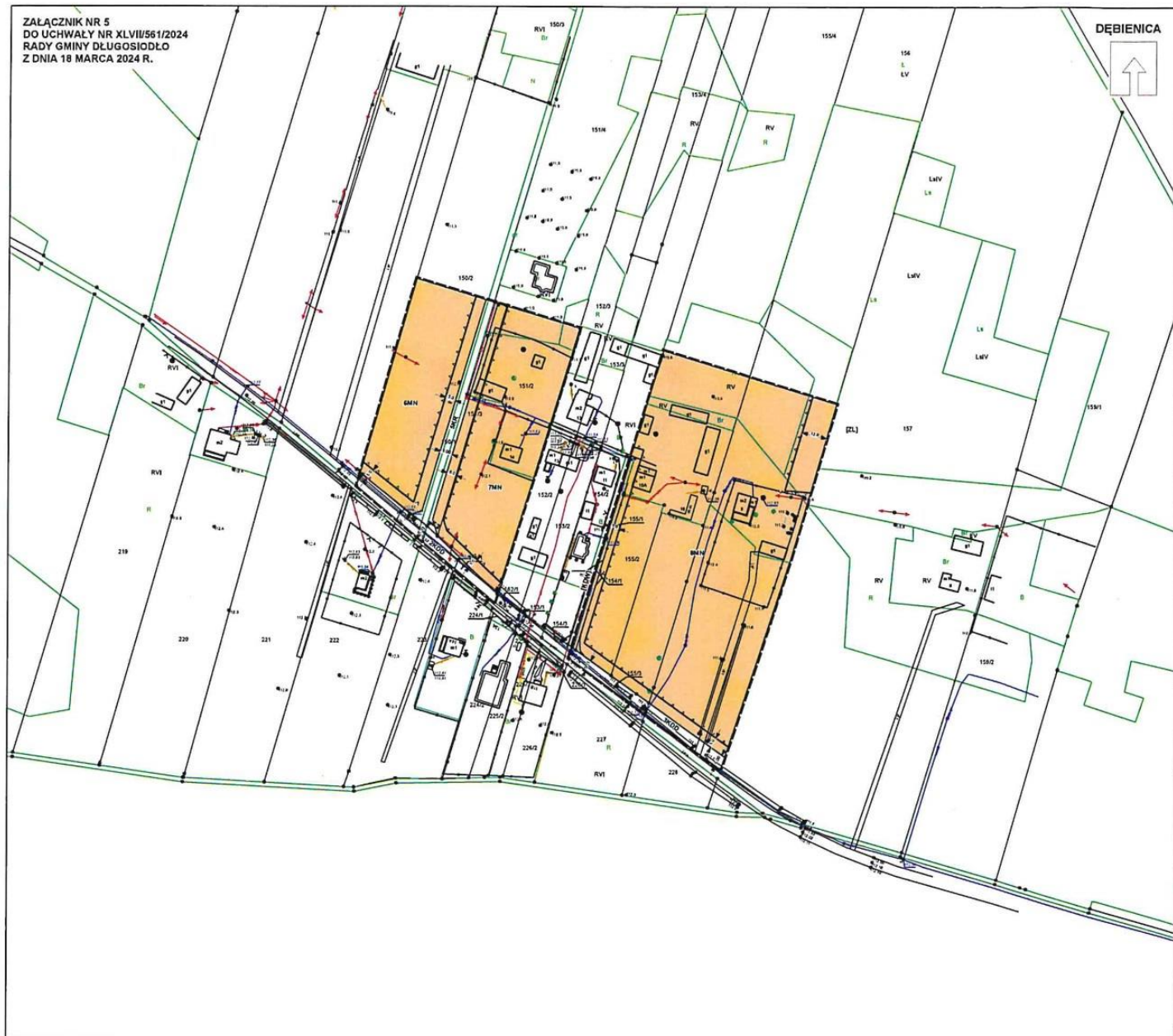
- OBZAR OBJĘTY PLANEM ZNAJDUJE SIĘ W GRANIACH OBSZARU NATURA 2000 "PUSZCZA BIAŁA"
- OBZAR OBJĘTY PLANEM ZNAJDUJE SIĘ W GRANICACH GŁÓWNEGO ZBIORNIKA WÓD PODZIEMNYCH GZWP 215 "SUBNIECKA WARSZAWSKA"
- OBZAR OBJĘTY PLANEM ZNAJDUJE SIĘ W GRANICACH GŁÓWNEGO ZBIORNIKA WÓD PODZIEMNYCH GZWP 2151 "SUBNIECKA WARSZAWSKA - CZĘŚĆ CENTRALNA"
- OBZAR OBJĘTY PLANEM ZNAJDUJE SIĘ W GRANICACH GŁÓWNEGO ZBIORNIKA WÓD PODZIEMNYCH GZWP 221 "DOLINA KOPALNA WYSZKÓW"

OZNACZENIA INFORMACYJNE

- GRANICA OBREBÓW GEODEZYJNYCH



- LEGENDA STUDIUM ZAWIERAJĄCA OZNACZENIA WYSTĘPUJĄCE NA WYRYSIE:**
- KIERUNKI ZMIAN W STRUKTURZE PRZESTRZENNEJ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO - TERENY FUNKCYJNALNE
 - MN - TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
 - M - TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ LUB ZABUDOWY ZAGRODOWEJ
 - U - TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ
 - L - TERENY LASÓW I DOLESIEŃ
 - Lz - TERENY DOLESIEŃ
 - R - TERENY ROLNE
 - Re - TERENY ROLNE Z WYSOKIM UDZIAŁEM TRWAŁYCH UŻYTKÓW ZIELONYCH
 - OBIEKTY I OBSZARY OBJĘTE OCHRONĄ NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODREBNYCH
 - GRANICE OBSZARÓW NATURA 2000
 - GRANICE GŁÓWNYCH ZBIORNIKÓW WÓD PODZIEMNYCH
 - CALY OBSZAR GMINY POŁOŻONY JEST W ZASIĘGU GZWP 215 - Subniecka Warszawska
 - GZWP 215A - Subniecka Warszawska (część centralna)
 - GZWP 221 - Dolina kopalna Wyszaków
 - WZKAZOWNIA MELIORACJI WODNYCH
 - PODSTAWOWYCH
 - KIERUNKI ROZWOJU UKŁADU KOMUNIKACYJNEGO
 - ISTNIEJĄCE DROGI GMINNE KLASY LOKALNEJ LUB DOJAZDOWEJ (L/D)
 - LINE ELEKTROENERGETYCZNE
 - ISTNIEJĄCA LINA ELEKTROENERGETYCZNA ŚREDNIEGO NAPIĘCIA 15kV
 - PAS TECHNOLOGICZNY LINII ELEKTROENERGETYCZNEJ



MIĘSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY DŁUGOSIODEŁO NR 7

SKALA 1:1 000

Podstawa: Ustawa o Kartografii z dnia 29.09.2002 r. (Dz. U. z 2002 r. Nr 153, poz. 1264, z późn. zm.)
Mapa jest częścią z zestawu Siatki Powszechnej w Wypisach
Leczenie nr: 00.64.1.12.02.2022_1435_P z dnia 29.09.2022 r.

OZNACZENIA OBOWIAZUJĄCE:

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY

SYMBOLE KLAS PRZEZNACZENIA TERENÓW:

- MN - TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
- KDD - TEREN DROGI DOJAZDOWEJ
- KR - TEREN KOMUNIKACJI DROGOWEJ WEWNĘTRZNEJ
- WYMIAROWANIE PODANE W METRACH

OBSZARY PODLEGAJĄCE OCHRONIE NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODREBNYCH:

- OBSZAR OBJĘTY PLANEM ZNAJDUJE SIĘ W GRANIACH OBSZARU NATURA 2000 "PUSZCZA BIAŁA"
- OBSZAR OBJĘTY PLANEM ZNAJDUJE SIĘ W GRANIACH GŁÓWNEGO ZBIORNIKA WÓD PODZIEMNYCH GZWP 215 "SUBNIECKA WARSZAWSKA"
- OBSZAR OBJĘTY PLANEM ZNAJDUJE SIĘ W GRANIACH GŁÓWNEGO ZBIORNIKA WÓD PODZIEMNYCH GZWP 2151 "SUBNIECKA WARSZAWSKA - CZĘŚĆ CENTRALNA"
- OBSZAR OBJĘTY PLANEM ZNAJDUJE SIĘ W GRANIACH GŁÓWNEGO ZBIORNIKA WÓD PODZIEMNYCH GZWP 221 "DOLINA KOPALNA WYSZKÓW"

OZNACZENIA INFORMACYJNE:

- OZNACZENIA KLAS DRÓG STANOWIĄCYCH DOSTĘP KOMUNIKACYJNY, A POŁOŻONYCH POZA OBSZAREM OBJĘTYM PLANEM

[KDW] - TERENY DRÓG WEWNĘTRZNYCH (zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Długosiodło (Uchwała Nr XX/134/2004 z dnia 5 listopada 2004 r.))

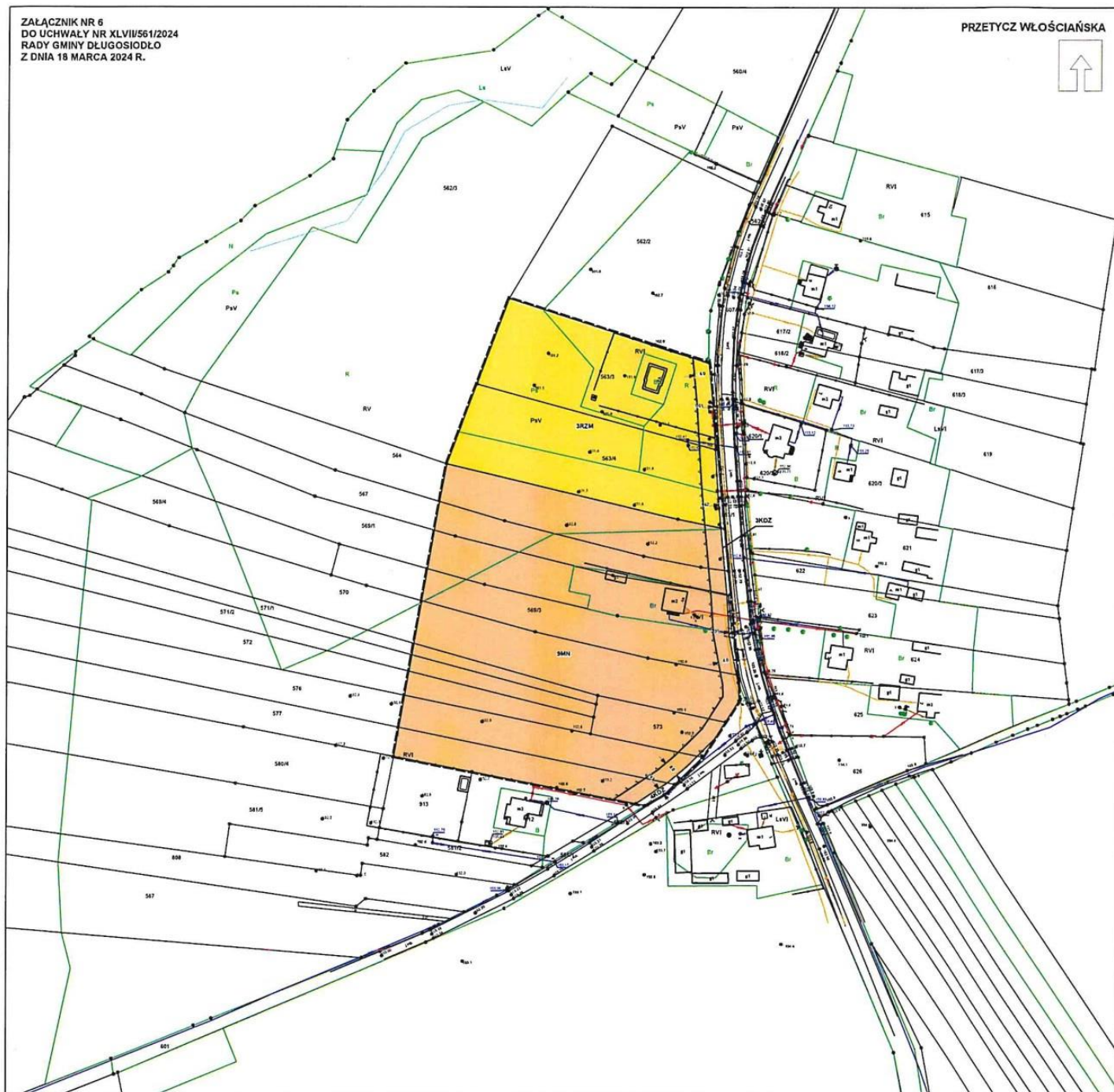
OZNACZENIA:

[ZL] - TEI



LEGENDA STUDIUM ZAWIERAJĄCA OZNACZENIA WYSTĘPUJĄCE NA WYRYSIE:

- GRANICA GMINY
- GRANICE ZMIAN W STRUKTURZE PRZESTRZENNEJ GMINY DŁUGOSIODEŁO - TERENY FUNKCJONALNE
- MN - TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
- M - TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ/LUB ZABUDOWY ZAGRODOWEJ
- RM - TERENY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ
- ML - TERENY ZABUDOWY LETNISKOWEJ
- L - TERENY LASOWI DOŁĘBIEN
- R - TERENY ROLNE
- Re - TERENY ROLNE Z WYSOKIM UDZIAŁEM TRWAŁYCH UŻYTKÓW ZIELONYCH
- GRANICE OBSZARÓW NATURA 2000
- GRANICE GŁÓWNYCH ZBIORNIKÓW WÓD PODZIEMNYCH
- CAŁY OBSZAR GMINY POŁOŻONY JEST W ZASIĘGU GZWP 215 - Subniecka Warszawska
- GZWP 215A - Subniecka Warszawska (część centralna)
- GZWP 221 - Dolna kopalnia Wyszaków
- WSKAZOWNIA WŁOŻENIA WÓD PODZIEMNYCH
- PODSTAWOWYCH



MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY DŁUGOSIODŁO NR 7

SKALA 1 : 1 000

Państwowy Układ Współrzędnych Geodezyjnych 2000, PL-2000, skala VII
Mapa Zasiedzona z zasobu Sierpnia Powiatowego w Włocławku
Lubuska nr 50.642.025.002_145_P z dnia 20.08.2022 r.

OZNACZENIA OBOWIAZUJĄCE:

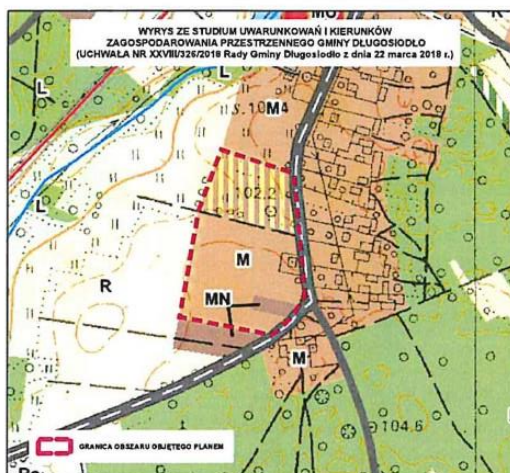
- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY

SYMBOLY KLAS PRZEZNACZENIA TERENÓW:

- MN - TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
- KDZ - TEREN DROGI ZBIORCZEJ
- RZM - TEREN ZABUDOWY ZAGRODOWEJ
- WYMIAROWANIE PODANE W METRACH

OBSZARY PODLEGAJĄCE OCHRONIE NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODRĘBNYCH:

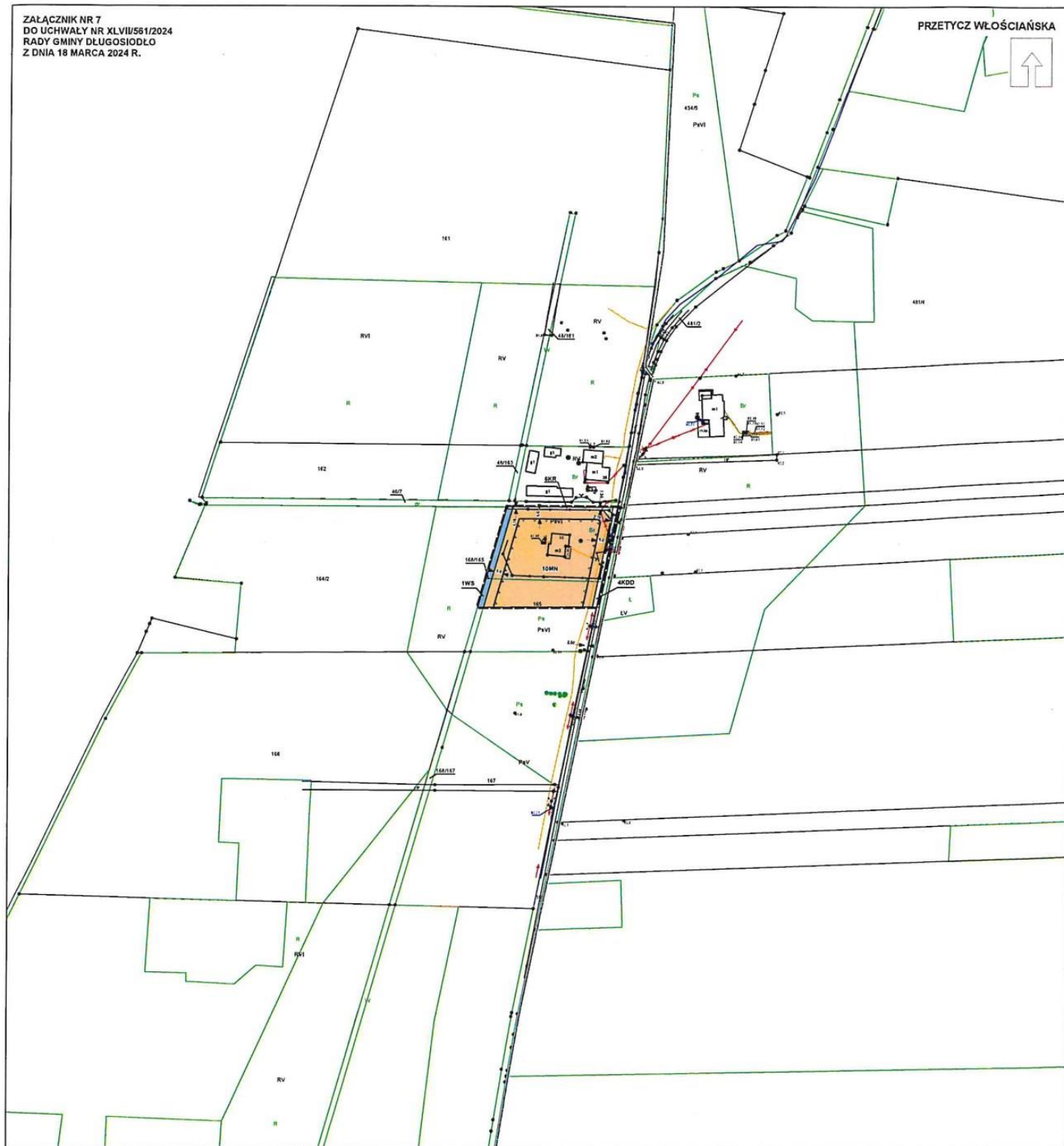
- OBSZAR OBJĘTY PLANEM ZNAJDUJE SIĘ W GRANIACH OBSZARU NATURA 2000 "PUSZCZA BIAŁA"
- OBSZAR OBJĘTY PLANEM ZNAJDUJE SIĘ W GRANIACH GŁÓWNEGO ZBIORNIKA WÓD PODZIEMNYCH GZWP 215 "SUBNIECKA WARSZAWSKA"
- OBSZAR OBJĘTY PLANEM ZNAJDUJE SIĘ W GRANIACH GŁÓWNEGO ZBIORNIKA WÓD PODZIEMNYCH GZWP 2151 "SUBNIECKA WARSZAWSKA - CZĘŚĆ CENTRALNA"



- LEGENDA STUDIUM ZAWIERAJĄCA OZNACZENIA WYSTĘPUJĄCE NA WYRYSIE:**
- WYRYS Z STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY DŁUGOSIODŁO (UCHWAŁA NR XXVIII/226/2018 Rady Gminy Długosiodło z dnia 22 marca 2018 r.)**
- MN - TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
 - M - TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ I LUB ZABUDOWY ZAGRODOWEJ
 - RM - TERENY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ
 - MU - TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWO-USŁUGOWEJ
 - L - TERENY LASOWI I DOŁEŚNI
 - LE - TERENY DOŁEŚNI
 - R - TERENY ROLNE
 - RA - TERENY ROLNE Z WYSOKIM UDOŁEM TRWAŁYCH UZYTOKÓW ZIELONYCH
 - W - TERENY WÓD POWIERZCHNIOWYCH ŚCIEKOWYCH
- OBIEKTY I OBSZARY OBJĘTE OCHRONĄ NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODRĘBNYCH:**
- GRANICE OBSZARÓW NATURA 2000
 - GRANICE GŁÓWNYCH ZBIORNIKÓW WÓD PODZIEMNYCH
 - CAŁY OBSZAR GMINY POŁOŻONY JEST W ZAKRESIE GZWP 215 - Subniecka Warszawska
 - GZWP 215A - Subniecka Warszawska (część centralna)
 - WZKAZOWNIA MIEJSCOWA WODOWYCH SZCZEGÓŁOWYCH
 - GRANICE SPOWONIA LINIOWO KOMUNIKACYJNEGO
 - ISTNIEJĄCE DROGI POWATOWE KLASY ZWYCZAJEJ II
 - ISTNIEJĄCE DROGI GMINNE KLASY LOKALNEJ LUB DOJAZDOWEJ (LUD)
 - LINIE ELEKTROENERGETYCZNE
 - ISTNIEJĄCA LINIA ELEKTROENERGETYCZNA ŚREDNIEGO NAPIĘCIA 110V
 - PAS TECHNICZNY LINII ELEKTROENERGETYCZNEJ

ZAŁĄCZNIK NR 7
DO UCHWAŁY NR XLVII/561/2024
RADY GMINY DŁUGOSIODŁO
Z DNIA 18 MARCA 2024 R.

PRZETYSZCZAŃSKA



MIEJSKOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY DŁUGOSIODŁO NR 7

SKALA 1 : 1 000

Paralelony Ułaski Wierchodny Gódkarzyn 2020, P-2020, Strala VI
Mapa zawiasta z dawdu Staniska Powiatowego w Wierchodny
Licenza nr OG.642.2262.2022_1435_P z dnia 20.09.2022 r.

OZNACZENIA OBOWIAZUJĄCE:

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY

SYMBOLE KLAS PRZEZNACZENIA TERENÓW

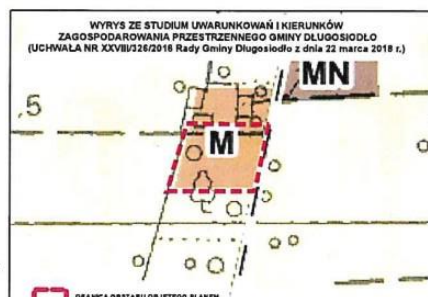
- MN - TEREN ZABUDOWY MIESZKANOWEJ JEDNORODZINNEJ
- KDO - TEREN DROGI DOJAZDOWEJ
- KR - TEREN KOMUNIKACJI DROGOWEJ WIEWNĘTRZNEJ
- WS - TEREN WÓD POWIERZCHNIOWYCH ŚRÓDLĄDOWYCH
- WYMIAROWANIE PODANE W METRACH

OBZARY PODLEGAJĄCE OCHRONIE NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODRĘBNYCH:

- OBZAR OBJĘTY PLANEM ZNAJDUJE SIĘ W GRANICACH GŁÓWNEGO ZBIORNIKA WÓD PODZIEMNYCH GZWP 215 "SUBNIECKA WARSZAWSKA"
- OBZAR OBJĘTY PLANEM ZNAJDUJE SIĘ W GRANICACH GŁÓWNEGO ZBIORNIKA WÓD PODZIEMNYCH GZWP 2151 "SUBNIECKA WARSZAWSKA - CZĘŚĆ CENTRALNA"

OZNACZENIA INFORMACYJNE

- GRANICA



- LEGENDA STUDIUM ZAWIERAJĄCA
OZNACZENIA WYSTĘPUJĄCE NA
WYRYSIE:
- GRANICE OBRĘBÓW GEOOZYMNYCH
 - KIERUNKI ZMIAN W STRUKTURZE
PRZESTRZENNEJ GMINY DŁUGOSIODŁO -
TERENY FUNKCYJNALNE
 - MN - TERENY ZABUDOWY
MIESZKANOWEJ JEDNORODZINNEJ
 - M - TERENY ZABUDOWY
MIESZKANOWEJ JEDNORODZINNEJ
LUB ZABUDOWY ZAGRODOWEJ
 - R - TERENY ROLNE
 - GRANICE GŁÓWNYCH ZBIORNIKÓW WÓD
PODZIEMNYCH
 - CAŁY OBSZAR GMINY POŁOŻONY JEST
W ZASĘGU GZWP 215 - Subniecka
Warszawska (G)
 - GZWP 215A - Subniecka Warszawska
(cz. centralna i 171)



← 5 → WYMIAROWANIE PODANE W METRACH

[KDD] - TERENY DRÓG PUBLICZNYCH KLASY DROGI DOJAZDOWEJ
(zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego Gminy
Długosiedło (Uchwała Nr XX/134/2004 z dnia 5 listopada 2004 r.))





SKALA 1 : 1 000

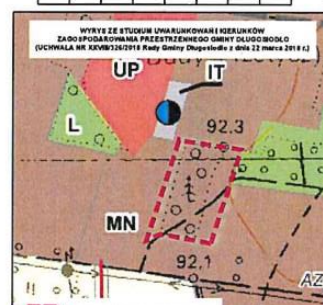
Państwowy Układ Współrzędnych Geodezyjnych 2000, PL-2000, strefa V.
Mapa zasadnicza z zasobu Starostwa Powiatowego w Wyszkowie.
Leczenie nr: GG.6642.2282.2022.1435 P z dnia 20.09.2022

OZNACZENIA INFORMACYJNE:

- OZNACZENIA KLAS DRÓG STANOWIĄCYCH DOSTĘP KOMUNIKACYJNY A**
POŁOŻONYCH POZA OBSZAREM OBIEKTU PLANU
- [KDO] - TERENY DRÓG PUBLICZNYCH KLASY DROGI DOJAZDOWEJ
- [KDW] - TERENY DRÓG WYMNĘSZYCH
- OZNACZENIA INNYCH OBSZARÓW POŁOŻONYCH POZA OBSZAREM OBIEKTU**
PLANU
- [ZL] - TERENY LASÓW

OBZAR OBJĘTY PLANEM ZNAJDUJE SIĘ W GRANICACH GŁÓWNEGO ZBIORNIKA
WÓD PODZIEMNYCH GZWP 215 "SUBNIECKA WARSZAWSKA"

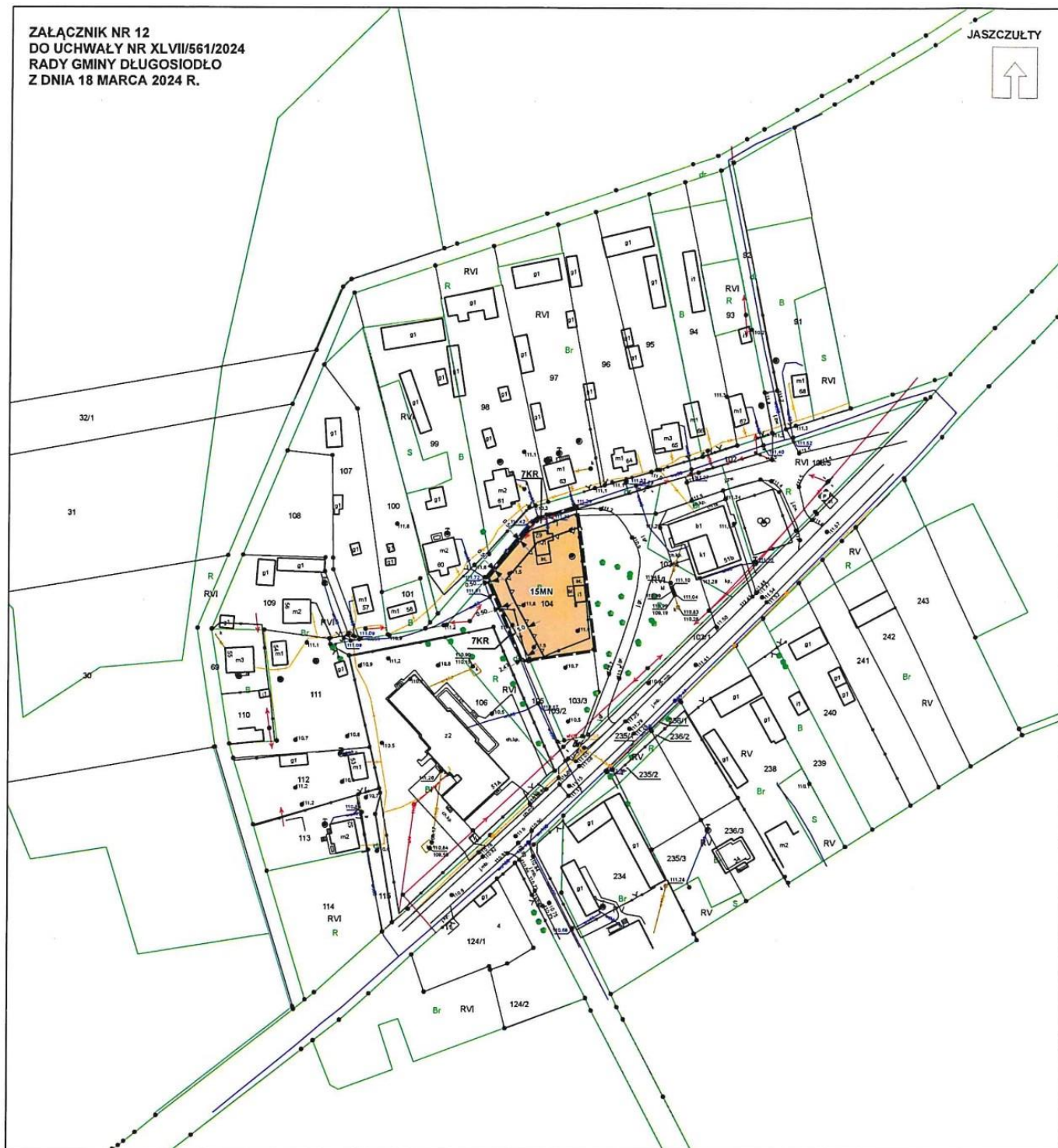
OBZAR OBJĘTY PLANEM ZNAJDUJE SIĘ W GRANICACH GŁÓWNEGO ZBIORNIKA
WÓD PODZIEMNYCH GZWP 2151 "SUBNIECKA WARSZAWSKA - CZĘŚĆ CENTRALNA"



- [illegible]

ZAŁĄCZNIK NR 12
DO UCHWAŁY NR XLVII/561/2024
RADY GMINY DŁUGOSIÓDŁO
Z DNIA 18 MARCA 2024 R.

JASZCZULTY



MIĘSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY DŁUGOSIÓDŁO NR 7

OZNACZENIA OBOWIAZUJĄCE:

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- NIEPRZEKARCZALNE LINIE ZABUDOWY

SYMBOLE KLAS PRZEZNACZENIA TERENÓW:

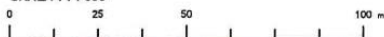
- MN - TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
- KR - TEREN KOMUNIKACJI DROGOWEJ WEWNĘTRZNEJ
- WYMIAROWANIE PODANE W METRACH

OBZARY PODLEGAJĄCE OCHRONIE NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODREBNYCH:

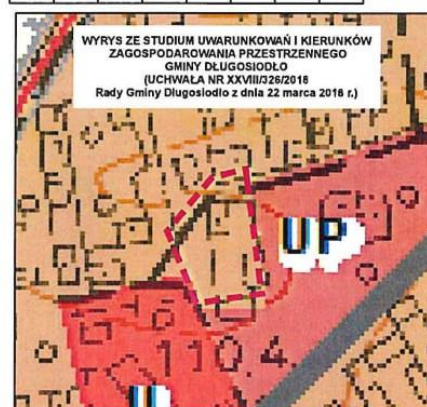
OBZAR OBJĘTY PLANEM ZNAJDUJE SIĘ W GRANICACH OBSZARU NATURA 2000
"PUSZCZA BIAŁA"

OBZAR OBJĘTY PLANEM ZNAJDUJE SIĘ W GRANICACH GŁÓWNEGO ZBIORNIKA
WÓD PODZIEMNYCH GZWP 215 "SUBNIECKA WARSZAWSKA"

SKALA 1 : 1 000



Państwowy Układ Współrzędnych Geodezyjnych 2000, PL-2000, strefa VII
Mapa zasadnicza z zasobu Starostwa Powiatowego w Wyszkowie
Licencja nr: GG.6042.2282.2022_1435_P z dnia 20.09.2022 r.



LEGENDA STUDIUM ZAWIERAJĄCA OZNACZENIA WYSTĘPUJĄCE NA WYRYSIE:

- KIERUNKI ZMIAN W STRUKTURZE PRZESTRZENNEJ GMINY DŁUGOSIÓDŁO - TERENY FUNKCJONALNE:
 - M - TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ LUB ZABUDOWY ZAGRODOWEJ
 - UP - TERENY ZABUDOWY USŁUG PUBLICZNYCH
 - U - TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ
 - R - TERENY ROLNE
- OBIEKTY I OBSZARY OBJĘTE OCHRONĄ NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODREBNYCH:
 - GRANICE OBSZARÓW NATURA 2000
 - GRANICE GŁÓWNYCH ZBIORNIKÓW WÓD PODZIEMNYCH:
 - CAŁY OBSZAR GMINY POŁOŻONY JEST W ZASIĘGU GZWP 215 - Subniecka Warszawska
 - GZWP 215A - Subniecka Warszawska (część centralna)
- KIERUNKI ROZWOJU UKŁADU KOMUNIKACYJNEGO:
 - ISTNIEJĄCE DROGI GMINNE KLASY LOKALNEJ LUB DOJAZDOWEJ (LD)
- LINIE ELEKTROENERGETYCZNE:
 - ISTNIEJĄCA LINIA ELEKTROENERGETYCZNA

ZAŁĄCZNIK NR 13
do
UCHWAŁY NR XLVII/561/2024
RADY GMINY DŁUGOSIODŁO
z dnia 18 marca 2024 r.

w sprawie sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
gminy Długosiodło nr 7

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w związku z art. 67 ust. 3 pkt 4 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw rozstrzyga się co następuje:

§ 1. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej służące zaspokojeniu zbiorowych potrzeb mieszkańców, stanowią zgodnie z art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym zadania własne Gminy, z wyłączeniem zadań, o których mowa w przepisach odrębnych.

§ 2. Realizacja celów publicznych, na terenach nie będących własnością Gminy Długosiodło, wymaga przeprowadzenia postępowania wywłaszczeniowego, o którym mowa w przepisach o gospodarce nieruchomościami lub pozyskania terenów na realizację celów publicznych w innych formach prawnych (np. zakupu nieruchomości).

§ 3. 1. Środki na realizację inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych Gminy, pochodzą z budżetu oraz będą pozyskiwane w ramach strukturalnych funduszy na rozwój regionalny, pożyczek i kredytów preferencyjnych lub umów z innymi podmiotami. Limity wydatków budżetowych oraz wieloletnie plany inwestycyjne są każdorazowo ujęte w budżecie Gminy, zgodnie z przepisami odrębnymi w zakresie finansów publicznych.

2. Starania o pozyskanie środków strukturalnych funduszy na rozwój regionalny, pożyczek i kredytów preferencyjnych będą prowadzone samodzielnie przez Gminę.

3. Realizacja inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należącej do zadań własnych Gminy, prowadzona będzie we współdziałaniu z innymi podmiotami publicznymi i prywatnymi działającymi i inwestującymi na terenie Gminy, tak, aby zoptymalizować wydatki publiczne, np. koordynacja prac przy realizacji poszczególnych rodzajów uzbrojenia technicznego wraz z budową nawierzchni ulic.

4. Jako główne zasady realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należącej do zadań własnych Gminy, przyjmuje się uwzględnianie szeroko pojętego interesu publicznego mieszkańców oraz rachunku ekonomicznego uwzględniającego efektywność inwestycji, czyli wysokość nakładów przypadających na jednego mieszkańca korzystającego z wybudowanej infrastruktury.

§ 4. 1. Szacunkowe koszty realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych Gminy wyniosą 100 000 PLN.

2. Przewiduje się, że łączne koszty przygotowania nieruchomości w ww. zakresie na poszczególne cele, pochodzić będą z budżetu Gminy, wyliczone na podstawie indywidualnych ocen i wycen.

§ 5. W obszarze objętym planem przewiduje się również realizację dróg innych niż publiczne. Inwestycje te będą realizacją zamierzeń inwestora i w całości finansowane będą ze środków pozabudżetowych.

ZAŁACZNIK NR 14
do
UCHWAŁY NR XLVII/561/2024
RADY GMINY DŁUGOSIODŁO
z dnia 18 marca 2024 r.

**w sprawie sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
gminy Długosiodło nr 7**

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Długosiodło nr 7

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w związku z art. 67 ust. 3 pkt. 4 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw, rozstrzyga się co następuje:

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Długosiodło nr wyłożono do publicznego wglądu w terminie od 27 listopada 2023 r. do 28 grudnia 2023 r. W ustalonym terminie, tj. do 26 stycznia 2024 r. nie wniesiono uwag.

Załącznik Nr 15 do uchwały Nr XLVII/561/2024

Rady Gminy Długosiodło

z dnia 18 marca 2024 r.

Zalacznik15.gml



Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w związku z art. 67 ust. 3 pkt 4 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw, ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę

UZASADNIENIE

1. Prace nad *miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Długosiodło nr 7* prowadzone były w trybie określonym w ustawie z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977 z późn. zm.). Zainicjowała je Uchwała Nr XXXII/385/2022 Rady Gminy Długosiodło z dnia 30 czerwca 2022 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia *miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Długosiodło nr 7*, zmieniona Uchwałą Nr XXXVIII/457/2023 Rady Gminy Długosiodło z dnia 16 lutego 2023 r., Uchwałą Nr XLIV/526/2023 Rady Gminy Długosiodło z dnia 14 listopada 2023 oraz Uchwałą Nr XLVI/552/2024 Rady Gminy Długosiodło z dnia 29 stycznia 2024 r.

2. *Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Długosiodło nr 7* uwzględnia również standardy wynikające z ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2023 r. poz. 1094 z późn. zm.). Ustawa ta reguluje przeprowadzanie postępowania strategicznej oceny oddziaływania na środowisko do projektu *miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego*, a w ramach tego postępowania opracowanie prognozy oddziaływania na środowisko. W związku z ww. ustawą wykonano stosowne czynności proceduralne oraz opracowano „Prognozę oddziaływania na środowisko dotyczącą projektu *miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Długosiodło nr 7*”.

3. Zgodnie z art. 17 pkt 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, Wójt Gminy Długosiodło ogłosił w prasie miejscowej oraz poprzez obwieszczenie, a także w sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości, o podjęciu uchwały o przystąpieniu do sporządzania *miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Długosiodło nr 7*. Ogłoszenie prasowe o przystąpieniu do sporządzania *miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Długosiodło nr 7* ukazało się dnia 18 listopada 2022 r. w gazecie „Nowy Wyszkowiak”. Obwieszczenie o przystąpieniu do sporządzania *miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Długosiodło nr 7* zamieszczone było dnia 18 listopada 2022 r. na tablicach ogłoszeń i stronie internetowej Urzędu Gminy Długosiodło. Określona została tam forma, miejsce i termin składania wniosków do sporządzanego planu (w ogłoszeniu i obwieszczeniu wyznaczono termin składania wniosków do dnia 28 grudnia 2022 r.).

Do sporządzanego *miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Długosiodło nr 7* wpłynęły 2 wnioski od osób fizycznych bądź prawnych, z których 1 podlega rozpatrzeniu przez Wójta Gminy Długosiodło (1 wniosek wpłynął po wyznaczonym w terminie) stosownie do wymogów art. 17 pkt 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977 z późn. zm.) w związku z art. 67 ust. 3 pkt 4 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688). Sporządzony projekt *miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Długosiodło nr 7* został uzgodniony i uzyskał opinie stosownie do ustaleń art. 17 pkt 6 przywołanej wyżej ustawy.

W dniach od 27 listopada 2023 r. do 28 grudnia 2023 r. w siedzibie Urzędu Gminy Długosiodło wyłożono do publicznego wglądu projekt *miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Długosiodło nr 7* wraz z prognozą oddziaływania na środowisko. Dyskusja publiczna nad przyjętymi w projekcie planu rozwiązaniami odbyła się w dniu 15 grudnia 2023 r. W ustawowym czasie (wyznaczonym zgodnie z art. 17 pkt 11 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w związku z art. 54 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko), do projektu planu oraz prognozy nie wpłynęły pisma z uwagami.

4. Sporządzony *miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Długosiodło nr 7* zawiera problematykę określoną w art. 15 ust. 2 i w zależności od potrzeb art. 15 ust. 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, oraz wypełnia zakres i wymogi określone w rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 17 grudnia 2021 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu *miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego*.

5. *Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Długosiodło nr 7* nie narusza ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Długosiodło, uchwalonego Uchwałą

Nr XXVIII/326/2018 Rady Gminy Długosiodło z dnia 22 marca 2018 r. w sprawie uchwalenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Długosiodło w granicach administracyjnych. Podstawą stwierdzenia zgodności planu miejscowego z ustaleniami studium w rozumieniu art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu zagospodarowaniu przestrzennym były łącznie część: tekstowa oraz część graficzna planu miejscowego i studium.

6. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego gminy Długosiodło nr 7 uwzględniono realizację wymogów wynikających z art. 1 ust. 2 – 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym między innymi poprzez:

- 1) jednoznaczne określenie przeznaczenia terenów (§ 6 tekstu planu), ustalenie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego (§ 7, tekstu planu), ustalenie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu, w tym form ochrony przyrody podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych (§ 8 - tekstu planu), wymagania ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej (§ 9 - tekstu planu), ustalenie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemu komunikacyjnego i zasad obsługi komunikacyjnej oraz minimalna liczba miejsc do parkowania, w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową i sposób ich realizacji (§ 11 tekstu planu), ustalenie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej oraz obsługi w zakresie infrastruktury technicznej (§ 12 tekstu planu), ustalenie sposobów i terminów tymczasowego urządzania i użytkowania terenów (§ 13 tekstu planu),
- 2) określenie szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu, w tym zakazu zabudowy a także zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenów dla każdego z terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi (§ 15 – § 24 tekstu planu),
- 3) uwzględnienie we właściwym zakresie wniosków instytucji i organów właściwych do uzgadniania i opiniowania projektu planu,
- 4) uzyskanie wymaganych prawem uzgodnień i opinii do projektu planu,
- 5) udział społeczeństwa w szczególności poprzez umożliwienie składania wniosków wraz z ich rozpatrzeniem, zapoznania się z projektem podczas wyłożenia do publicznego wglądu, możliwość dyskusowania nad przyjętymi w projekcie planu rozwiązaniami oraz możliwości składania uwag do wyłożonego projektu planu wraz z ich rozpatrzeniem,
- 6) zachowanie jawności i przejrzystości procedur planistycznych.

7. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Długosiodło nr 7 jest zgodny z „Oceną aktualności dokumentów planistycznych gminy oraz analizą zmian w zagospodarowaniu przestrzennym” przyjętą Uchwałą Nr XLI/482/2023 Rady Gminy Długosiodło z dnia 22 czerwca 2023 r. w sprawie aktualności Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Długosiodło oraz aktualności miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego obowiązujących na obszarze gminy Długosiodło.

8. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej służące zaspokojeniu zbiorowych potrzeb mieszkańców, stanowią – zgodnie z art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.) – zadania własne Gminy, z wyłączeniem zadań, o których mowa w przepisach odrębnych. W obszarze objętym planem przewiduje się wybudowanie poszerzeń istniejących dróg gminnych do parametrów wymaganych w obowiązującym prawie. Przyjęcie niniejszego planu pociągnie za sobą wydatki z budżetu Gminy szacowane na ok. 150 tys. zł (100 tys. zł na poszerzenia dróg gminnych, 50 tys. zł na wykup innych gruntów pod inwestycje – poszerzenia aktualnych dróg i zabezpieczenia terenu).

Prognoza skutków finansowych uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Długosiodło nr 7 wykazała dodatni wynik finansowy przedsięwzięcia, co oznacza, że dochody generowane przez nowe zagospodarowanie są niższe niż wydatki. W perspektywie 10 lat, dodatnie skutki finansowe uchwalenia planu miejscowego będą sukcesywnie się zwiększać i po 10 latach wyniosą około 37 tys. zł. Zakłada się sukcesywny wzrost dochodów budżetu Gminy, w związku z zakładanym wzrostem wpływów z podatku od nieruchomości.

Biorąc powyższe pod uwagę podjęcie niniejszej uchwały uważa się za uzasadnione.