

WYKAZ

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. 344 z późn. zm.) **podaję** do publicznej wiadomości na okres 21 dni, od dnia 15 września 2023 r. do dnia 06 października 2023 r. wykaz lokali użytkowych stanowiących własność Gminy Długosiodło przeznaczonych do oddania w najem.

Położenie nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości w ewidencji gruntów (nr obrębu – nr działki)	Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej	Powierzchnia użytkowa lokalu (m ²)	Opis lokalu	Przeznaczenie nieruchomości w mpzp	Termin umowy	Wysokość opłat z tytułu najmu*	Termin wnoszenia opłat
					Sposób zagospodarowania		Zasady aktualizacji opłat	
Długosiodło, ul. Adama Mickiewicza 15	0010 – 1124	OS1W/00035790/5	powierzchnia użytkowa – 94,40 m ² powierzchnia pomocnicza – 80,00 m ²	Lokal użytkowy składający się z pomieszczeń nr: 40, 41, 41a, 47, 45, 46 (dwa pomieszczenia) oraz pomieszczeń wspólnych (tj. korytarz, klatka schodowa, WC, pomieszczenie w piwnicy nr 59 o powierzchni 8,80 m ²), znajdujący się w budynku Ośrodka Zdrowia w Długosiodle. Lokal wyposażony jest w: - instalację elektryczną, - instalację wodociagową, - instalację kanalizacyjną, - instalację centralnego ogrzewania. Lokal przystosowany jest do świadczenia usług medycznych	W części pod teren zabudowy usługowej o symbolu U i w pozostałej części pod poszerzenie terenu drogi publicznej lokalnej o symbolu KDL	Na czas oznaczony do 3 lat	1 910,40 zł + podatek VAT, wg stawki 23% w wysokości 439,39 zł co daje razem 2 349,79 zł brutto miesięcznie	Miesięcznie w terminie 14 dni od daty doręczenia faktury VAT
					Świadczenie usług w zakresie służby zdrowia		Wysokość czynszu najmu podlegać będzie corocznej waloryzacji o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych, ogłaszanych przez Prezesa GUS. Ujemny wskaźnik cen, nie będzie powodował zmiany w stawce czynszu	

Uwaga!

*Wysokość opłat z tytułu najmu nie obejmuje opłat za media.

Art. 35 ust. 2 pkt 5, 6, 7, 12 ww. ustawy – nie dotyczy.

Wykaz znajduje się w Biuletynie Informacji Publicznej, prowadzonym przez Urząd Gminy Długosiodło, pod adresem bip.dlugosiodlo.pl.

Szczegółowe informacje można uzyskać w Urzędzie Gminy Długosiodło, pokój nr 15, lub telefonicznie (29) 64-23-655, w godzinach pracy Urzędu.