

Uzasadnienie

Ustawa z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz zmianie niektórych innych ustaw (Dz. U. poz. 1688) wprowadza szereg zmian w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, które między innymi zobowiązują samorzady gminne do uchwalenia planu ogólnego gminy.

Plan ogólny zastąpi studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy. Dotychczasowe studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Długosiodło przyjęte Uchwałą Nr XXVIII/326/2018 Rady Gminy Długosiodło z dnia 22 marca 2018 r. będzie obowiązywało do dnia 31 grudnia 2025 r. W związku z powyższym plan ogólny należy uchwalić do końca 2025 r.

Plan ogólny będzie aktem prawa miejscowego. Ustalenia zawarte w planie ogólnym będą wiążące dla planów miejscowych, zintegrowanych planów inwestycyjnych oraz decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.

Dotychczas obowiązujące plany miejscowe będą nadal obowiązywać. Natomiast nieuchwalenie planu ogólnego w okresie do dnia 31 grudnia 2025 r. spowoduje brak możliwości sporządzania nowych planów miejscowych i ich zmian, zintegrowanych planów inwestycyjnych oraz wydawania decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu po dniu 01 stycznia 2026 r.

W związku z powyższym podjęcie niniejszej uchwały znajduje pełne uzasadnienie.