

WYKAZ NR 1 / 2023

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.) **podaję** do publicznej wiadomości na okres 21 dni, od dnia 10 lutego 2023 r. do dnia 03 marca 2023 r. wykaz obejmujący nieruchomości gruntowe, stanowiące własność Gminy Długosiodło, przeznaczone do zbycia.

Położenie nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości w ewidencji gruntów (nr obrębu – nr działki)	Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej	Powierzchnia	Opis użytku	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w mpzp gminy Długosiodło	Forma przekazania	Wartość prawa własności nieruchomości gruntowej	Wartość prawa użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej
						Sposób zagospodarowania			
Długosiodło, ul. Pułaskiego 6	0010 – 775/4	OS1W/00025297/6	0,3794 ha	Grunty rolne zabudowane „RVI”	Nieruchomość oddana w użytkowanie wieczyste, zlokalizowana około 0,3 km od centrum miejscowości Długosiodło, z bezpośrednim dostępem drogi publicznej o nawierzchni bitumicznej – ul. Pułaskiego.	Teren przemysłu, składów, baz i usług technicznych o symbolu P. Działka znajduje się w strefie ograniczonego użytkowania o wielkości 150,00 m od granic obszaru cmentarza o symbolu ZCC.	Sprzedaż nieruchomości na rzecz jej użytkownika wieczystego	368 587,00 zł <i>(słownie: trzysta sześćdziesiąt osiem tysięcy pięćset osiemdziesiąt siedem złotych zero groszy)</i>	220 583,00 zł <i>(słownie: dwieście dwadzieścia tysięcy pięćset osiemdziesiąt trzy złote zero groszy)</i>

					<p>Nieruchomość charakteryzuje się nieregularnym kształtem i płaską powierzchnią. Kształt działki pozwala na jej zagospodarowanie zgodnie z przeznaczeniem ustalonym w mpzp.</p> <p>Nieruchomość posiada możliwość podłączenia do sieci wodociągowej, kanalizacyjnej oraz energii elektrycznej.</p> <p>Na nieruchomości posadowiony jest budynek usługowo-handlowy wraz z infrastrukturą, stanowiący własność użytkownika wieczystego.</p>	Zgodnie z mpzp			
--	--	--	--	--	--	----------------	--	--	--

Uwaga!

1. Sprzedaż nieruchomości nie podlega opodatkowaniu podatkiem VAT.
2. Na poczet ceny nieruchomości gruntowej sprzedawanej jej użytkownikowi wieczystemu zalicza się kwotę równą wartości prawa użytkowania wieczystego tej nieruchomości, określoną według stanu na dzień sprzedaży, a zatem cena sprzedaży nieruchomości na rzecz użytkownika wieczystego stanowi różnicę pomiędzy ceną prawa własności nieruchomości, a kwotą równą wartości prawa użytkowania wieczystego i wynosi **148 004,00 zł**.
3. Cena nieruchomości sprzedawanej w drodze bezprzetargowej lub w drodze rokowań, o których mowa w art. 37 ust. 2 i 3 oraz w art. 39 ust. 2, może zostać rozłożona na raty, na czas nie dłuższy niż 10 lat. Wierzytelność jednostki samorządu terytorialnego w stosunku do nabywcy z tego tytułu podlega zabezpieczeniu, w szczególności przez ustanowienie hipoteki. Pierwsza rata podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność nieruchomości, a następne raty wraz z oprocentowaniem podlegają zapłacie w terminach ustalonych przez strony w umowie.
4. Koszty notarialne i sądowe ponosi nabywca.

5. Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami winny złożyć wnioski w terminie 6 tygodni od daty podania niniejszego wykazu do publicznej wiadomości.

Wykaz znajduje się w Biuletynie Informacji Publicznej, prowadzonym przez Urząd Gminy Długosiodło, pod adresem: bip.dlugosiodlo.pl.

Szczegółowe informacje można uzyskać w Urzędzie Gminy Długosiodło, pokój nr 15, lub telefonicznie (29) 64-23-655 w godzinach pracy Urzędu.