

**WYKAZ NR 5 / 2023**

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) **podaję** do publicznej wiadomości na okres 21 dni, od dnia 29 września 2023 r. do dnia 20 października 2023 r. wykaz obejmujący nieruchomości gruntowe, stanowiące własność Gminy Długosiodło, przeznaczone do zbycia.

Lp.	Położenie nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości w ewidencji gruntów (nr obrębu – nr działki)	Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej	Powierzchnia	Opis użytku	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w mpzp gminy Długosiodło	Forma przekazania	Cena nieruchomości (netto)
							Sposób zagospodarowania		
1.	Kalinowo	0014 – 205/3	OS1W/00072749/4	0,0853 ha	Grunty rolne zabudowane „Br-RVI”	Nieruchomość niezabudowana położona w obrzeżnej części miejscowości Kalinowo w sąsiedztwie terenów mieszkaniowych oraz leśnych, z dostępem do drogi publicznej (gruntowej) o niskim natężeniu ruchu, głównie lokalnego. Odległość do centrum miejscowości Długosiodło wynosi około 6 km. Nieruchomość charakteryzuje się regularnym kształtem i płaską powierzchnią. Nieruchomość posiada możliwość podłączenia do sieci energii elektrycznej oraz wodociągowej. Na nieruchomości nie występują naniesienia budowlane, działka porośnięta jest roślinnością krzewiastą oraz drzewostanem w pierwszej klasie wieku bez sortymentów użytkowych.	W części (pow. 748 m <sup>2</sup> ) teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej o symbolu MN/31, w pozostałej części (pow. 105 m <sup>2</sup> ) teren dróg publicznych klasy drogi dojazdowej o symbolu KDD/8 Zgodnie z mpzp	Sprzedaż	25 000,00 zł <i>(słownie: dwadzieścia pięć tysięcy złotych zero groszy)</i>

### **Uwaga!**

1. Do ceny sprzedaży nieruchomości zostanie doliczony podatek od towarów i usług (VAT), wg stawki obowiązującej w dacie sprzedaży, naliczony zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2023 r. poz. 1570 z późn. zm.). Aktualnie stawka podatku **VAT wynosi 23%**.
2. Cena sprzedaży nieruchomości brutto płatna jest w całości najpóźniej w terminie 7 dni przed datą zawarcia warunkowej umowy sprzedaży.
3. Koszty notarialne i sądowe ponosi nabywca.
4. Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami winny złożyć wnioski w terminie 6 tygodni od daty podania niniejszego wykazu do publicznej wiadomości.

Wykaz znajduje się w Biuletynie Informacji Publicznej, prowadzonym przez Urząd Gminy Długosiodło, pod adresem: [bip.dlugosiodlo.pl](http://bip.dlugosiodlo.pl).

Szczegółowe informacje można uzyskać w Urzędzie Gminy Długosiodło, pokój nr 15, lub telefonicznie (29) 64-23-655 w godzinach pracy Urzędu.