

Załącznik Nr 1 do
Zarządzenia Nr 0050.17.2023
Wójta Gminy Długosiodło
z dnia 27 lutego 2023 r.

WÓJT GMINY DŁUGOSIODŁO

ogłasza IV przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Długosiodło

Położenie nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości w ewidencji gruntów (nr obrębu – nr działki)	Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej	Powierzchnia	Opis użytku	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w mpzp gminy Długosiodło	Cena wywoławcza nieruchomości w zł (cena netto)	Wadium w zł
						Sposób zagospodarowania		
Kalinowo	0014 – 195/8	OS1W/00072749/4	0,1506 ha	Grunty rolne zabudowane „Br-RVI” – 0,0376 ha, Grunty orne „RVIZ” – 0,1130 ha	Nieruchomość niezabudowana zlokalizowana w obrzeżnej części miejscowości Kalinowo w sąsiedztwie terenów mieszkaniowych oraz leśnych, z dostępem do drogi publicznej (gruntowej) o niskim natężeniu ruchu, głównie lokalnego. Odległość do centrum Długosiodła wynosi około 6 km. Nieruchomość charakteryzuje się nieregularnym kształtem i płaską powierzchnią. Kształt działki	W części teren zabudowy zagrodowej i mieszkaniowej jednorodzinne o symbolu RM (powierzchnia 0,0290 ha), w pozostałej części teren upraw rolnych o symbolu R (powierzchnia 0,1216 ha)	15 900,00 zł <i>(słownie: piętnaście tysięcy dziewięćset złotych zero groszy)</i>	2 000,00 zł <i>(słownie: dwa tysiące złotych zero groszy)</i>

					<p>oraz niejednorodne przeznaczenie planistyczne ogranicza zagospodarowanie nieruchomości. Nieruchomość posiada możliwość podłączenia do sieci wodociągowej oraz energii elektrycznej. Nad powierzchnią działki, wzdłuż drogi, przebiega linia energetyczna ze słupem posadowionym na nieruchomości.</p>	Zgodnie z mpzp		
--	--	--	--	--	--	----------------	--	--

Przetarg odbędzie się w dniu 07 kwietnia 2023 r. o godzinie 12⁰⁰ w sali konferencyjnej Urzędu Gminy Długosiodło.

I przetarg na sprzedaż ww. nieruchomości odbył się w dniu 26 sierpnia 2022 r.

II przetarg na sprzedaż ww. nieruchomości odbył się w dniu 08 listopada 2022 r.

III przetarg na sprzedaż ww. nieruchomości odbył się w dniu 24 stycznia 2023 r.

1. Nieruchomość jest wolna od obciążeń oraz nie jest przedmiotem zobowiązań.
2. Do ceny nieruchomości uzyskanej w przetargu zostanie doliczony podatek od towarów i usług (VAT), wg stawki obowiązującej w dacie sprzedaży, naliczony zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2022 r. poz. 931 z późn. zm.) – **podatek VAT naliczony zostanie tylko do części działki przeznaczonej w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego pod zabudowę zagrodową i mieszkaniową jednorodzinną. Aktualnie stawka podatku VAT wynosi 23%.**
3. Cena sprzedaży nieruchomości brutto płatna jest w całości na konto Gminy Długosiodło nr: 21 8931 0003 0600 0824 2040 0002, najpóźniej w terminie 7 dni przed datą zawarcia umowy sprzedaży.
4. Wadium wpłacone przez oferenta, który wygra przetarg zostanie zaliczone na poczet ceny sprzedaży, zaś pozostałym uczestnikom przetargu zostanie zwrócone niezwłocznie po zakończeniu przetargu, po potwierdzeniu wpłaty wadium na konto Gminy Długosiodło, jednak nie później niż w terminie 3 dni po zamknięciu przetargu.
5. Nabywca nieruchomości zobowiązany jest do poniesienia kosztów związanych z nabyciem nieruchomości, tj. zawarciem aktu notarialnego (umowa sprzedaży) i wpisu w księdze wieczystej.
6. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.
7. Zastrzega się prawo odwołania przetargu lub jego unieważnienia w przypadku zaistnienia uzasadnionych powodów.
8. Sprzedający powiadomi nabywcę nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży.

9. Jeżeli osoba, ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy sprzedaży, w miejscu i w terminie podanym w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

10. **Przystępujący do przetargu winni wpłacić wadium w podanej jak wyżej wysokości z adnotacją, której działki dotyczy na konto Gminy Długosiodło nr: 24 8931 0003 0600 0824 2022 0013.**

11. **Termin wniesienia wadium upływa z dniem 03 kwietnia 2023 r.** Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek Gminy Długosiodło.

12. Osoby przystępujące do przetargu powinny posiadać następujące dokumenty:

- 1) Dokument tożsamości,
- 2) Przy nabywaniu nieruchomości przez jednego z małżonków do majątku wspólnego, należy złożyć pisemną zgodę drugiego małżonka na dokonanie nabycia z podaniem numeru nieruchomości oraz notarialnym potwierdzeniem własnoręczności podpisu,
- 3) Pełnomocnictwo w formie dokumentu elektronicznego powinno być opatrzone kwalifikowanym podpisem elektronicznym albo podpisem potwierdzonym profilem zaufanym ePUAP,
- 4) Pełnomocnicy powinni złożyć pełnomocnictwo z poświadczeniem własnoręczności podpisu,
- 5) W przypadku pełnomocnictwa notarialnego - wypis lub kserokopię poświadczoną za zgodność z oryginałem,
- 6) W przypadku osób prawnych należy przedłożyć dokument uprawniający do reprezentowania firmy (np. informacja odpowiadająca odpisowi aktualnemu z Rejestru Przedsiębiorców),
- 7) W przypadku, gdy nabywcą nieruchomości ustalony zostanie cudzoziemiec, w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2017 r. poz. 2278), do zawarcia umowy notarialnej sprzedaży nieruchomości nabywca winien przedłożyć zezwolenie, jeżeli uzyskanie zezwolenia wynika z przepisów cytowanej wyżej ustawy.

13. Ze szczegółowymi informacjami można zapoznać się w Urzędzie Gminy Długosiodło, ul. T. Kościuszki 2, 07-210 Długosiodło, pokój nr 15, tel. (29) 64-23-655, e-mail: lszyszkowski@dlugosiodlo.pl, w godzinach pracy Urzędu.

Ogłoszenie zostało wywieszane na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Długosiodło w dniach:

od 03 marca 2023 r. do 07 kwietnia 2023 r.

oraz opublikowane na stronach internetowych i na stronie podmiotowej w Biuletynie Informacji Publicznej, prowadzonym przez Urząd Gminy Długosiodło pod adresem: bip.dlugosiodlo.pl

Udział w postępowaniu przetargowym wiąże się z przetwarzaniem danych osobowych oferentów na zasadach określonych w Rozporządzeniu Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. U. UE. L 119 z 4.5.2016, str. 1 – 88) oraz w zakresie wynikającym z ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344) oraz rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2021 r. poz. 2213). Szczegółowe informacje dotyczące przetwarzania danych opisane są w Polityce prywatności Administratora dostępnej w Urzędzie i na stronach www Urzędu, oraz w szczegółowych klauzulach informacyjnych Wydziału Rozwoju Gospodarczego, Infrastruktury Technicznej, Gospodarki Nieruchomościami i Ochrony Środowiska.