

Załącznik Nr 1 do  
Zarządzenia Nr 0050.46.2023  
Wójta Gminy Długosiodło  
z dnia 26 kwietnia 2023 r.

## WÓJT GMINY DŁUGOSIODŁO

ogłasza przetarg pisemny nieograniczony  
na sprzedaż nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Długosiodło

Położenie nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości w ewidencji gruntów (nr obrębu – nr działki)	Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej	Powierzchnia	Opis użytku	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w mpzp gminy Długosiodło	Cena wywoławcza nieruchomości w zł (cena netto)	Wadium w zł
						Sposób zagospodarowania		
Długosiodło	0010 – 969/36	OS1W/00000504/0	0,0389 ha	Tereny rekreacyjno-wypoczynkowe „Bz”	Nieruchomość położona w obrzeżnej części miejscowości Długosiodło w sąsiedztwie obszarów niezabudowanych (nieznaczenie dalej zabudowa usługowo-przemysłowa oraz mieszkaniowa) oraz infrastruktury sportowej, z bezpośrednim dostępem do drogi stanowiącej	W części teren infrastruktury technicznej telekomunikacji o symbolu T i w pozostałej części teren usług sportu, imprez masowych, rekreacji i wypoczynku o symbolu US	250 000,00 zł <i>(słownie: dwieście pięćdziesiąt tysięcy złotych zero groszy)</i>	25 000,00 zł <i>(słownie: dwadzieścia pięć tysięcy złotych zero groszy)</i>

					<p>własność Gminy Długosiodło o nawierzchni zwirowej, ogólnodostępnej o niskim natężeniu ruchu, głównie lokalnego. Nieruchomość charakteryzuje się płaską powierzchnią i kształtem zbliżonym do prostokątnego (kształt działki przyjmuje się za optymalny do dalszego użytkowania w sposób dotychczasowy). <b><u>Na nieruchomości posadowiona jest stacja bazy telefonii komórkowej wraz z niezbędną infrastrukturą.</u></b> Nieruchomość posiada możliwość podłączenia do sieci wodociągowej oraz energii elektrycznej.</p>	Zgodnie z mpzp		
--	--	--	--	--	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	----------------	--	--

### **Uwaga!**

Nieruchomość jest obciążona Umową dzierżawy z dnia 14 maja 2001 r. (Aneks Nr 1 z dnia 01 marca 2011 r., Aneks Nr 2 z dnia 29 kwietnia 2016 r., Aneks Nr 3 z dnia 02 lipca 2021 r., Aneks Nr 4 z dnia 20 lutego 2023 r.). Umowa obowiązuje do dnia 23 lutego 2028 r.

W dziale III księgi wieczystej nr OS1W/00000504/0 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Wyszku, IV Wydział Ksiąg Wieczystych widnieje wpis o treści „*SŁUŻEBNOŚĆ PRZESYŁU NA RZECZ PGE DYSTRYBUCJA SPÓŁKA AKCYJNA Z SIEDZIBĄ W LUBLINIE I JEJ NASTĘPCÓW PRAWNYCH LUB NABYWCÓW URZĄDZEŃ, POLEGAJĄCA NA KORZYSTANIU Z NIERUCHOMOŚCI W CELU ZAINSTALOWANIA NA DZIAŁCE GRUNTU NR 969/24 LINII KABLOWEJ ŚREDNIEGO NAPIĘCIA 15KV, SŁUPA LINII NAPOWIETRZNEJ ŚREDNIEGO NAPIĘCIA 15KV, ZŁĄCZA KABLOWEGO ŚREDNIEGO NAPIĘCIA 15 KV ORAZ PRAWIE DO UTRZYMYWANIA NA NIEJ TYCH URZĄDZEŃ ZGODNIE Z ICH PRZEZNACZENIEM, DYSTRYBUCJI/PRZESYŁU ENERGII ELEKTRYCZNEJ, PRAWIE CAŁODOBOWEGO, SWOBODNEGO DOSTĘPU, PRZECHODU, DOJAZDU DO NICH NIEZBĘDNYM SPRZĘTEM W CELU USUWANIA AWARII, DOKONYWANIA NAPRAW, WYKONYWANIA CZYNNOŚCI EKSPLOATACYJNYCH, W TYM MODERNIZACJI, KONSERWACJI, KONTROLI, PRZEGLĄDÓW, WYMIANY, PRZEBUDOWY, REMONTU, ROZBUDOWY I DEMONTAŻU. WYKONANIE TEGO PRAWA OGRANICZONE JEST NA DZIAŁCE NR 969/24 DO PASA GRUNTU O SZEROKOŚCI 0,5 METRA I DŁUGOŚCI 220 METRÓW WZDŁUŻ PRZEBIEGU*

LINII KABLOWEJ SN, DO OBSZARU GRUNTU 14 METRÓW KWADRATOWYCH DLA SŁUPA LINII NAPOWIETRZNEJ SN, DO OBSZARU GRUNTU 9 METRÓW KWADRATOWYCH DLA ZŁĄCZA KABLOWEGO SN - PRZEBIEG SŁUŻEBNOŚCI OZNACZONY JEST NA MAPIE SYTUACYJNEJ, STANOWIĄCEJ ZAŁĄCZNIK NR 1 DO AKTU. GMINA DŁUGOSIODŁO NIE BĘDZIE DOKONYWAĆ NASADZEŃ DRZEW I KRZEWÓW W PASIE EKSPLOATACYJNYM ZAINSTALOWANYCH URZĄDZEŃ ELEKTROENERGETYCZNYCH I W MIEJSCACH POWODUJĄCYCH UTRUDNIENIE W DOSTĘPIE DO TYCH URZĄDZEŃ. UPRAWNIONY Z TYTUŁU SŁUŻEBNOŚCI PO KAŻDORAZOWYCH CZYNNOŚCIACH I PRACACH NA NIERUCHOMOŚCI OBCIĄŻONEJ, W TERMINIE 1 /JEDNEGO/ MIESIĄCA OD ZAKOŃCZENIA PRAC ZOBOWIĄZANY JEST PRZYWRÓCIĆ GRUNT DO STANU PIERWOTNEGO, ZGODNIE Z TREŚCIĄ OŚWIADCZENIA O USTANOWIENIU SŁUŻEBNOŚCI PRZESYŁU Z DNIA 7 LISTOPADA 2019 ROKU REP. A NR 3636/2019”. **Zgodnie z mapą sytuacyjną, stanowiącą załącznik nr 1 do AKTU NOTARIALNEGO REPERTORIUM A Nr 3636/2019R z dnia 07 listopada 2019 r. – OŚWIADCZENIE O USTANOWIENIU SŁUŻEBNOŚCI PRZESYŁU, na której został oznaczony przebieg służebności, działka ewidencyjna nr 969/36 nie jest obciążona służebnością przesyłu ustanowioną na rzecz PGE Dystrybucja Spółka Akcyjna i jej następców prawnych lub nabywców urządzeń.**

Przetarg składa się z części jawnej i niejawnej.

**1. Część jawna przetargu odbędzie się w Urzędzie Gminy Długosiodło w sali konferencyjnej, przy ul. T. Kościuszki 2, w dniu 09 czerwca 2023 r. o godzinie 12<sup>00</sup>.**

Część jawna przetargu odbywa się w obecności oferentów.

W części jawnej komisja przetargowa:

- 1) podaje liczbę otrzymanych ofert oraz sprawdza dowody wpłaty wadium;
- 2) dokonuje otwarcia kopert z ofertami oraz sprawdza kompletność złożonych ofert oraz tożsamość osób, które złożyły oferty;
- 3) przyjmuje wyjaśnienia lub oświadczenia zgłoszone przez oferentów;
- 4) weryfikuje oferty i ogłasza, które oferty zostały zakwalifikowane do części niejawnej przetargu;
- 5) zawiadamia oferentów o terminie i miejscu części niejawnej przetargu;
- 6) zawiadamia oferentów o przewidywanym terminie zamknięcia przetargu.

W części niejawnej przetargu komisja przetargowa dokonuje szczegółowej analizy ofert oraz wybiera najkorzystniejszą z nich lub stwierdza, że nie wybiera żadnej ze złożonych ofert.

**2. Pisemna oferta powinna być sporządzona w języku polskim i zawierać następujące dane i dokumenty oraz podpisany załącznik:**

- 1) informację o składającym ofertę (imię, nazwisko i adres oferenta albo nazwę lub firmę oraz siedzibę, jeżeli oferentem jest osoba prawna lub inny podmiot).
    - Osoby prawne, podlegające wpisom do rejestrów, winny złożyć aktualny wypis z Krajowego Rejestru Sądowego, wydany w ciągu ostatnich trzech miesięcy.
- W przypadku reprezentowania osoby prawnej przez pełnomocnika oprócz aktualnego wypisu z KRS winny przedłożyć pełnomocnictwo upoważniające do działania na każdym etapie postępowania przetargowego z notarialnie poświadczonym podpisem mocodawcy, natomiast do nabycia w drodze umowy notarialnej pełnomocnictwo w formie aktu notarialnego.
- W przypadku małżonków, do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich z pełnomocnictwem drugiego małżonka, zawierającym zgodę na odpłatne nabycie nieruchomości. Pełnomocnictwo do czynności przetargowych i nabycia w drodze umowy

notarialnej powinno być sporządzone w formie aktu notarialnego, natomiast do czynności przetargowych dopuszczalne jest pełnomocnictwo współmałżonka w formie pisemnej z poświadczonym notarialnie podpisem.

2) datę sporządzenia oferty,

3) podpis oferenta (lub osoby upoważnionej do składania oświadczeń woli w imieniu oferenta)

4) oznaczenie nieruchomości,

5) oświadczenie, że oferent zapoznał się z warunkami przetargu i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń,

6) oferowaną cenę netto powyżej ceny wywoławczej przy czym minimalne postąpienie wynosi 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych plus należny podatek VAT - **aktualna stawka podatku VAT wynosi 23%**, i sposób jej zapłaty,

7) w przypadku, gdy oferent jest cudzoziemcem – promesę zezwolenia lub zezwolenie na nabycie nieruchomości objętej ofertą, wydaną przez MSW, zgodnie z ustawą z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2017 r. poz. 2278),

8) kopię dowodu wniesienia wadium lub dowody stanowiące podstawę do zwolnienia z tego obowiązku.

**3. Wadium podane w tabeli należy wnieść w pieniądzu, w terminie do dnia 05 czerwca 2023 r. na rachunek bankowy Gminy Długosiodło nr: 24 8931 0003 0600 0824 2022 0013. Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek Gminy Długosiodło.**

**4. Oferty należy składać w zamkniętych kopertach z napisem „Oferta - przetarg na sprzedaż nieruchomości położonej w miejscowości Długosiodło - grunt pod masztem telekomunikacyjnym” w siedzibie Urzędu Gminy Długosiodło, przy ul. T. Kościuszki 2, I piętro pokój nr 1, do dnia 05 czerwca 2023 r. do godziny 12<sup>00</sup>.**

**5. Złożona oferta będzie oceniana według kryterium cenowego.**

**6. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium oraz złożenie oferty w wyznaczonym terminie.**

7. Wadium wpłacone w pieniądzu przez uczestnika przetargu, który przetarg wygra zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

8. Wadium pozostałych uczestników przetargu zwraca się niezwłocznie, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia: odwołania przetargu, zamknięcia przetargu, unieważnienia przetargu, zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

9. Przetarg odbędzie się nawet w przypadku zakwalifikowania tylko jednego oferenta spełniającego warunki przetargu.

10. Uczestnicy przetargu winni posiadać dokument tożsamości.

11. W przypadku złożenia równorzędnych ofert komisja przetargowa organizuje dodatkowy przetarg ustny ograniczony do oferentów, którzy złożyli te oferty. Komisja zawiadamia oferentów o terminie dodatkowego przetargu oraz umożliwia im zapoznanie się z treścią równorzędnych ofert. W dodatkowym przetargu ustnym ograniczonym oferenci zgłaszają ustnie kolejne postąpienia ceny powyżej najwyższej ceny zamieszczonej w równorzędnych ofertach, dopóki mimo trzykrotnego wywołania nie ma dalszych postąpień.

12. Przewodniczący komisji przetargowej zawiadomi na piśmie wszystkich, którzy złożyli oferty, o wyniku przetargu w terminie nie dłuższym niż 3 dni od dnia zamknięcia przetargu.

**13. Wójtowi Gminy Długosiodło przysługuje prawo zamknięcia przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert.**

14. Przetarg uważa się za zakończony wynikiem negatywnym, jeżeli żaden z uczestników przetargu nie zaoferuje ceny wyższej od wywoławczej, jeżeli komisja przetargowa stwierdzi, że żadna oferta nie spełnia warunków przetargu, a także w razie braku złożenia jakiegokolwiek oferty.

15. Przetarg uważa się za zamknięty z chwilą podpisania protokołu.

16. Sprzedający powiadomi nabywcę nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży. Koszty zawarcia umowy sprzedaży oraz opłaty od wniosków o wpis w księdze wieczystej pokryje nabywca nieruchomości.

17. Jeżeli osoba, ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy sprzedaży w miejscu i w terminie podanym w zawiadomieniu organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy sprzedaży, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
18. Cena nieruchomości podlega zapłacie na rachunek bankowy Gminy Długosiodło nr: **21 8931 0003 0600 0824 2040 0002**, najpóźniej w terminie 7 dni przed datą zawarcia warunkowej umowy sprzedaży.
19. Do ceny nieruchomości uzyskanej w przetargu zostanie doliczony podatek od towarów i usług (VAT), wg stawki obowiązującej w dacie sprzedaży, naliczony zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2022 r. poz. 931 z późn. zm.). **Aktualna stawka podatku VAT wynosi 23%.**
20. Przy nabyciu nieruchomości przez cudzoziemca zastosowanie mają przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2017 r. poz. 2278).
21. Niniejszy przetarg jest ogłoszony po upływie terminu (6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu) do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344). W wyznaczonym terminie nie wpłynęły wnioski od osób, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie wyżej powołanych przepisów.
22. Uczestnik przetargu może, w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu ustnego lub doręczenia zawiadomienia o wyniku przetargu pisemnego zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do Wójta Gminy Długosiodło.
- Wójt Gminy Długosiodło może uznać skargę za zasadną i nakazać powtórzenie czynności przetargowych lub unieważnić przetarg albo uznać skargę za niezasadną. W przypadku wniesienia skargi Wójt Gminy Długosiodło wstrzymuje czynności związane ze zbyciem nieruchomości.
23. **Wójt Gminy Długosiodło może odwołać ogłoszony przetarg jedynie z ważnych powodów, niezwłocznie podając informację o odwołaniu przetargu i przyczynę odwołania do publicznej wiadomości.**
24. Ze szczegółowymi informacjami można zapoznać się w Urzędzie Gminy Długosiodło, ul. T. Kościuszki 2, 07-210 Długosiodło, pokój nr 15, tel. (29) 64-23-655, e-mail: [l.szyszkowski@dlugosiodlo.pl](mailto:l.szyszkowski@dlugosiodlo.pl), w godzinach pracy Urzędu.

Ogłoszenie zostało wywieszone na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Długosiodło w dniach:

od 28 kwietnia 2023 r. do 09 czerwca 2023 r.

oraz opublikowane na stronach internetowych i na stronie podmiotowej w Biuletynie Informacji Publicznej prowadzonym przez Urząd Gminy Długosiodło pod adresem: [bip.dlugosiodlo.pl](http://bip.dlugosiodlo.pl)

Potwierdzam wywieszenie ogłoszenia w dniach:

od 28 kwietnia 2023 r. do 09 czerwca 2023 r.

Udział w postępowaniu przetargowym wiąże się z przetwarzaniem danych osobowych oferentów na zasadach określonych w Rozporządzeniu Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. U. UE. L 119 z 4.5.2016, str. 1 – 88) oraz w zakresie wynikającym z ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344) oraz rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2021 r. poz. 2213). Szczegółowe informacje dotyczące przetwarzania danych opisane są w Polityce prywatności Administratora dostępnej w Urzędzie i na stronach www Urzędu, oraz w szczegółowych klauzulach informacyjnych Wydziału Rozwoju Gospodarczego, Infrastruktury Technicznej, Gospodarki Nieruchomościami i Ochrony Środowiska.