

## WYKAZ NR 2 / 2024

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) **podaję** do publicznej wiadomości na okres 21 dni, od dnia 15 marca 2024 r. do dnia 05 kwietnia 2024 r. wykaz obejmujący nieruchomości gruntowe, stanowiące własność Gminy Długosiodło, przeznaczone do zbycia w drodze zamiany.

Położenie nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości w ewidencji gruntów (nr obrębu – nr działki)	Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej	Powierzchnia	Opis użytku	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w mpzp gminy Długosiodło	Forma przekazania	Cena nieruchomości (netto)
						Sposób zagospodarowania		
Plewki	0026 Plewki	OS1W/00072575/3	0,0380 ha	Grunty orne „RVI”	Nieruchomość niezabudowana położona w pośredniej części miejscowości Plewki w sąsiedztwie terenów mieszkaniowych oraz rolnych, dalej leśnych, z dostępem do drogi publicznej gminnej (asfaltowej), o niskim natężeniu ruchu, głównie lokalnego. Odległość do centrum miejscowości Długosiodło wynosi około 7 km. Kształt działki nie ogranicza możliwości jej zagospodarowania zgodnie z przeznaczeniem określonym w mpzp. Nieruchomość posiada możliwość podłączenia do sieci energii elektrycznej oraz wodociągowej.	Teren drogi wewnętrzne o symbolu przeznaczenia KDW  Zgodnie z mpzp/ poprawa warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej stanowiącej działkę nr 128/2 położoną w obrębie 0026 Plewki	Zamiana nieruchomości	8 105,00 zł <i>(słownie: osiem tysięcy sto pięć złotych zero groszy)</i>

### Uwaga!

1. Do ceny nieruchomości zbywanej zostanie doliczony podatek od towarów i usług (VAT), wg stawki obowiązującej w dacie sprzedaży, naliczony zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2023 r. poz. 1570 z późn. zm.). Aktualnie stawka podatku **VAT wynosi 23%**.

2. W wyniku zamiany nieruchomości, Gmina Długosiodło stanie się właścicielem niezabudowanej nieruchomości gruntowej położonej w obrębie 0026 Plewki, jednostka ewidencyjna 143502\_2 Długosiodło, stanowiącej własność osób fizycznych, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka ewidencyjna nr 128/1 o powierzchni 0,0258 ha.
3. Zamiana nieruchomości nastąpi z dopłatą, w wysokości 4 221,15 zł na rzecz Gminy Długosiodło, z tytułu różnicy wartości zamiennych nieruchomości, płatną w całości najpóźniej w terminie 7 dni przed datą zawarcia umowy zamiany.
4. Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami winny złożyć wnioski w terminie 6 tygodni od daty podania niniejszego wykazu do publicznej wiadomości.

Wykaz znajduje się w Biuletynie Informacji Publicznej, prowadzonym przez Urząd Gminy Długosiodło, pod adresem: [bip.dlugosiodlo.pl](http://bip.dlugosiodlo.pl).

Szczegółowe informacje można uzyskać w Urzędzie Gminy Długosiodło, pokój nr 15, lub telefonicznie (29) 64-23-655 w godzinach pracy Urzędu.