

**Ro.6220.2.14.2023.2024.MP**

## **DECYZJA**

### **o odmowie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach**

Na podstawie art. 71, art. 75 ust. 1 pkt 4, art. 80 ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2023 r. poz. 2029 z późn. zm.), oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2023 r. poz. 755 z późn. zm.) w związku z § 3 ust. 1 pkt 54a lit. b rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r.; poz. 1839), oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2023 r. poz. 775 z późn. zm.), po rozpatrzeniu wniosku w sprawie o wydanie decyzji o środowiskowych warunkach realizacji przedsięwzięcia pod nazwą: „Budowa farmy fotowoltaicznej „Chrzczanka PV” o mocy 2 MW wraz z infrastrukturą towarzyszącą na działce o nr ewidencyjnym 350/5 obręb Chrzczanka Włociańska (0007), Gmina Długosiodło, powiat wyszkowski, woj. mazowieckie”, prowadzonej na wniosek MG Green Energy 102 Sp. z o.o.; ul. Sadowa 27; 28 – 300 Jędrzejów z dnia 26 czerwca 2023 r.

### **o d m a w i a m**

**w y d a n i a** decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia polegającego na: „Budowie farmy fotowoltaicznej „Chrzczanka PV” o mocy 2 MW wraz z infrastrukturą towarzyszącą na działce o nr ewidencyjnym 350/5 obręb Chrzczanka Włociańska (0007), Gmina Długosiodło, powiat wyszkowski, woj. mazowieckie” na wniosek MG Green Energy 102 Sp. z o.o.; ul. Sadowa 27; 28 – 300 Jędrzejów.

## **U z a s a d n i e n i e**

Wnioskiem z dnia 26 czerwca 2023 r. MG Green Energy 102 Sp. z o.o.; ul. Sadowa 27; 28 – 300 Jędrzejów inwestor wystąpił o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach na realizację przedsięwzięcia polegającego na „Budowie farmy fotowoltaicznej „Chrzczanka PV” o mocy 2 MW wraz z infrastrukturą towarzyszącą na działce o nr ewidencyjnym 350/5 obręb Chrzczanka Włóściańska (0007), Gmina Długosiodło, powiat wyszkowski, woj. mazowieckie.

Przedmiotową inwestycję zakwalifikowano do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, dla których przeprowadzenie oceny oddziaływania na środowisko może być wymagane, zgodnie z § 3 ust. 1 pkt 54a lit. b rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r.; poz. 1839 ).

Planowane przedsięwzięcie polegać będzie na budowie elektrowni fotowoltaicznej o łącznej mocy do 2 MW wraz z infrastrukturą towarzyszącą. Całkowita powierzchnia gruntów zajętych przez instalację - do 2,1 ha. Panele fotowoltaiczne będą zamocowane na wolnostojących stołach montażowych. Podłoże pod panelami zostanie rozplantowane, zawałowane. Na gruncie pod rzędami paneli i pomiędzy nimi umożliwiona będzie spontaniczna sukcesja rodzimych gatunków roślin. Teren nie będzie podlegać niwelacji.

Na terenie przedsięwzięcia projektuje się ponadto: inwertery instalacji fotowoltaicznej rozmieszczone przy stołach montażowych lub w stacjach transformatorowych, rozdzielnice, sieci niskiego i średniego napięcia wyprowadzające energię elektryczną do stacji transformatorowych SN, a następnie wyprowadzające do linii średniego napięcia określonej w warunkach przyłączenia przez operatora sieci elektroenergetycznej.

Na wstępie postępowania organ prowadzący ustalił strony postępowania w sprawie wydania niniejszej decyzji. Zgodnie z art.28 Kpa „stroną jest każdy, czyjego interesu prawnego lub obowiązku dotyczy postępowanie albo kto żąda czynności organu ze względu na swój interes prawny lub obowiązek”, jednakże w konkretnej sprawie należy stosować odpowiedni przepis prawa materialnego. W sprawach dotyczących wydania decyzji środowiskowej, w

celu ustalenia stron postępowania, oprócz art. 28 Kpa zastosowany został art. 74 ust. 3a Uouioś.

Ponieważ w analizowanej sprawie zadeklarowano, że nie zostaną przekroczone standardy jakości środowiska, kręgiem stron postępowania stali się właściciele działek położonych na terenie, na którym będzie realizowane przedsięwzięcie ( w granicach obszaru objętego wnioskiem i opracowaniem ), oraz na obszarze znajdującym się w odległości 100 m od granic tego terenu ( w granicy obszaru objętego oddziaływaniem ). Ponadto ustalono, że w postępowaniu dotyczącym wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach liczba stron przekracza 10. Z tego powodu działając na podstawie art. 74 ust. 3 Uouioś, w toku postępowania Wójt Gminy zawiadomił strony o czynnościach organu administracji publicznej w formie publicznego obwieszczenia.

W ramach prowadzonego postępowania, będąc zobowiązany przepisem art. 64 ust. 1 i 1a Uouioś do zasięgnięcia opinii w sprawie przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, Wójt Gminy Długosiodło pismami z dnia 17.08.2021 r. zwrócił się do Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Zarządu Zlewni w Ostrołęce, Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie i Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Wyszkanie o wyrażenie opinii, czy dla przedsięwzięcia istnieje konieczność przeprowadzenia postępowania w sprawie oceny oddziaływania.

W wyniku złożonych zapytań uzyskano następujące odpowiedzi:

Dyrektor Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Zarząd Zlewni w Ostrołęce. Pismem numer BI.ZZŚ.5.4901.195.2023.MP z dnia 05.07.2023 r. nie stwierdził potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko, nie przewidując negatywnego wpływu inwestycji na stan jednolitych części wód oraz na realizację celów środowiskowych określonych dla nich w Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły, przyjęty Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 4 listopada 2022 r. ( Dz. U. z 2023 r. poz. 300 z późn. zm.) przy zachowaniu konkretnych warunków i wymagań, uwzględnionych w niniejszej decyzji.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Wyszkowie pismem numer ZNS-9027.6.36.2023 z dnia 04.07.2023 r. wyraził opinię o braku konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko planowanego przedsięwzięcia.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Warszawie wydał w tej sprawie postanowienie numer WOOS-I.4220.955.2023.MKA.2 z dnia 17.10.2023 r. i wyraził opinię o braku konieczności przeprowadzania oceny oddziaływania na środowisko w odniesieniu do planowanej inwestycji oraz wskazał istotne warunki korzystania ze środowiska w fazie realizacji i eksploatacji lub użytkowania przedsięwzięcia, ze szczególnym uwzględnieniem konieczności ochrony cennych wartości przyrodniczych, zasobów naturalnych i zabytków oraz ograniczenia uciążliwości dla terenów sąsiednich.

Dla terenu na którym ma być zlokalizowane przedsięwzięcie nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Długosiodło.

Organ prowadzący rozpatrzył również dokumentację jaka wpłynęła od stron postępowania jak również prawny aspekt planowanego przedsięwzięcia.

Biorąc pod uwagę, że inwestycja będzie oddziaływać na sąsiednie nieruchomości ( falownik/inwenter wytwarza dźwięk, który może być uciążliwy dla mieszkańców ) ponieważ znajdują się w bliższej odległości niż 100 m od zabudowań. Z materiałów technicznych, które opisują oddziaływanie na nieruchomości sąsiednie wynika jednoznacznie, że nie należy takiej inwestycji dopuszczać w zwartej zabudowie. Należy również pamiętać o prawie sąsiedzkim zapisy kodeksu cywilnego, które określają korzystanie z własnej działki, zgodnie z zasadami współżycia społecznego. Konieczne jest powstrzymanie się od działań, które zakłóciłyby korzystanie z nieruchomości sąsiednich. Teren inwestycji leży w zwartej zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej . Powstanie farmy fotowoltaicznej to działanie, które może zakłócić swobodne korzystanie z nieruchomości sąsiednich jak i naruszyć zasady ładu przestrzennego na danym terenie i kolidować z sąsiednią zabudową. W toku prowadzonego postępowania wpłynęły liczne protesty mieszkańców okolicznych nieruchomości. W wymienionych protestach mieszkańcy wskazują, że planowana inwestycja stwarza niedogodności i uciążliwości dla ich funkcjonowania w życiu codziennym poprzez powodowanie hałasu., podnosząc również, że planowana inwestycja będzie wpływać ujemnie na środowisko – usytuowanie w niedalekiej odległości od obszaru Natura 2000 Dyrektywa Ptasia.

Wójt Gminy uznał protesty mieszkańców za jak najbardziej zasadne.

W związku z powyższym orzeczono jak w sentencji.

Otrzymują:

1. Inwestor
2. Strony postępowania poprzez publiczne obwieszczenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie urzędu, na stronie internetowej urzędu oraz w miejscu planowanego przedsięwzięcia. Zawiadomienie uważa się za dokonane po upływie 14 dni od dnia publicznego ogłoszenia
3. a/a

Otrzymują organy współdziałające:

1. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Warszawie
2. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Wyszkanie – epuap
3. Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie Zarząd Zlewni w Ostrołęce – epuap

Informacja o opłacie skarbowej: pobrano opłatę skarbową zgodnie z przepisami część I pkt 45 załącznika do ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej ( Dz. U. z 2023, poz. 2111 )