

**WYKAZ NR 4 / 2023**

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344) **podaję** do publicznej wiadomości na okres 21 dni, od dnia 26 maja 2023 r. do dnia 16 czerwca 2023 r. wykaz obejmujący nieruchomości gruntowe, stanowiące własność Gminy Długosiodło, przeznaczone do zbycia.

Lp.	Położenie nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości w ewidencji gruntów (nr obrębu – nr działki)	Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej	Powierzchnia	Opis użytku	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w mpzp gminy Długosiodło	Forma przekazania	Cena nieruchomości (netto)*
							Sposób zagospodarowania		
1.	Prabuty	0027 – 51/2	OS1W/00057109/5	1,2753 ha	Drogi „dr”	Nieruchomość stanowi fragment głównej drogi o nawierzchni bitumicznej biegnącej przez Prabuty od rzeki Ostrówek w kierunku północnym. Otoczenie stanowią rolnicze tereny niezabudowane, tereny leśne oraz w części tereny mieszkaniowe. Teren nieruchomości jest płaski w całości zajęty pod drogę.	Teren drogi publicznej lokalnej o symbolu KDL  Zgodnie z mpzp	Zamiana	135 437,00 zł <i>(słownie: sto trzydzieści pięć tysięcy czterysta trzydzieści siedem złotych zero groszy)</i>
2.	Prabuty	0027 – 544/4	OS1W/00057109/5	0,0290 ha	Drogi „dr”	Nieruchomość stanowi fragment pasa drogowego głównej drogi o nawierzchni bitumicznej biegnącej przez Prabuty. Otoczenie stanowią	Poszerzenie terenu drogi publicznej lokalnej o symbolu KDL	Zamiana	3 080,00 zł <i>(słownie: trzy tysiące osiemdziesiąt)</i>

						rolnicze tereny niezabudowane oraz w części tereny mieszkaniowe. Teren działki jest płaski, kształt nieregularny.	Zgodnie z mpzp		złotych zero groszy)
3.	Stare Bosewo	0032 – 147/13	OS1W/00025070/9	0,0107 ha	Drogi „dr”	Nieruchomość stanowi fragment pasa drogowego głównej drogi o nawierzchni bitumicznej – ul. Rzeczna. Otoczenie stanowią tereny mieszkaniowe. Teren działki jest płaski, jest to długi i bardzo wąski (ok. 0,8 m) pas gruntu.	Poszerzenie terenu drogi publicznej lokalnej o symbolu KDL	Zamiana	1 136,00 zł <i>(słownie: jeden tysiąc sto trzydzieści sześć złotych zero groszy)</i>
							Zgodnie z mpzp		

#### **Uwaga!**

1.\*Zbycie zabudowanych nieruchomości w formie zamiany jest zwolnione z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2022 r. poz. 931 z późn. zm.).

2. W wyniku zamiany nieruchomości, Gmina Długosiodło stanie się właścicielem nieruchomości drogowej położonej w obrębie:

- 0027 Prabuty, jednostka ewidencyjna 143502\_2 Długosiodło, oznaczona w ewidencji gruntów jako działki ewidencyjne nr: 580/1 o powierzchni 0,21 ha i 720 o powierzchni 0,61 ha;

- 0032 Stare Bosewo, jednostka ewidencyjna 143502\_2 Długosiodło, oznaczona w ewidencji gruntów jako działki ewidencyjne nr: 7 o powierzchni 0,43 ha, 6/2 o powierzchni 0,0226 ha, 19/3 o powierzchni 0,0013 ha, 19/2 o powierzchni 0,0160 ha, 21/2 o powierzchni 0,0004 ha, 18/4 o powierzchni 0,0656 ha, 23/3 o powierzchni 0,0040 ha i 23/2 o powierzchni 0,0006 ha;

- 0022 Nowe Bosewo, jednostka ewidencyjna 143502\_2 Długosiodło, oznaczona w ewidencji gruntów jako działka ewidencyjna nr 245 o powierzchni 0,66 ha;

- 0015 Kornaciska, jednostka ewidencyjna 143502\_2 Długosiodło, oznaczona w ewidencji gruntów jako działki ewidencyjne nr: 72/1 o powierzchni 1,88 ha, 41/1 o powierzchni 0,0136 ha i 68/1 o powierzchni 0,0054 ha;

- 0010 Długosiodło, jednostka ewidencyjna 143502\_2 Długosiodło, oznaczona w ewidencji gruntów jako działki ewidencyjne nr: 47/6 o powierzchni 0,2167 ha i 53/2 o powierzchni 0,95 ha.

3. Zgodnie z art. 34 ust. 8 ustawy o gospodarce nieruchomościami, jeżeli zbycie następuje między Skarbem Państwa a jednostką samorządu terytorialnego albo między tymi jednostkami dla realizacji celów publicznych, nie znajduje zastosowania art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2, tj. termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości.

Wykaz znajduje się w Biuletynie Informacji Publicznej, prowadzonym przez Urząd Gminy Długosiodło, pod adresem: [bip.dlugosiodlo.pl](http://bip.dlugosiodlo.pl).

Szczegółowe informacje można uzyskać w Urzędzie Gminy Długosiodło, pokój nr 15, lub telefonicznie (29) 64-23-655 w godzinach pracy Urzędu.