

## WYKAZ

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. 344, 1113, 1463, 1506, 1688, 1762, 1906 i 2029) **podaję** do publicznej wiadomości na okres 21 dni, od dnia 08 grudnia 2023 r. do dnia 29 grudnia 2023 r. wykaz obejmujący nieruchomości gruntowe stanowiące własność Gminy Długosiodło z przeznaczeniem do oddania w:

- **dzierżawę:**

Lp.	Położenie nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości w ewidencji gruntów (nr obrębu – nr działki)	Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej	Powierzchnia w ha	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego gminy Długosiodło	Termin umowy	Wysokość opłat z tytułu dzierżawy	Termin wnoszenia opłat
						Sposób zagospodarowania		Zasady aktualizacji opłat	
1.	Długosiodło, ul. T. Kościuszki	0010 – 929/2	OS1W/00035790/5	0,0300 ha	Nieruchomość gruntowa utwardzona kostką betonową, z bezpośrednim dostępem do drogi gminnej (asfaltowej) o niskim natężeniu ruchu, głównie lokalnego. Nieruchomość charakteryzuje się płaską powierzchnią, jest oświetlona lampami elektrycznymi. Dostępne media: sieć wodociągowa, kanalizacyjna, energia elektryczna.	Teren targowisk i placów handlowych	Do 3 lat	<b>450,00 zł (netto)</b> + 23% podatku VAT w wysokości <b>103,50 zł</b> , co daje kwotę <b>553,50 zł (brutto)</b>	Miesięcznie w terminie 14 dni od daty doręczenia faktury VAT
						Plac manewrowy do nauki jazdy		Wysokość czynszu najmu podlegać będzie corocznej waloryzacji o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych, ogłaszanych przez Prezesa GUS. Ujemny wskaźnik cen, nie będzie powodował zmiany w stawce czynszu.	

2.	Długosiodło, ul. Kazimierza Pułaskiego	0010 – 1009	OS1W/00000504/0	0,0020 ha	Nieruchomość gruntowa utwardzona kostką betonową, z bezpośrednim dostępem do drogi powiatowej (asfaltowej) o niskim natężeniu ruchu, głównie lokalnego. Nieruchomość charakteryzuje się płaską powierzchnią, jest oświetlona lampami elektrycznymi. Dostępne media, energia elektryczna.	Teren parkingu ogólnodostępnego	Do 3 lat	<b>120,00 zł (netto)</b> + 23% podatku VAT w wysokości <b>27,60 zł</b> , co dają kwotę <b>147,60 zł (brutto)</b>	Miesięcznie w terminie 14 dni od daty doręczenia faktury VAT
						Miejsce postojowe		Wysokość czynszu najmu podlegać będzie corocznej waloryzacji o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych, ogłaszanych przez Prezesa GUS. Ujemny wskaźnik cen, nie będzie powodował zmiany w stawce czynszu.	

• **najem:**

Lp.	Położenie nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości w ewidencji gruntów (nr obrębu – nr działki)	Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej	Powierzchnia w m <sup>2</sup>	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego gminy Długosiodło	Termin umowy	Wysokość opłat z tytułu najmu*	Termin wnoszenia opłat
						Sposób zagospodarowania		Zasady aktualizacji opłat	
1.	Długosiodło, ul. A. Mickiewicza 1A	0010 – 845/7	OS1W/00024586/2	Powierzchnia zabudowy - 209,00 m <sup>2</sup> Powierzchnia użytkowa - 206,00 m <sup>2</sup>	Budynek gastronomiczny (budynek „baru”) 1-kondygnacyjny, częściowo podpiwniczony (ok. ¼ pow. zabudowy) wyposażony w instalację: - elektryczną, - wodociągową, - kanalizacyjną,	W części pod teren zabudowy usługowej o symbolu U i w pozostałej części pod poszerzenie terenu drogi publicznej lokalnej o symbolu KDL	Do 5 lat	<b>2 060,00 zł (netto)</b> + 23% podatku VAT w wysokości <b>473,80 zł</b> , co dają kwotę <b>2 533,80 zł (brutto)</b>	Miesięcznie w terminie 14 dni od daty doręczenia faktury VAT

				<p>ogrzewany z kominka umieszczonego w sali gastronomicznej.</p> <p>Obiekt o konstrukcji murowanej, w którym wydzielono dwie sale bankietowe oraz zaplecze kuchenne i socjalne (w tym toaleta dla personelu i klientów). Ściany zewnętrzne budynku wykonane są z pustaka suporeks i cegły białej z kanałem powietrza, ocieplone styropianem gr. 10 cm wraz z tynkiem strukturalnym oraz częściowo deskami szalówkowymi. Wewnętrzne ściany budynku są otynkowane (malowane), częściowo z ozdobnym gresem i częściowo w boazerii. Posadzki w całym budynku wykonane są z gresu. Na zapleczu kuchennym ściany wykonane są częściowo w glazurze. W Sali gastronomicznej zamontowano kominek z zamkniętą komorą spalania. Stolarka okienna: PCV 2-szybowe oraz drewniane, częściowo okratowane, Stolarka drzwiowa: drzwi zewnętrzne wejściowe drewniane i metalowe, drzwi wewnętrzne płycinowe.</p>	<p>Prowadzenie działalności kulturowo-rozrywkowej oraz gastronomicznej</p>	<p>Wysokość czynszu najmu podlegać będzie corocznej waloryzacji o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych, ogłaszanych przez Prezesa GUS. Ujemny wskaźnik cen, nie będzie powodował zmiany w stawce czynszu</p>
--	--	--	--	--	--	---

Uwaga!

\*Wysokość opłat z tytułu najmu nie obejmuje opłat za media.

Art. 35 ust. 2 pkt 5, 6, 7, 12 ww. ustawy – nie dotyczy.

Wykaz znajduje się w Biuletynie Informacji Publicznej, prowadzonym przez Urząd Gminy Długosiodło, pod adresem [bip.dlugosiodlo.pl](http://bip.dlugosiodlo.pl).

Szczegółowe informacje można uzyskać w Urzędzie Gminy Długosiodło, pokój nr 15, lub telefonicznie (29) 64-23-655 w godzinach pracy Urzędu.