

### WYKAZ NR 6 / 2023

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) **podaje** do publicznej wiadomości na okres 21 dni, od dnia 27 października 2023 r. do dnia 17 listopada 2023 r. wykaz obejmujący nieruchomości gruntowe, stanowiące własność Gminy Długosiodło, przeznaczone do zbycia.

Lp.	Położenie nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości w ewidencji gruntów (nr obrębu – nr działki)	Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej	Powierzchnia	Opis użytku	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w mpzp gminy Długosiodło	Forma przekazania	Cena nieruchomości (netto)
							Sposób zagospodarowania		
1.	Błochy, ul. Prosta	0003 – 776	OS1W/00075862/3	2,0139 ha	Grunty orne „RVI” – 0,9330 ha,  Grunty orne „RVIZ” – 0,7944 ha,  Lasy „LsVI” – 0,2865 ha	Nieruchomość niezabudowana położona w obrzeżnej części miejscowości Błochy w sąsiedztwie terenów rolnych z pojawiającą się nową zabudową mieszkaniową, z dostępem do drogi publicznej (asfaltowej) o niskim natężeniu ruchu, głównie lokalnego. Odległość do centrum miejscowości Długosiodło wynosi około 6 km. Nieruchomość charakteryzuje się regularnym kształtem i płaską powierzchnią. W północnej części nieruchomości występują drzewa – głównie sosny. Nieruchomość posiada możliwość podłączenia do sieci energii elektrycznej.	W części (powierzchnia 1,7274 ha) pod teren zabudowy usługowej o symbolu U, w pozostałej części brak ustaleń mpzp  Zgodnie z mpzp	Sprzedaż	810 000,00 zł <i>(słownie: osiemset dziesięć tysięcy złotych zero groszy)</i>

**Uwaga!**

1. Do ceny sprzedaży nieruchomości zostanie doliczony podatek od towarów i usług (VAT), wg stawki obowiązującej w dacie sprzedaży, naliczony zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2023 r. poz. 1570 z późn. zm.). Aktualnie stawka podatku **VAT wynosi 23% - podatek VAT naliczony zostanie tylko do części działki przeznaczonej w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego pod zabudowę usługową o symbolu U.**
2. Skarbowi Państwa, reprezentowanemu przez Lasy Państwowe, na podstawie art. 37a ust. 1 ustawy z dnia 28 września 1991 r. o lasach (Dz. U. z 2023 r. poz. 1356 z późn. zm.), do gruntu oznaczonego w ewidencji gruntów i budynków jako Ls – las, z mocy prawa przysługuje prawo pierwokupu. Oznacza to, że z osobą ustaloną jako nabywca nieruchomości zostanie zawarta warunkowa umowa sprzedaży. Prawo pierwokupu może być wykonane w terminie miesiąca od dnia otrzymania przez Nadleśniczego Nadleśnictwa Wyszaków zawiadomienia o treści umowy. W sytuacji, gdy Nadleśniczy Nadleśnictwa Wyszaków nie udzieli odpowiedzi w przeciągu miesiąca lub udzieli pisemnej informacji o rezygnacji z prawa pierwokupu uznaje się, że nie jest zainteresowany zakupem działki. Wówczas zaistnieje możliwość przeniesienia własności nieruchomości.
3. Cena sprzedaży nieruchomości brutto płatna jest w całości najpóźniej w terminie 7 dni przed datą zawarcia warunkowej umowy sprzedaży.
4. Koszty notarialne i sądowe ponosi nabywca.
5. Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami winny złożyć wnioski w terminie 6 tygodni od daty podania niniejszego wykazu do publicznej wiadomości.

Wykaz znajduje się w Biuletynie Informacji Publicznej, prowadzonym przez Urząd Gminy Długosiodło, pod adresem: [bip.dlugosiodlo.pl](http://bip.dlugosiodlo.pl).

Szczegółowe informacje można uzyskać w Urzędzie Gminy Długosiodło, pokój nr 15, lub telefonicznie (29) 64-23-655 w godzinach pracy Urzędu.