

Kalkulacja wyliczenia średniej powierzchni gospodarstwa

Liczba gospodarstwa wg powierzchni (dla powierzchni fizycznych)	
Zakres powierzchni	Ilość gospodarstw
0,0 - 0,4999 ha	1592
0,5 - 0,9999 ha	517
1,0 - 1,4999 ha	493
1,5 - 1,9999 ha	340
2,0 - 2,9999 ha	380
3,0 - 4,9999 ha	418
5,0 - 6,9999 ha	217
7,0 - 9,9999 ha	177
10,00 - 14,9999 ha	110
15,00 - 19,9999 ha	23
20,00 - 29,9999 ha	6
30,00 - 49,9999 ha	1
50,00 - 99,9999 ha	0
100,00 ha i powyżej	0

Stan areалу – zestawienie gruntów według klasoużyków na dzień 31.03.2024 r.: 9065,2510 ha.

Obliczenie stanu powierzchni średniego gospodarstwa na podstawie danych podatkowych jest metodą, która z założenia przyjmuje pewne przybliżenia i wymaga określenia założeń, które uprawdopodobniają poprawny wynik naliczenia.

Uśrednione wielkości i przyjęte w samej metodzie zasady przybliżonego wyniku są skutkiem faktu, że ilość gospodarstw określona na podstawie jednostek opodatkowanych i ilości gospodarstw faktycznych jest rozbieżna - ponieważ osoba zobowiązana - użytkownik danego gospodarstwa nie musi (i w wielu przypadkach nie jest) prawnym właścicielem a może być również dzierżawcą, użytkownikiem, użytkownikiem samoistnym itd. Dlatego też zdefiniowanie ilości gospodarstw na podstawie danych podatkowych – jednostek opodatkowanych - nie jest metodą (wynikiem precyzyjnym) do końca poprawną i w dużym stopniu przybliżoną.

Przyjęto do wyliczenia następujące założenia :

- podstawa ustalenia ilości gospodarstw: zestawienie uzyskane z systemu podatkowego - rejestr (liczba gospodarstw wg powierzchni) - w/w zestawienie,
- ilość gospodarstw: do wyliczenia przyjęto jednostki, których powierzchnia jest powyżej - 1 ha (definicja gospodarstwa rolnego oraz pominięcie pozycji stanowiących nieruchomości, działki rekreacyjne, place itd.,
- ustalenie średniej wielkości gospodarstwa: zestawienie gruntów według klasoużyków na dzień 31.03.2024 r.

- pozycji, które nie przekraczają 1 ha/ ilość gospodarstwa pomniejszona o jednostki powierzchni poniżej 1 ha

W wyniku takich założeń obliczenie na podstawie w/w algorytmu: 9065,2510 ha (ha ogółem) / ilość jednostek (po

odliczeniu pozycji z pow. poniżej 1 ha) = 2165 jednostek

Uśredniona powierzchnia jednego gospodarstwa (jednostki podatkowej)

$9065,2510 \text{ ha} / 2165 \text{ jedn.} = 4,1872 \text{ ha}$ (ha fizyczne)