

Załącznik Nr 1 do
Zarządzeni Nr 0050.22.2023
Wójta Gminy Długosiodło
z dnia 09 marca 2023 r.

WYKAZ NR 2 / 2023

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344) **podaje** do publicznej wiadomości na okres 21 dni, od dnia 10 marca 2023 r. do dnia 31 marca 2023 r. wykaz obejmujący nieruchomości gruntowe, stanowiące własność Gminy Długosiodło, przeznaczone do zbycia.

Położenie nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości w ewidencji gruntów (nr obrębu – nr działki)	Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej	Powierzchnia	Opis użytku	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w mpzp gminy Długosiodło	Forma przekazania	Cena nieruchomości (netto)
						Sposób zagospodarowania		
Długosiodło	0010 – 969/36	OS1W/00000504/0	0,0389 ha	Tereny rekreacyjno-wypoczynkowe „Bz”	Nieruchomość położona w obrzeżnej części miejscowości Długosiodło w sąsiedztwie obszarów niezabudowanych (nieznaczenie dalej zabudowa usługowo przemysłowa oraz mieszkaniowa) oraz infrastruktury sportowej, z bezpośrednim dostępem do drogi stanowiącej własność Gminy Długosiodło o nawierzchni zwirowej, ogólnodostępnej o niskim natężeniu ruchu, głównie lokalnego.	W części teren infrastruktury technicznej telekomunikacji o symbolu T i w pozostałej części pod teren usług sportu, imprez masowych, rekreacji i wypoczynku o symbolu US	Sprzedaż	250 000,00 zł <i>(słownie: dwieście pięćdziesiąt tysięcy złotych zero groszy)</i>

					Nieruchomość charakteryzuje się płaską powierzchnią i kształtem zbliżonym do prostokątnego (kształt działki przyjmuje się za optymalny do dalszego użytkowania w sposób dotychczasowy). Na nieruchomości posadowiona jest stacja bazy telefonii komórkowej wraz z niezbędną infrastrukturą. Nieruchomość posiada możliwość podłączenia do sieci wodociągowej oraz energii elektrycznej.	Zgodnie z mpzp		
--	--	--	--	--	---	----------------	--	--

Uwaga!

1. Do ceny sprzedaży nieruchomości zostanie doliczony podatek od towarów i usług (VAT), wg stawki obowiązującej w dacie sprzedaży, naliczony zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2022 r. poz. 931 z późn. zm.). Aktualnie stawka podatku **VAT wynosi 23%**.
2. Cena sprzedaży nieruchomości brutto płatna jest w całości najpóźniej w terminie 7 dni przed datą zawarcia aktu notarialnego.
3. Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami winny złożyć wnioski w terminie 6 tygodni od daty podania niniejszego wykazu do publicznej wiadomości.
4. Nieruchomość jest przedmiotem dzierżawy na podstawie Umowy dzierżawy z dnia 14 maja 2001 r. (Aneks Nr 1 z dnia 01 marca 2011 r., Aneks Nr 2 z dnia 29 kwietnia 2016 r., Aneks Nr 3 z dnia 02 lipca 2021 r., Aneks Nr 4 z dnia 20 lutego 2023 r.). Umowa obowiązuje do dnia 23 lutego 2028 r.
5. W dziale III księgi wieczystej nr OS1W/00000504/0 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Wyszkowie, IV Wydział Ksiąg Wieczystych widnieje wpis o treści *„SŁUŻEBNOŚĆ PRZESYŁU NA RZECZ PGE DYSTRYBUCJA SPÓŁKA AKCYJNA Z SIEDZIBĄ W LUBLINIE I JEJ NASTĘPCÓW PRAWNYCH LUB NABYWCÓW URZĄDZEŃ, POLEGAJĄCA NA KORZYSTANIU Z NIERUCHOMOŚCI W CELU ZAINSTALOWANIA NA DZIAŁCE GRUNTU NR 969/24 LINII KABLOWEJ ŚREDNIEGO NAPIĘCIA 15KV, SŁUPA LINII NAPOWIETRZNEJ ŚREDNIEGO NAPIĘCIA 15KV, ZŁĄCZA KABLOWEGO ŚREDNIEGO NAPIĘCIA 15 KV ORAZ PRAWIE DO UTRZYMYWANIA NA NIEJ TYCH URZĄDZEŃ ZGODNIE Z ICH PRZEZNACZENIEM, DYSTRYBUCJI/PRZESYŁU ENERGII ELEKTRYCZNEJ, PRAWIE CAŁODOBOWEGO, SWOBODNEGO DOSTĘPU, PRZECHODU, DOJAZDU DO NICH NIEZBĘDNYM SPRZĘTEM W CELU USUWANIA AWARII, DOKONYWANIA NAPRAW, WYKONYWANIA CZYNNOŚCI EKSPLOATACYJNYCH, W TYM MODERNIZACJI, KONSERWACJI, KONTROLI, PRZEGLĄDÓW, WYMIANY, PRZEBUDOWY, REMONTU, ROZBUDOWY I DEMONTAŻU. WYKONANIE TEGO PRAWA OGRANICZONE JEST NA DZIAŁCE NR 969/24 DO PASA GRUNTU O SZEROKOŚCI 0,5 METRA I DŁUGOŚCI 220 METRÓW WZDŁUŻ PRZEBIEGU LINII KABLOWEJ SN, DO OBSZARU GRUNTU 14 METRÓW KWADRATOWYCH DLA SŁUPA LINII NAPOWIETRZNEJ SN, DO OBSZARU GRUNTU 9 METRÓW KWADRATOWYCH DLA ZŁĄCZA KABLOWEGO SN - PRZEBIEG SŁUŻEBNOŚCI OZNACZONY JEST NA MAPIE SYTUACYJNEJ, STANOWIĄCEJ ZAŁĄCZNIK NR 1 DO AKTU. GMINA DŁUGOSIODŁO NIE BĘDZIE DOKONYWAĆ NASADZEŃ DRZEW I KRZEWÓW W PASIE EKSPLOATACYJNYM ZAINSTALOWANYCH URZĄDZEŃ ELEKTROENERGETYCZNYCH I W MIEJSCACH POWODUJĄCYCH UTRUDNIENIE W DOSTĘPIE DO TYCH URZĄDZEŃ. UPRAWNIONY Z TYTUŁU SŁUŻEBNOŚCI PO KAŻDORAZOWYCH CZYNNOŚCIACH I PRACACH NA NIERUCHOMOŚCI OBCIĄŻONEJ, W TERMINIE 1 /JEDNEGO/ MIESIĄCA OD ZAKOŃCZENIA PRAC ZOBOWIĄZANY JEST PRZYWRÓCIĆ GRUNT DO STANU PIERWOTNEGO, ZGODNIE Z TREŚCIĄ*

OŚWIADCZENIA O USTANOWIENIU SŁUŻEBNOŚCI PRZESYŁU Z DNIA 7 LISTOPADA 2019 ROKU REP. A NR 3636/2019". Zgodnie z mapą sytuacyjną, stanowiącą załącznik nr 1 do *AKTU NOTARIALNEGO REPERTORIUM A Nr 3636/2019R z dnia 07 listopada 2019 r. – OŚWIADCZENIE O USTANOWIENIU SŁUŻEBNOŚCI PRZESYŁU*, na której został oznaczony przebieg służebności, działka ewidencyjna nr 969/36 nie jest obciążona służebnością przesyłu ustanowioną na rzecz PGE Dystrybucja Spółka Akcyjna i jej następców prawnych lub nabywców urządzeń.

Wykaz znajduje się w Biuletynie Informacji Publicznej, prowadzonym przez Urząd Gminy Długosiodło, pod adresem: bip.dlugosiodlo.pl.

Szczegółowe informacje można uzyskać w Urzędzie Gminy Długosiodło, pokój nr 15, lub telefonicznie (29) 64-23-655 w godzinach pracy Urzędu.