

UZASADNIENIE

Przedmiotowa nieruchomość położona jest w centrum miejscowości Długosiodło, stanowi wizytówkę gminy i to gmina niewątpliwie powinna decydować o jej przeznaczeniu i zagospodarowaniu. Centrum gminy powinno łączyć wszystkich mieszkańców, skupiać ich w wyjątkowym dla nich miejscu, być ich dumą.

W związku z powyższym w dniu 27 października 2022 r. Rada Gminy Długosiodło podjęła stanowisko, na podstawie którego Wójt Gminy Długosiodło wnioskiem z dnia 03 marca 2023 r., znak: RZ.6822.1.2023.ŁS.WN, wystąpił do Starosty Powiatu Wyszowskiego o wydanie decyzji o wyłączeniu prawa użytkowania wieczystego zabudowanej nieruchomości położonej w obrębie 0010 Długosiodło, gmina Długosiodło, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działki ewidencyjne nr: 845/6 o powierzchni 0,0357 ha i 845/7 o powierzchni 0,3130 ha, dla której Sąd Rejonowy w Wyszowie, IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr OS1W/00024586/2.

Pismem z dnia 04 kwietnia 2023 r., znak: GG.6821.9.2023.MHU Starosta Powiatu Wyszowskiego wyznaczył stronom dwumiesięczny termin na zawarcie umowy o nabycie prawa własności przedmiotowej nieruchomości. Powyższy termin z uwagi na prowadzone negocjacje został wydłużony.

W dniu 25 października 2023 r. strony zawarły porozumienie przyrzeczenia sprzedaży przez Gminną Spółdzielnię „Samopomoc Chłopska” z siedzibą w Długosiodle na rzecz Gminy Długosiodło ww. prawa użytkowania wieczystego nieruchomości za cenę wynegocjowaną na kwotę 1 320 000,00 zł (słownie: jeden milion trzysta dwadzieścia tysięcy złotych zero groszy), w oparciu o operat szacunkowy z dnia 17 lipca 2023 r. dotyczący określenia wartości rynkowej prawa użytkowania wieczystego wraz z własnością naniesień na kwotę 1 320 900,00 zł (słownie: jeden milion trzysta dwadzieścia tysięcy dziewięćset złotych zero groszy), sporządzony przez rzeczoznawcę majątkowego Panią Annę Pokreśniewicz (uprawnienie nr 2041).

W związku z powyższym podjęcie niniejszej uchwały jest w pełni uzasadnione