

UZASADNIENIE
DO UCHWAŁY NR XLI/481/2023
RADY GMINY DŁUGOSIODŁO
Z DNIA 22 CZERWCA 2023 R.

w sprawie sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Długosiodło nr 6

1. Prace nad *miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Długosiodło nr 6* prowadzone były w trybie określonym w ustawie z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Zainicjowała je Uchwała Nr XXII/228/2021 Rady Gminy Długosiodło z dnia 4 lutego 2021 r. w sprawie przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Długosiodło nr 6, zmieniona Uchwałą Nr XXIII/243/2021 Rady Gminy Długosiodło z dnia 9 kwietnia 2021 r., Uchwałą Nr XXVII/317/2021 Rady Gminy Długosiodło z dnia 30 grudnia 2021 r., Uchwałą Nr XXXII/384/2022 Rady Gminy Długosiodło z dnia 30 czerwca 2022 r., Uchwałą Nr XXXIV/419/2022 Rady Gminy Długosiodło z dnia 23 września 2022 r. oraz Uchwałą Nr XXXIX/468/2023 Rady Gminy Długosiodło z dnia 29 marca 2023 r.

2. *Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Długosiodło nr 6* uwzględnia również standardy wynikające z ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko. Ustawa ta reguluje przeprowadzanie postępowania strategicznej oceny oddziaływania na środowisko do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, a w ramach tego postępowania opracowanie prognozy oddziaływania na środowisko. W związku z ww. ustawą wykonano stosowne czynności proceduralne oraz opracowano „Prognozę oddziaływania na środowisko dotyczącą projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Długosiodło nr 6”.

3. Zgodnie z art. 17 pkt 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, Wójt Gminy Długosiodło ogłosił w prasie miejscowej oraz poprzez obwieszczenie, a także w sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości, o podjęciu uchwały o przystąpieniu do sporządzania *miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Długosiodło nr 6*. Ogłoszenie prasowe o przystąpieniu do sporządzania *miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Długosiodło nr 6* ukazało się dnia 18 czerwca 2021 r. w gazecie „Nowy Wyszowskiak”. Obwieszczenie o przystąpieniu do sporządzania *miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Długosiodło nr 6* zamieszczone było dnia 18 czerwca 2021 r. na tablicach ogłoszeń i stronie internetowej Urzędu Gminy Długosiodło. Określona została tam forma, miejsce i termin składania wniosków do sporządzanego planu (w ogłoszeniu i obwieszczeniu wyznaczono termin składania wniosków do dnia 23 lipca 2021 r.).

Do sporządzanego *miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Długosiodło nr 6* wpłynęły 3 wnioski od osób fizycznych bądź prawnych które podlegają rozpatrzeniu przez Wójta Gminy Długosiodło oraz 2 wnioski po wyznaczonym terminie, stosownie do wymogów art. 17 pkt 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Sporządzony projekt *miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Długosiodło nr 6* został uzgodniony i uzyskał opinie stosownie do ustaleń art. 17 pkt 6 przywołanej wyżej ustawy.

W dniach od 9 stycznia 2023 r. do 3 lutego 2023 r. w siedzibie Urzędu Gminy Długosiodło wyłożono do publicznego wglądu projekt *miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Długosiodło nr 6* wraz z prognozą oddziaływania na środowisko. Dyskusja publiczna nad przyjętymi w projekcie planu rozwiązaniami odbyła się w dniu 23 stycznia 2023 r. W ustawowym czasie (wyznaczonym zgodnie z art. 17 pkt 11 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w związku z art. 54 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie

środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko), do projektu planu wpłynęło 1 pismo z uwagą do projektu planu. Uwaga została uwzględniona. Nie wpłynęło natomiast żadne pismo z uwagami do prognozy .

4. Sporządzony *miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Długosiodło nr 6* zawiera problematykę określoną w art. 15 ust. 2 i w zależności od potrzeb art. 15 ust. 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, oraz wypełnia zakres i wymogi określone w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

5. *Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Długosiodło nr 6* nie narusza ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Długosiodło, uchwalonego Uchwałą Nr XXVIII/326/2018 Rady Gminy Długosiodło z dnia 22 marca 2018 r. w sprawie uchwalenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Długosiodło w granicach administracyjnych. Podstawą stwierdzenia zgodności planu miejscowego z ustaleniami studium w rozumieniu art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym były łącznie część: tekstowa oraz część graficzna planu miejscowego i studium.

6. W *miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego gminy Długosiodło nr 6* uwzględniono realizację wymogów wynikających z art. 1 ust. 2 – 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym między innymi poprzez:

- 1) jednoznaczne określenie przeznaczenia terenów (§ 6 tekstu planu), ustalenie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego (§ 7 tekstu planu), ustalenie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu, w tym form ochrony przyrody podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych (§ 8 tekstu planu), ustalenie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemu komunikacyjnego i zasad obsługi komunikacyjnej oraz minimalna liczba miejsc do parkowania, w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową i sposób ich realizacji (§ 11 tekstu planu), ustalenie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej oraz obsługi w zakresie infrastruktury technicznej (§ 12 tekstu planu), ustalenie sposobów i terminów tymczasowego urządzania i użytkowania terenów (§ 13 tekstu planu),
- 2) określenie szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu, w tym zakazu zabudowy a także zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenów dla każdego z terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi (§ 15 – § 31 tekstu planu),
- 3) uwzględnienie we właściwym zakresie wniosków instytucji i organów właściwych do uzgadniania i opiniowania projektu planu,
- 4) uzyskanie wymaganych prawem uzgodnień i opinii do projektu planu,
- 5) udział społeczeństwa w szczególności poprzez umożliwienie składania wniosków wraz z ich rozpatrzeniem, zapoznania się z projektem podczas wyłożenia do publicznego wglądu, możliwość dyskusowania nad przyjętymi w projekcie planu rozwiązaniami oraz możliwości składania uwag do wyłożonego projektu planu wraz z ich rozpatrzeniem,
- 6) zachowanie jawności i przejrzystości procedur planistycznych.

7. *Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Długosiodło nr 6* jest zgodny z wynikami „Oceny aktualności Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Długosiodło oraz miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obowiązującego na obszarze gminy Długosiodło” przyjętej Uchwałą Nr XXI/230/2017 Rady Gminy Długosiodło z dnia 30 marca 2017 r w aktualności Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Długosiodło oraz aktualności miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obowiązującego na obszarze gminy Długosiodło.

8. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej służące zaspokojeniu zbiorowych potrzeb mieszkańców, stanowią – zgodnie z art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym – zadania własne Gminy, z wyłączeniem zadań, o których mowa w przepisach odrębnych. W obszarze objętym planem przewiduje się wybudowanie jednej nowej drogi gminnej oraz poszerzenie istniejących dróg gminnych do parametrów wymaganych w obowiązującym prawie. Przyjęcie niniejszego planu pociągnie za sobą wydatki z budżetu Gminy szacowane na ok. 900 tys. zł (850 tys. zł na wybudowanie nowej drogi gminnej, 50 tys. zł na wykup innych gruntów pod inwestycje – poszerzenia aktualnych dróg i zabezpieczenia terenu).

Prognoza skutków finansowych uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Długosiodło nr 6 wykazała ujemny wynik finansowy przedsięwzięcia, co oznacza, że dochody generowane przez nowe zagospodarowanie są niższe niż wydatki. W perspektywie 10 lat, ujemne skutki finansowe uchwalenia planu miejscowego będą sukcesywnie się zmniejszać i po 10 latach wyniosą -6.5 tys. zł. Zakłada się sukcesywny wzrost dochodów budżetu Gminy, w związku z zakładanym wzrostem wpływów z podatku od nieruchomości. Wpływ na ujemne skutki finansowe niniejszego planu w zdecydowanej większości ma zaplanowana budowa nowej drogi gminnej.

Biorąc powyższe pod uwagę podjęcie niniejszej uchwały uważa się za uzasadnione.