

**UCHWAŁA NR XLVI/553/2024  
RADY GMINY DŁUGOSIODŁO**

z dnia 29 stycznia 2024 r.

**w sprawie wyrażenia zgodny na nieodpłatne nabycie nieruchomości**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40, 572, 1463 i 1688) w zw. z art. 8g ustawy z dnia 29 czerwca 1963 r. o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych (Dz. U. z 2022 r. poz. 140) oraz art. 24 ust. 2 i art. 6 pkt 9c ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.<sup>1)</sup>), Rada Gminy Długosiodło uchwala, co następuje:

**§ 1.** Wyraża się zgodę na nieodpłatne nabycie na rzecz Gminy Długosiodło nieruchomości gruntowej położonej w obrębie 0038 Zamość, jednostka ewidencyjna 143502\_2 Długosiodło, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka ewidencyjna nr 90 o powierzchni 8,41 ha, w celu realizacji na niej publicznie dostępnego samorządowego parku linowego oraz terenu rekreacyjnego związanego z realizacją zadań własnych gminy obejmujących zaspokajanie zbiorowych potrzeb wspólnoty w zakresie m.in. kultury fizycznej i turystyki, w tym terenów rekreacyjnych i urządzeń sportowych.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Długosiodło.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

**Teresa Paradowska**

---

<sup>1)</sup>Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2023 r. poz. 1113, 1463, 1506, 1688, 1762, 1906 i 2029.

## UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 24 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, *na cele rozwojowe gmin i zorganizowanej działalności inwestycyjnej, a w szczególności na realizację budownictwa mieszkaniowego oraz związanych z tym budownictwem urządzeń infrastruktury technicznej, a także na realizację innych celów publicznych mogą być wykorzystywane gminne zasoby nieruchomości.*

Zgodnie z art. 6 pkt 9c ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, *celami publicznymi w rozumieniu ustawy są: wydzielanie gruntów pod publicznie dostępne samorządowe: ciągi pieszce, place, parki, promenady lub bulwary, a także ich urządzenie, w tym budowa lub przebudowa.*

Zgodnie z art. 7 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym, *zaspokajanie zbiorowych potrzeb wspólnoty należy do zadań własnych gminy. W szczególności zadania własne obejmują sprawy: kultury fizycznej i turystyki, w tym terenów rekreacyjnych i urządzeń sportowych.*

W dniu 15 czerwca 2020 r. Starosta Powiatu Wyszковского wydał decyzję nr 2/2020, znak: GG.6844.7.2018 w sprawie nieustalenia na dzień 1 stycznia 2016 r. wykazu osób uprawnionych do udziału we Wspólnocie Gruntowej wsi Sieczychy i Nowa Wieś, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 90 o powierzchni 8,41 ha, położonej w obrębie 0038 Zamość, jednostka ewidencyjna 143502\_2 Długosiodło, która stała się ostateczna w dniu 27 sierpnia 2020 r.

Następnie pismem z dnia 12 października 2020 r., znak: GG.6844.7.2018, Starosta Powiatu Wyszковского poinformował Gminę Długosiodło o możliwości nieodpłatnego nabycia ww. nieruchomości, jednocześnie wyznaczył termin złożenia wniosku o możliwość nieodpłatnego nabycia nieruchomości do dnia 30 września 2021 r.

W związku z powyższym Wójt Gminy Długosiodło wystąpił z wnioskiem z dnia 24 września 2021 r., znak: RZ.ZWG.6822.1.2021.ŁS do Wojewody Mazowieckiego, za pośrednictwem Starosty Powiatu Wyszковского o wydanie decyzji w sprawie nieodpłatnego nabycia przez Gminę Długosiodło własności przedmiotowej nieruchomości.

W odpowiedzi na ww. wniosek Wojewoda Mazowiecki zawiadomieniem z dnia 13 grudnia 2023 r., znak: SPN.I.7535.8.2021.MWB, zobowiązał Wójta Gminy Długosiodło do przekazania m.in. uchwały Rady Gminy w sprawie wyrażenia zgody na nieodpłatne nabycie ww. nieruchomości na rzecz Gminy Długosiodło wraz z uzasadnieniem na jakie cele, o których mowa w art. 24 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, związane z realizacją zadań własnych gminy jest lub będzie ona wykorzystywana.

Przedmiotowa nieruchomość zostanie wykorzystana w celu utworzenia na niej publicznie dostępnego samorządowego parku linowego oraz terenu rekreacyjnego (art. 6 pkt 9c ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami) związanego z realizacją zadań własnych gminy obejmujących zaspokajanie zbiorowych potrzeb wspólnoty w zakresie m.in. kultury fizycznej i turystyki, w tym terenów rekreacyjnych i urządzeń sportowych (art. 7 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym).

W związku z powyższym podjęcie niniejszej uchwały jest w pełni uzasadnione.