

Plan wykorzystania zasobu nieruchomości Gminy Długosiodło na lata 2024-2026

Rozdział I Podstawa prawna

Podstawę prawną sporządzonego planu wykorzystania zasobu stanowią przepisy art. 25 ust. 2 w zw. z art. 23 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.).

Plan wykorzystania zasobu nieruchomości opracowuje się na okres 3 lat i zawiera on w szczególności:
1) zestawienie nieruchomości zasobu na podstawie danych zawartych w ewidencji nieruchomości prowadzonej na podstawie art. 23 ust. 1 pkt 1 oraz zestawienie nieruchomości oddanych w użytkowanie wieczyste, w tym wskazanie:

- a) miejscowości położenia nieruchomości,
- b) powierzchni nieruchomości, z uwzględnieniem powierzchni użytkowej budynków lub samodzielnych lokali wykazanej w katastrze nieruchomości,
- c) sposobu zagospodarowania nieruchomości;

2) prognozę dotyczącą:

- a) udostępniania nieruchomości zasobu oraz nabywania nieruchomości do zasobu,
- b) poziomu wydatków związanych z udostępnianiem nieruchomości zasobu oraz nabywaniem nieruchomości do zasobu,
- c) wpływów osiąganych z opłat z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości, opłat z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności oraz opłat z tytułu trwałego zarządu nieruchomości,
- d) aktualizacji opłat z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości oraz opłat z tytułu trwałego zarządu nieruchomości;

3) program zagospodarowania nieruchomości zasobu.

Rozdział II Gospodarowanie zasobem nieruchomości

Zgodnie z art. 24 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, do gminnego zasobu nieruchomości należą nieruchomości, które stanowią przedmiot własności gminy i nie zostały oddane w użytkowanie wieczyste oraz nieruchomości będące przedmiotem użytkowania wieczystego gminy.

1. Zasobem nieruchomości Gminy Długosiodło gospodaruje Wójt Gminy Długosiodło.

2. Gospodarowanie zasobem polega w szczególności na:

- a) ewidencjonowaniu nieruchomości,
- b) wycenie,

- c) zabezpieczeniu nieruchomości przed uszkodzeniem lub zniszczeniem,
- d) naliczaniu i windykacji należności za nieruchomości udostępniane z zasobu,
- e) zbywaniu i nabywaniu nieruchomości oraz ich obciążeniu ograniczonymi prawami rzeczowymi,
- f) podejmowaniu czynności w postępowaniu sądowym, w szczególności w sprawach dotyczących własności lub innych praw rzeczowych na nieruchomości, o roszczenie ze stosunku najmu, dzierżawy lub użyczenia i innych czynności,
- g) składaniu wniosków o założenie ksiąg wieczystych dla nieruchomości Gminy Długosiodło oraz o wpis w księgach wieczystych,
- h) wyposażenie nieruchomości w miarę możliwości w niezbędne urządzenia infrastruktury technicznej,
- i) dokonywanie podziałów nieruchomości,
- j) przygotowaniu opracowań geodezyjno-prawnych,
- k) sporządzaniu planów wykorzystania zasobu.

Rozdział III

Zestawienie powierzchni nieruchomości zasobu oraz nieruchomości oddanych w użytkowanie wieczyste

Opracowaniem objęto nieruchomości stanowiące własność i współwłasność Gminy Długosiodło.

1. Zasób Gminy Długosiodło, który podlegał gospodarowaniu na dzień 31 grudnia 2023 r. obejmował:

- 1) nieruchomości gruntowe o łącznej powierzchni 296,9441 ha, z tego:
 - a) przekazane w trwały zarząd: 5,5013 ha,
 - b) przekazane w zarządzanie: 0,5735 ha,
 - c) przekazane w użyczenie: 3,1509 ha,
 - d) przekazane w dzierżawę oraz najem: 3,0833 ha,
 - e) przekazane w użytkowanie wieczyste: 1,3311 ha,
 - f) przekazane w dysponowanie: 0,0040 ha,
 - g) przekazane w gospodarowanie: 1,9793 ha,
 - h) nieruchomości stanowiące współwłasność (działka ewidencyjna nr 753/2 z obrębu 0010 Długosiodło): 0,3000 ha,
 - i) pod drogami: 223,5991 ha;
- 2) lokale użytkowe o łącznej powierzchni 3 114,78 m², z tego:
 - a) przekazane w najem: 747,90 m²,
 - b) przekazane w dzierżawę: 855,98 m²,
 - c) przekazane w użyczenie: 1 203,91 m²,
 - d) przekazane w dysponowanie: 306,99 m²;
- 3) lokale mieszkalne/ komunalne o łącznej powierzchni 34,40 m², z tego przekazane w najem 34,40 m².

2. Budynki stanowiące własność Gminy Długosiodło:

- a) budynki Szkoły Podstawowej w Blochach,
- b) budynki Biblioteki Publicznej/ OSP Blochy w Blochach,
- c) budynek Stacji Uzdatniania Wody w Chrzciance Włościańskiej,
- d) budynki dawnej Szkoły Podstawowej w Chrzciance Włościańskiej,
- e) budynki Szkoły Podstawowej w Dalekiem,
- f) budynek Ośrodka Zdrowia w Długosiodle,

- g) budynki garaży przy Urzędzie Gminy Długosiodło,
- h) budynek Przedszkola Samorządowego/ Żłobka Gminnego w Długosiodle,
- i) budynek zaplecza basenu odkrytego w Długosiodle,
- j) budynek komunalny w Długosiodle przy ul. Kasztanowa 21,
- k) budynki Centrum Kultury w Długosiodle/ OSP Długosiodło w Długosiodle,
- l) budynki Szkoły Podstawowej w Długosiodle,
- m) budynki dawnej Lecznicy dla Zwierząt w Długosiodle,
- n) budynek Zespołu Szkół w Długosiodle,
- o) budynki Stacji Uzdatniania Wody w Długosiodle,
- p) budynki Zakładu Gospodarki Komunalnej Sp. z o.o. w Długosiodle,
- q) budynek PSZOK w Długosiodle,
- r) budynek (przenośny) kiosku Ruchu w Długosiodle,
- s) budynek gastronomiczny (budynek „baru”) w Długosiodle,
- t) budynek sklepu nr 1 w Długosiodle,
- u) budynek pawilonu handlowego w Długosiodle (Punkt Apteczny),
- v) budynek toalety publicznej przy targowisku gminnym w Długosiodle,
- w) budynek toalety publicznej na parkingu przy ul. Pocztovej w Długosiodle,
- x) budynek świetlicy wiejskiej w Grądach Szlacheckich,
- y) budynki OSP Jaszczuły/ świetlicy wiejskiej w Jaszczułtach,
- z) budynek Komunalnej Oczyszczalni Ścieków w Kornaciskach,
- aa) budynek OSP Prabuty/ świetlicy wiejskiej w Prabutach,
- bb) budynek świetlicy wiejskiej w Marianowie,
- cc) budynki OSP Sieczychy/ świetlicy wiejskiej w Sieczychach,
- dd) budynki Szkoły Podstawowej w Sieczychach,
- ee) budynki Zespołu Szkół w Starym Bosewie,
- ff) budynek Stacji Uzdatniania Wody w Starym Bosewie,
- gg) budynek świetlicy wiejskiej w Starych Suskach.

3. Budynki stanowiące współwłasność Gminy Długosiodło: budynek Urzędu Gminy Długosiodło/ Poczty Polskiej S.A./ Polskiego Banku Spółdzielczego w Wyszkanie, Oddział w Długosiodle.

4. Nieruchomości gruntowe oddane w:

- 1) użytkowanie wieczyste:
 - a) działka ewidencyjna nr 497/1 o powierzchni 0,28 ha z obrębu 0021 Nowa Wieś – osoba fizyczna,
 - b) działka ewidencyjna nr 582 o powierzchni 0,1411 ha z obrębu 0032 Stare Bosewo – osoba fizyczna,
 - c) działka ewidencyjna nr 749 o powierzchni 0,91 ha z obrębu 0010 Długosiodło – Parafia Rzymsko-Katolicka pod wezwaniem Św. Rocha w Długosiodle;
- 2) trwałe zarząd:
 - a) działka ewidencyjna nr 126/2 o powierzchni 1,36 ha z obrębu 0003 Blochy (w tym budynki Szkoły Podstawowej w Blochach) – Szkoła Podstawowa w Blochach,
 - b) działki ewidencyjne nr: 41 o powierzchni 0,86 ha, 42 o powierzchni 0,49 ha i 43 o powierzchni 0,30 ha z obrębu 0008 Dalekie (w tym budynki Szkoły Podstawowej w Dalekiem) – Szkoła Podstawowa w Dalekiem,
 - c) działka ewidencyjna nr 388 o powierzchni 0,2800 ha z obrębu 0010 Długosiodło (w tym budynki Przedszkola Samorządowego w Długosiodle) – Zespół Szkolno-Przedszkolnych w Długosiodle,

- d) działka ewidencyjna nr 387/3 o powierzchni 0,8003 ha z obrębu 0010 Długosiodło (w tym budynki Szkoły Podstawowej w Długosiodle) – Zespół Szkolno-Przedszkolnych w Długosiodle,
 - e) działki ewidencyjne nr: 417/6 o powierzchni 0,0010 ha i 417/11 o powierzchni 1,41 ha z obrębu 0032 Stare Bosewo (w tym budynki Zespołu Szkół w Starym Bosewie) – Zespół Szkół w Starym Bosewie;
- 3) użyczenie:
- a) działki ewidencyjne nr: 678/2 o powierzchni 0,0422 ha, 680 o powierzchni 0,33 ha i 681/2 o powierzchni 0,1963 ha z obrębu 0030 Sieczychy (w tym budynki Szkoły Podstawowej w Sieczychach) – Stowarzyszenie na Rzecz Rozwoju Gminy Długosiodło,
 - b) działka ewidencyjna nr 666/2 o powierzchni 0,7065 ha z obrębu 0010 Długosiodło (w tym budynki Zakładu Gospodarki Komunalnej Sp. z o.o. w Długosiodle) – ZGK w Długosiodle;
 - c) działka ewidencyjna nr 122/11 o powierzchni 0,1144 ha z obrębu 0003 Blochy (w tym budynki OSP Blochy/ Biblioteki Publicznej) – Biblioteka Publiczna,
 - d) działka ewidencyjna nr 325/2 o powierzchni 1,72 ha z obrębu 0007 Chrzczanka Włociańska (w tym budynki dawnej Szkoły Podstawowej w Chrzczance Włociańskiej) – Gminne Centrum Informacji, Kultury, Sportu i Rekreacji,
 - e) część (powierzchnia 0,0415 ha) działki ewidencyjnej nr 862 o powierzchni 0,0700 ha z obrębu 0010 Długosiodło (w tym budynek OSP Długosiodło) – OSP Długosiodło;
- 4) zarządzanie:
- a) działki ewidencyjne nr: 326/2 o powierzchni 0,1100 ha, 327 o powierzchni 0,0700 ha z obrębu 0033 Stare Suski (w tym budynek świetlicy wiejskiej w Starych Suskach) – Gminne Centrum Informacji, Kultury, Sportu i Rekreacji,
 - b) działka ewidencyjna nr 387/5 o powierzchni 0,3935 ha, z obrębu 0010 Długosiodło (w tym budynek zaplecza basenu odkrytego w Długosiodle) – Gminne Centrum Informacji, Kultury, Sportu i Rekreacji;
- 5) dysponowanie:
- a) część (powierzchnia 0,0040 ha) działki ewidencyjnej nr 772/2 o powierzchni 0,9717 ha z obrębu 0010 Długosiodło – Stowarzyszenie na Rzecz Rozwoju Gminy Długosiodło;
- 6) gospodarowanie:
- a) działka ewidencyjna nr 122/13 o powierzchni 0,5537 ha (boisko sportowe przy Szkole Podstawowej w Blochach) – Szkoła Podstawowa w Blochach,
 - b) część (powierzchnia 0,0285 ha) działki ewidencyjnej nr 862 o powierzchni 0,0700 ha z obrębu 0010 Długosiodło – OSP Długosiodło,
 - c) część (powierzchnia 0,0872 ha) działki ewidencyjnej nr 387/4 o powierzchni 0,2970 ha z obrębu 0010 Długosiodło (boisko sportowe przy Szkole Podstawowej w Długosiodle) – Zespół Szkolno-Przedszkolnych w Długosiodle,
 - d) działka ewidencyjna nr 898/1 o powierzchni 0,1981 ha z obrębu 0010 Długosiodło (w tym budynek Zespołu Szkół w Długosiodle) – Zespół Szkół w Długosiodle,
 - e) część (powierzchnia 0,1015 ha) działki ewidencyjnej nr 898/2 o powierzchni 0,2880 ha (boisko sportowe przy Zespole Szkół w Długosiodle) – Zespół Szkół w Długosiodle,
 - f) działka ewidencyjna nr 103/4 o powierzchni 0,3533 ha z obrębu 0013 Jaszczuły – OSP Jaszczuły,
 - g) działka ewidencyjna nr 466 o powierzchni 0,16 ha z obrębu 0013 Jaszczuły (w tym budynek Kościoła) – Parafia Rzymsko-Katolicka pod wezwaniem Św. Rocha w Długosiodle,

- h) działka ewidencyjna nr 428/1 o powierzchni 0,28 ha z obrębu 0027 Prabuty (w tym budynek OSP Prabuty/ świetlicy wiejskiej w Prabutach - pomieszczenie OSP, za wyjątkiem pomieszczenia świetlicy wiejskiej) – OSP Prabuty,
 - i) działka ewidencyjna nr 674 o powierzchni 0,18 ha z obrębu 0030 Sieczychy (w tym budynek OSP Sieczychy/ świetlicy wiejskiej w Sieczychach - pomieszczenie OSP, za wyjątkiem pomieszczenia sklepowego oraz świetlicy wiejskiej) – OSP Sieczychy,
 - j) działka ewidencyjna nr 679/2 o powierzchni 0,0370 ha z obrębu 0030 Sieczychy (boisko sportowe przy Szkole Podstawowej w Sieczychach) – Stowarzyszenie na Rzecz Rozwoju Gminy Długosiodło;
- 7) dzierżawę/ najem:
- a) część (powierzchnia 0,0009 ha) działki ewidencyjnej nr 753/2 o powierzchni 0,3000 ha z obrębu 0010 Długosiodło (paczkomat) – EasyPack,
 - b) część (powierzchnia 0,2098 ha) działki ewidencyjnej nr 387/4 o powierzchni 0,2970 ha z obrębu 0010 Długosiodło (wielofunkcyjne boisko sportowe) – Gminne Centrum Informacji, Kultury, Sportu i Rekreacji,
 - c) część (powierzchnia 0,0020 ha) działki ewidencyjnej nr 1009 o powierzchni 0,14 ha z obrębu 0010 Długosiodło (miejsce postojowe) – osoba fizyczna,
 - d) część (powierzchnia 0,0300 ha) działki ewidencyjnej nr 929/2 o powierzchni 0,45 ha z obrębu 0010 Długosiodło (plac manewrowy do nauki jazdy) – PK AUTO Kwiat Piotr Kwiatkowski,
 - e) działka ewidencyjna nr 192 o powierzchni 2,12 ha z obrębu 0023 Olszaki (użytkowanie rolnicze) – osoba fizyczna,
 - f) część (powierzchnia 0,0010 ha) działki ewidencyjnej nr 325/2 o powierzchni 1,72 ha z obrębu 0007 Chrzczanka Włociańska (sieć obserwacyjno-badawcza wód podziemnych) – Państwowy Instytut Geologiczny Państwowy Instytut Badawczy,
 - g) działka ewidencyjna nr 70 o powierzchni 0,0900 ha z obrębu 0013 Jaszczułty (poprawa warunków zagospodarowania nieruchomości sąsiedniej) – osoba fizyczna,
 - h) działka ewidencyjna nr 475/3 o powierzchni 0,25 ha z obrębu 0011 Grądy Szlacheckie (w tym budynek świetlicy wiejskiej w Grądach Szlacheckich) – Gminne Centrum Informacji, Kultury, Sportu i Rekreacji,
 - i) część (powierzchnia 0,35 ha) działki ewidencyjnej nr 509 o powierzchni 0,36 ha z obrębu 0023 Olszaki (w tym budynek świetlicy wiejskiej w Olszakach) – Gminne Centrum Informacji, Kultury, Sportu i Rekreacji,
 - j) część (powierzchnia 0,0010 ha) działki ewidencyjnej nr 41 o powierzchni 0,86 ha z obrębu 0008 Dalekie (reduktor łączy Dalekie Szkoła Podstawowa) – Telekomunikacja Polska S.A. (ORANGE),
 - k) część (powierzchnia 0,0015 ha) działki ewidencyjnej nr 417/11 o powierzchni 1,41 ha z obrębu 0032 Stare Bosewo (reduktor łączy Stare Bosewo Zespół Szkół) – Telekomunikacja Polska S.A. (ORANGE),
 - l) część (powierzchnia 0,0001 ha) działki ewidencyjnej nr 1009 o powierzchni 0,14 ha z obrębu 0010 Długosiodło (pojemnik na odzież używaną) – Przedsiębiorstwo Handlowo – Usługowe „NORD” Kaczorowski Krzysztof,
 - m) część (powierzchnia 0,0001 ha) działki ewidencyjnej nr 1124 o powierzchni 0,40 ha z obrębu 0010 Długosiodło (pojemnik na odzież używaną) – Przedsiębiorstwo Handlowo – Usługowe „NORD” Kaczorowski Krzysztof,
 - n) część (powierzchnia 0,0170 ha) działki ewidencyjnej nr 845/7 o powierzchni 0,3130 ha z obrębu 0010 Długosiodło (sklep komputerowy) – OfficeSMART Krzysztof Styś;

5. Lokale użytkowe oddane w:

- 1) w najem (powierzchnia):
 - a) w budynku Ośrodka Zdrowia w Długosiodle:
 - 179,20 m² - Niepubliczny Zakład Opieki Zdrowotnej "MEDICUS" Spółka partnerska,
 - 174,40 m² - Spółka Praktyka Medyczna Gajda i Partnerzy,
 - 92,20 m² - IPL Michał Kurpiewski – Stomatolog,
 - 76,30 m² + dodatkowo pomieszczenie nr 130 o pow. 13,80 m² oddane GOPS - Punkt Ratownictwa Medycznego dla MEDITRANS OSTROŁĘKA,
 - b) w budynku OSP Jaszczuły/ świetlicy wiejskiej w Jaszczułtach:
 - 72,00 m² - Zakrzewska Halina;
 - c) w budynku sklepu nr 1 w Długosiodle:
 - 140 m² – Zakłady Mięsne Somianka Andrzej Ruciński;
 - 2) w dzierżawę (powierzchnia):
 - a) w budynku Zespołu Szkół w Starym Bosewie:
 - 327,21 m² - Gminne Centrum Informacji, Kultury, Sportu i Rekreacji;
 - b) w budynkach OSP Sieczychy/ świetlicy wiejskiej w Sieczychach:
 - 206,57 m² - Gminne Centrum Informacji, Kultury, Sportu i Rekreacji;
 - c) w budynku OSP Prabuty/ świetlicy wiejskiej w Prabutach:
 - 280,20 m² - Gminne Centrum Informacji, Kultury, Sportu i Rekreacji;
 - d) w budynku pawilonu handlowego w Długosiodle (Punkt Apteczny):
 - 42 m² - IG-FARM Iwona Brejnak;
 - 3) w użyczenie (powierzchnia):
 - a) w budynku Ośrodka Zdrowia w Długosiodle:
 - 90,30 m² - Gabinet masażu, kosmetyki ciała i rehabilitacji REVIVAL Michał Mielcarz;
 - b) w budynku OSP Jaszczuły/ świetlicy wiejskiej w Jaszczułtach:
 - 246,82 m² - Biblioteka Publiczna;
 - c) w budynku Centrum Kultury w Długosiodle:
 - 121,09 m² - Biblioteka Publiczna,
 - 626,13 m² - Gminne Centrum Informacji, Kultury, Sportu i Rekreacji,
 - 83,57 m² – Ochotnicza Straż Pożarna Długosiodło,
 w tym:
 - 115,05 m² - współużytkowanie - Gminne Centrum Informacji, Kultury, Sportu i Rekreacji w Długosiodle, Biblioteka Publiczna,
 - 10,89 m² - współużytkowanie - Gminne Centrum Informacji, Kultury, Sportu i Rekreacji w Długosiodle, OSP Długosiodło,
 - 57,53 m² - współużytkowanie - Gminne Centrum Informacji, Kultury, Sportu i Rekreacji w Długosiodle, Biblioteka Publiczna, OSP Długosiodło;
 - d) w budynkach OSP Sieczychy/ świetlicy wiejskiej w Sieczychach:
 - 36,00 m² - Gminna Spółdzielnia „SCH” w Długosiodle.
 - 4) w dysponowanie (powierzchnia):
 - a) w budynku Ośrodka Zdrowia w Długosiodle:
 - 251,16 m² - Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej,
 - b) w budynku świetlicy wiejskiej w Starych Suskach:
 - 55,83 m² – Koło Gospodyń Wiejskich w Starych Suskach;
6. Lokale mieszkalne/ komunalne oddane w:
- 1) w najem (powierzchnia):
 - a) w budynku komunalnym w Długosiodle przy ul. Kasztanowa 21A:
 - 34,40 m² – Teresa Żabik.

Rozdział IV

Prognoza dotycząca udostępnienia nieruchomości zasobu oraz nabywania nieruchomości do zasobu

1. Udostępnienie nieruchomości zasobu Gminy Długosiodło następować będzie poprzez:

- sprzedaż;
- zamianę;
- oddanie w trwały zarząd;
- dzierżawę;
- najem;
- użyczenie;
- przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności.

W latach 2024-2026:

- planuje się przeznaczyć do oddania w dzierżawę oraz najem grunty i lokale użytkowe o powierzchni zbliżonej do roku 2023;
- planuje się przeznaczyć do sprzedaży działki ewidencyjne nr:
 - 776 o powierzchni 2,0139 ha z obrębu 0003 Blochy,
 - 982 o powierzchni 0,15 ha z obrębu 0010 Długosiodło,
 - 983 o powierzchni 0,01 ha z obrębu 0010 Długosiodło,
 - 1005 o powierzchni 0,05 ha z obrębu 0010 Długosiodło,
 - 70 o powierzchni 0,09 ha z obrębu 0013 Jaszczuły,
 - 440 o powierzchni 1,15 ha z obrębu 0013 Jaszczuły,
 - 181/4 o powierzchni 0,10 ha z obrębu 0022 Nowe Bosewo,
 - 1017/4 o powierzchni 1,5799 ha z obrębu 0030 Sieczychy,
 - 218/5 o powierzchni 0,1027 ha z obrębu 0032 Stare Bosewo;
- nie planuje się oddawania w użytkowanie wieczyste gruntów;
- nie planuje się oddania w trwały zarząd gruntów;
- nie planuje się oddania w użyczenie gruntów.

Sprzedaż nieruchomości gruntowych odbywać się będzie w drodze przetargu oraz w drodze bezprzetargowej (w ramach realizacji składanych wniosków w przypadku spełnienia warunków przewidzianych prawem).

Jednocześnie zaznacza się, iż działki będące w zasobie nieruchomości Gminy Długosiodło a nie ujęte wyżej, mogą zostać przeznaczone do zbycia, dzierżawy, najmu, użyczenia lub innej formy zagospodarowania w zależności od stopnia zainteresowania potencjalnych nabywców oraz złożonych w tej sprawie wniosków.

2. Nabywanie nieruchomości do zasobu następować będzie poprzez:

- zakup, zamianę i inne czynności prawne np. darowizna, pierwokup, zasiedzenie;
- na podstawie decyzji administracyjnych;
- w wyniku działalności inwestycyjnych służących realizacji zadań własnych gminy.

Trudna do określenia jest wielkość powierzchni jaka w ciągu najbliższych trzech lat obowiązywania planu może wejść do zasobu. Zależy od czasu trwania postępowań administracyjnych takich jak:

- a) ustawa z dnia 13 października 1998 r. Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną,

- b) ustawa z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych,
- c) ustawa z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.

Przewiduje się, że w wyniku systematycznie prowadzonej regulacji stanów prawnych nieruchomości będących we władaniu Gminy Długosiodło powierzchnia gruntów wchodzących w skład zasobu będzie się powiększać.

Rozdział V

Prognoza poziomu wydatków związanych z udostępnieniem nieruchomości zasobu oraz nabywaniem nieruchomości do zasobu

Wydatki związane z udostępnieniem nieruchomości zasobu oraz nabywaniem nieruchomości do zasobu uzależnione będą od potrzeb inwestycyjnych określonych w uchwałach budżetowych na poszczególne lata.

W roku 2024 wydatki związane z gospodarowaniem gminnym zasobem, nieruchomości planuje się w wysokości 942 500,00 zł.

Wydatki te stanowią głównie koszty związane z:

- a) nabyciem nieruchomości – 70 000,00 zł,
- b) usługami geodezyjnymi – 40 000,00 zł,
- c) wyceną nieruchomości – 30 000,00 zł,
- d) odszkodowaniami za grunt przejęty pod budowę dróg publicznych – 250 000,00 zł,
- e) remontem, modernizacją i bieżącym utrzymanie obiektów i budynków – 132 500,00 zł,
- f) budową, modernizacją i bieżącym utrzymanie dróg gminnych – 420 000,00 zł.

Zakłada się, iż w kolejnych latach obowiązywania niniejszego planu wykorzystania zasobu, wydatki związane z udostępnieniem nieruchomości z zasobu oraz nabywaniem nieruchomości do zasobu utrzymają się na zbliżonym poziomie.

W razie zaistnienia konieczności dokonania nie zaplanowanych zakupów, nabycie będzie możliwe w przypadku przesunięcia środków na ww. zadania w ramach ogólnej kwoty przyjętego budżetu.

Rozdział VI

Prognoza wpływów osiągniętych z opłat z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości oddanych w użytkowanie wieczyste oraz opłat z tytułu trwałego zarządu nieruchomości

W latach 2024-2026 dochody z gospodarowania gminnym zasobem nieruchomości, planowane są w wysokości 1 691 000,00 zł, w tym:

- a) opłata za użytkowanie wieczyste – 5 000,00 zł,
- b) opłata z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności – 6 000,00 zł,
- c) opłata za trwały zarząd – 0,00 zł (szkolnictwo ustawowo zwolnione jest z opłat),
- d) opłata za najem i dzierżawę – 180 000,00 zł,
- e) zbycie nieruchomości – 1 500 000,00 zł.

Rozdział VII

Prognoza dotycząca aktualizacji opłat z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości oddanych w użytkowanie wieczyste oraz opłat z tytułu trwałego zarządu nieruchomości

W prognozowanym trzyletnim okresie nie planuje się aktualizację opłat z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gminnych przez osoby fizyczne. Ostatnia aktualizacja nastąpiła w 2022 r. z obowiązywaniem od 2023 r. Nie planuje się również aktualizacji opłat z tytułu trwałego zarządu, ponieważ trwały zarząd ustanowiono nieodpłatnie na rzecz Przedszkola Samorządowego oraz Szkół Podstawowych.

Rozdział VIII

Program zagospodarowania nieruchomości zasobu

W latach 2024-2026 zagospodarowanie nieruchomości wchodzących w skład zasobu Gminy Długosiodło będzie uzależnione od stopnia zainteresowania nabywców i złożonych wniosków. Przygotowany plan wykorzystania zasobu nieruchomości nakreśla jedynie główne kierunki działań, w stosunku do każdej nieruchomości rozstrzygnięcia o sposobie i formie jej zagospodarowania będą zapadały indywidualnie. Zakłada także kontynuację dotychczasowych umów dzierżaw, najmu, użyczenia, dopuszcza zmiany dotychczasowego sposobu zagospodarowania poszczególnych nieruchomości.

Gminnym zasobem nieruchomości Wójt Gminy Długosiodło będzie gospodarować zgodnie z zasadami racjonalnej gospodarki, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, uwzględniając potrzeby społeczności lokalnej i realizację zadań publicznych. Gminny zasób nieruchomości będzie również wykorzystywany na cele rozwojowe gminy i dla potrzeb zorganizowanej działalności inwestycyjnej.