

UZASADNIENIE

Nieruchomości opisana w § 1 niniejszej uchwały stanowi własność Gminy Długosiodło.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit a ustawy o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości rady gminy należy „*podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość; do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy, stanowienie w innych sprawach zastrzeżonych ustawami do kompetencji rady gminy,*“.

Jak stanowi art. 13 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami „*Z zastrzeżeniem wyjątków wynikających z ustaw, nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu. W szczególności nieruchomości mogą być przedmiotem sprzedaży, zamiany i zrzeczenia się, oddania w użytkowanie wieczyste, w najem lub dzierżawę, użyczenia, oddania w trwały zarząd, a także mogą być obciążane ograniczonymi prawami rzeczowymi, wnoszone jako wkłady niepieniężne (aporty) do spółek, przekazywane jako wyposażenie tworzonych przedsiębiorstw państwowych oraz jako majątek tworzonych fundacji.*“.

Dotychczasowy dzierżawca korzystał z wydzierżawionego gruntu zgodnie z zawartą umową dzierżawy, wnosząc czynsz w określonym umową terminie.

Zawarcie kolejnej umowy dzierżawy na okres do 3 lat, będzie stanowiło dla gminy źródło dalszych dochodów.

W oparciu o obowiązujące przepisy prawa przedłużenie umowy dzierżawy wymaga zgody Rady Gminy w formie stosownej uchwały.

W związku z powyższym podjęcie przedmiotowej uchwały znajduje pełne uzasadnienie.