

### WYKAZ NR 1 / 2024

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) **podaję** do publicznej wiadomości na okres 21 dni, od dnia 23 lutego 2024 r. do dnia 15 marca 2024 r. wykaz obejmujący nieruchomości gruntowe, stanowiące własność Gminy Długosiodło, przeznaczone do zbycia.

Położenie nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości w ewidencji gruntów (nr obrębu – nr działki)	Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej	Powierzchnia	Opis użytku	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w mpzp gminy Długosiodło	Forma przekazania	Cena nieruchomości (netto)
						Sposób zagospodarowania		
Stare Bosewo, ul. Przytorze	0032 – 218/5	OS1W/00034518/8	0,1027 ha	Grunty orne „RVI”	Nieruchomość niezabudowana położona w pośredniej części miejscowości Stare Bosewo w sąsiedztwie terenów mieszkaniowych oraz linii kolejowej nr 29 Tuszcz-Ostrołęka, z dostępem do drogi wewnętrznej (gruntowej) stanowiącej własność Gminy Długosiodło (szerokość drogi i jej poszerzeń w liniach rozgraniczających zmienna od 2,45 do 6,40 m), o niskim natężeniu ruchu, głównie lokalnego. Odległość do centrum miejscowości Długosiodło wynosi około 5 km. Nieruchomość charakteryzuje się kształtem zbliżonym do prostokątnego oraz płaską powierzchnią. Nieruchomość posiada możliwość podłączenia do sieci energii elektrycznej oraz wodociągowej. Na nieruchomości nie występują naniesienia.	Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej o symbolu MN Zgodnie z mpzp	Sprzedaż	69 000,00 zł <i>(słownie: sześćdziesiąt dziewięć tysięcy złotych zero groszy)</i>

#### Uwaga!

1. Do ceny sprzedaży nieruchomości zostanie doliczony podatek od towarów i usług (VAT), wg stawki obowiązującej w dacie sprzedaży, naliczony zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2023 r. poz. 1570 z późn. zm.). Aktualnie stawka podatku **VAT wynosi 23%**.

2. Cena sprzedaży nieruchomości brutto płatna jest w całości najpóźniej w terminie 7 dni przed datą zawarcia warunkowej umowy sprzedaży.
3. Koszty notarialne i sądowe ponosi nabywca.
4. Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami winny złożyć wnioski w terminie 6 tygodni od daty podania niniejszego wykazu do publicznej wiadomości.

Wykaz znajduje się w Biuletynie Informacji Publicznej, prowadzonym przez Urząd Gminy Długosiodło, pod adresem: [bip.dlugosiodlo.pl](http://bip.dlugosiodlo.pl).

Szczegółowe informacje można uzyskać w Urzędzie Gminy Długosiodło, pokój nr 15, lub telefonicznie (29) 64-23-655 w godzinach pracy Urzędu.