

Załącznik Nr 1 do
Zarządzeni Nr 0050.48.2023
Wójta Gminy Długosiodło
z dnia 02 maja 2023 r.

WYKAZ NR 3 / 2023

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344) **podaje** do publicznej wiadomości na okres 21 dni, od dnia 05 maja 2023 r. do dnia 26 maja 2023 r. wykaz obejmujący nieruchomości gruntowe, stanowiące własność Gminy Długosiodło, przeznaczone do zbycia.

Lp.	Położenie nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości w ewidencji gruntów (nr obrębu – nr działki)	Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej	Powierzchnia	Opis użytku	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w mpzp gminy Długosiodło	Forma przekazania	Cena nieruchomości (netto)
							Sposób zagospodarowania		
1.	Blochy, ul. Prosta	0003 – 611/8	OS1W/00075862/3	0,1082 ha	Grunty orne „RVI”	Nieruchomość położona w obrzeżnej części miejscowości Blochy w sąsiedztwie terenów rolnych z pojawiającą się nową zabudową mieszkaniową, z bezpośrednim dostępem do drogi gminnej o nawierzchni bitumicznej, ogólnodostępnej o niskim natężeniu ruchu, głównie lokalnego. Nieruchomość charakteryzuje się regularnym kształtem i płaską powierzchnią. Nieruchomość posiada możliwość podłączenia do sieci energii elektrycznej. Odległość do centrum miejscowości Długosiodło wynosi ok. 6,0 km.	Teren zabudowy usługowej o symbolu U Zgodnie z mpzp	Sprzedaż	44 000,00 zł <i>(słownie: czterdzieści cztery tysiące złotych zero groszy)</i>
2.	Blochy, ul. Prosta	0003 – 611/9	OS1W/00075862/3	0,1056 ha	Grunty orne „RVI”	Nieruchomość położona w obrzeżnej części miejscowości Blochy w sąsiedztwie terenów rolnych	Teren zabudowy usługowej o symbolu U	Sprzedaż	43 000,00 zł <i>(słownie: czterdzieści trzy tysiące złotych zero groszy)</i>

						z pojawiającą się nową zabudową mieszkaniową, z bezpośrednim dostępem do drogi gminnej o nawierzchni bitumicznej, ogólnodostępnej o niskim natężeniu ruchu, głównie lokalnego. Nieruchomość charakteryzuje się regularnym kształtem i płaską powierzchnią. Nieruchomość posiada możliwość podłączenia do sieci energii elektrycznej. Odległość do centrum miejscowości Długosiodło wynosi ok. 6,0 km.	Zgodnie z mpzp		<i>tysiące złotych zero groszy)</i>
3.	Blochy, ul. Prosta	0003 – 611/10	OS1W/00075862/3	0,1112 ha	Grunty orne „RVI”	Nieruchomość położona w obrzeżnej części miejscowości Blochy w sąsiedztwie terenów rolnych z pojawiającą się nową zabudową mieszkaniową, z bezpośrednim dostępem do drogi gminnej o nawierzchni bitumicznej, ogólnodostępnej o niskim natężeniu ruchu, głównie lokalnego. Nieruchomość charakteryzuje się regularnym kształtem i płaską powierzchnią. Nieruchomość posiada możliwość podłączenia do sieci energii elektrycznej. Odległość do centrum miejscowości Długosiodło wynosi ok. 6,0 km.	Teren zabudowy usługowej o symbolu U Zgodnie z mpzp	Sprzedaż	45 000,00 zł <i>(słownie: czterdzieści pięć tysięcy złotych zero groszy)</i>

4.	Jaszczuły	0013 – 70	OS1W/00075862/3	0,09 ha	Nieżytki „N” – 0,07 ha Grunty orne „RVI” – 0,02 ha	Nieruchomość położona w pośredniej części miejscowości Jaszczuły w sąsiedztwie terenów mieszkaniowych, z bezpośrednim dostępem do drogi gminnej o nawierzchni bitumicznej, ogólnodostępnej o niskim natężeniu ruchu, głównie lokalnego. Nieruchomość charakteryzuje się kształtem zbliżonym do trójkątnego i płaską powierzchnią. Kształt działki nie ogranicza zagospodarowania nieruchomości. Nieruchomość posiada możliwość podłączenia do sieci wodociągowej oraz energii elektrycznej. Na nieruchomości występują naniesienia w postaci drzew lipy. Odległość do centrum miejscowości Długosiodło wynosi ok. 8,5 km.	W części (0,07 ha) teren zabudowy zagrodowej i mieszkaniowej jednorodzinnej o symbolu RM, w części (0,01 ha) poszerzenie terenu drogi publicznej lokalnej o symbolu KDL i w pozostałej części (0,01 ha) poszerzenie terenu drogi publicznej dojazdowej o symbolu KDD. Zgodnie z mpzp	Sprzedaż	40 000,00 zł <i>(słownie: czterdzieści tysięcy złotych zero groszy)</i>
----	-----------	-----------	-----------------	---------	---	---	---	----------	--

Uwaga!

1. Do ceny sprzedaży nieruchomości zostanie doliczony podatek od towarów i usług (VAT), wg stawki obowiązującej w dacie sprzedaży, naliczony zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2022 r. poz. 931 z późn. zm.). Aktualnie stawka podatku **VAT wynosi 23%**.
2. Cena sprzedaży nieruchomości brutto płatna jest w całości najpóźniej w terminie 7 dni przed datą zawarcia aktu notarialnego.
3. Koszty notarialne i sądowe ponosi nabywca.
4. Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami winny złożyć wnioski w terminie 6 tygodni od daty podania niniejszego wykazu do publicznej wiadomości.

Wykaz znajduje się w Biuletynie Informacji Publicznej, prowadzonym przez Urząd Gminy Długosiodło, pod adresem: bip.dlugosiodlo.pl.

Szczegółowe informacje można uzyskać w Urzędzie Gminy Długosiodło, pokój nr 15, lub telefonicznie (29) 64-23-655 w godzinach pracy Urzędu.