

Załącznik Nr 2 do  
Zarządzenia Nr 0050.11.2023  
Wójta Gminy Długosiodło  
z dnia 30 stycznia 2023 r.

## WYCIĄG

### **z ogłoszenia Wójta Gminy Długosiodło o organizacji II przetargów ustnych nieograniczonych na sprzedaż nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Długosiodło**

Lp.	Położenie nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości w ewidencji gruntów (nr obrębu – nr działki)	Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej	Powierzchnia	Opis użytku	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w mpzp gminy Długosiodło	Cena wywoławcza nieruchomości w zł (cena netto)	Wadium w zł
							Sposób zagospodarowania		

1.	Marianowo	0019 – 216/9	OS1W/00045216/1	0,1375 ha	<p>Grunty orne „RVI” – 0,1276 ha,</p> <p>Nie użytki „N” – 0,0099 ha,</p>	<p>Nieruchomość niezabudowana położona w obrzeżnej części miejscowości Marianowo w sąsiedztwie rozległych terenów rolnych, rzadziej mieszkaniowo zagrodowych, z dostępem do drogi publicznej (asfaltowej) o niskim natężeniu ruchu, głównie lokalnego, poprzez drogę gruntową obecnie nieurządzoną, stanowiącą własność Gminy Długosiodło. Odległość do centrum miejscowości Długosiodło wynosi około 10 km. Nieruchomość charakteryzuje się stosunkowo regularnym kształtem i płaską powierzchnią z nieznacznym spadkiem w kierunku</p>	<p>W części (pow. ok. 0,1328 ha) teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej o symbolu MN/1 i w pozostałej części (pow. ok. 0,0047 ha) teren drogi wewnętrznej o symbolu KDW/1.</p> <p>Działka znajduje się w granicach głównego zbiornika wód podziemnych GZWP 215 „Subniecka Warszawska” oraz w granicach głównego zbiornika wód podziemnych GZWP 2151 „Subniecka Warszawska – część centralna”.</p> <p>Działka znajduje się na obszarze Natura 2000 „Bagno Pulwy”.</p>	<p>40 000,00 zł <i>(słownie: czterdzieści tysięcy złotych zero groszy)*</i></p>	<p>4 000,00 zł <i>(słownie: cztery tysiące złotych zero groszy)</i></p>
----	-----------	--------------	-----------------	-----------	--	--	---	---	---

						południowo zachodnim. Nieruchomość posiada możliwość podłączenia do sieci wodociągowej oraz energii elektrycznej. Na nieruchomości rośnie znaczna ilość drzew i krzewów.	Zgodnie z mpzp		
--	--	--	--	--	--	--	----------------	--	--

2.	Marianowo	0019 – 216/5	OS1W/00045216/1	0,2299 ha	<p>Grunty orne „RVI” – 0,0510 ha,</p> <p>Nieuzytaki „N” – 0,0230 ha,</p> <p>Inne tereny zabudowane „Bi” – 0,1559 ha</p>	<p>Nieruchomość zabudowana położona w obrzeżnej części miejscowości Marianowo w sąsiedztwie rozległych terenów rolnych, rzadziej mieszkaniowo zagrodowych, z dostępem do drogi publicznej (asfaltowej) o niskim natężeniu ruchu, głównie lokalnego. Odległość do centrum miejscowości Długosiodło wynosi około 10 km. Nieruchomość charakteryzuje się stosunkowo regularnym kształtem i stosunkowo płaską powierzchnią. Nieruchomość posiada możliwość podłączenia do sieci wodociągowej oraz energii elektrycznej. Na nieruchomości posadowiony jest budynek dawnej szkoły. Jest to budynek drewniany,</p>	<p>W części (pow. ok. 0,2286 ha) pod teren usług publicznych o symbolu UP/1, w części (pow. ok. 0,0005 ha) pod teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej o symbolu MN/1 i w pozostałej części (pow. ok. 0,0008 ha) pod teren drogi wewnętrznej o symbolu KDW/1.</p> <p>Działka znajduje się w granicach głównego zbiornika wód podziemnych GZWP 215 „Subniecka Warszawska” oraz w granicach głównego zbiornika wód podziemnych GZWP 2151 „Subniecka Warszawska – część centralna”.</p> <p>Działka znajduje się na obszarze</p>	<p>179 000,00 zł <i>(słownie: sto siedemdziesiąt dziewięć tysięcy złotych zero groszy)**</i></p>	<p>18 000,00 zł <i>(słownie: osiemnaście tysięcy złotych zero groszy)</i></p>
----	-----------	--------------	-----------------	-----------	---	---	--	--	---

					<p>blachą trapezową, niepodpiwniczony.</p> <p>Stan techniczny budynku zły. Budynek charakteryzuje się:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- pow. zabudowy: 213,95 m<sup>2</sup>,</li><li>- pow. użytkową: 187,99 m<sup>2</sup>,</li><li>- kubaturą: 1 120,10 m<sup>3</sup>.</li></ul> <p>Budynek wyposażony jest w instalację elektryczną, wodociągową i kanalizacyjną z odprowadzeniem ścieków do szamba. Brak jest urządzeń i armatury sanitarnej wewnętrznej.</p> <p>Budynek wymaga kapitalnego remontu.</p> <p>Po za budynkiem szkoły na nieruchomości posadowiony jest budynek gospodarczy nieujawniony w ewidencji gruntów i budynków. Jest to budynek drewniany parterowy w złym stanie technicznym.</p>	Zgodnie z mpzp		
--	--	--	--	--	--	----------------	--	--

**Przetargi odbędą się w dniu 10 marca 2023 r. o godzinie 12<sup>00</sup> w sali konferencyjnej Urzędu Gminy Długosiodło.**

1. W dziale III księgi wieczystej nr OS1W/00045216/1 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Wyszkowie, IV Wydział Ksiąg Wieczystych (działki ewidencyjne nr: 216/5, 216/9) widnieje wpis o treści „**OGRANICZONE PRAWO RZECZOWE SŁUŻEBNOŚĆ GRUNTOWA PRZEJŚCIA I PRZEJAZDU PRZEZ DZIAŁKĘ GRUNTU NR 216/4 NA RZECZ KAŻDOCZESNYCH WŁAŚCICIELI DZIAŁKI GRUNTU NR 216/3 ZGODNIE Z TREŚCIĄ PARAGRAFU 6 UMOWY SPRZEDAŻY Z DNIA 15.01.2002., REP.A.NR 213/2002**”.

2. \*Do ceny nieruchomości (działka ewidencyjna nr 216/9 – **Lp. 1**) uzyskanej w przetargu zostanie doliczony podatek od towarów i usług (VAT), wg stawki obowiązującej w dacie sprzedaży, naliczony zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2022 r. poz. 931 z późn. zm.). **Aktualna stawka podatku VAT wynosi 23%.**

3. \*\*Sprzedaż zabudowanej nieruchomości (działka ewidencyjna nr 216/5 – **Lp. 2**) jest zwolniona z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług.

4. Cena sprzedaży nieruchomości płatna jest w całości na konto Gminy Długosiodło nr: 21 8931 0003 0600 0824 2040 0002, najpóźniej w terminie 7 dni przed datą zawarcia aktu notarialnego.

5. **Przystępujący do przetargu winni wpłacić wadium w podanej jak wyżej wysokości z adnotacją, której działki dotyczy na konto Gminy Długosiodło nr: 24 8931 0003 0600 0824 2022 0013.**

6. **Termin wniesienia wadium upływa z dniem 06 marca 2023 r.** Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek Gminy Długosiodło.

7. Ogłoszenie o przetargu dostępne jest na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Długosiodło oraz na stronach internetowych i na stronie podmiotowej w Biuletynie Informacji Publicznej, prowadzonym przez Urząd Gminy Długosiodło pod adresem: [bip.dlugosiodlo.pl](http://bip.dlugosiodlo.pl).

8. Ze szczegółowymi informacjami można zapoznać się w Urzędzie Gminy Długosiodło, ul. T. Kościuszki 2, 07-210 Długosiodło, pokój nr 15, tel. (29) 64-23-655, e-mail: [lszyszkowski@dlugosiodlo.pl](mailto:lszyszkowski@dlugosiodlo.pl), w godzinach pracy Urzędu.

Udział w postępowaniu przetargowym wiąże się z przetwarzaniem danych osobowych oferentów na zasadach określonych w Rozporządzeniu Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. U. UE. L 119 z 4.5.2016, str. 1 – 88) oraz w zakresie wynikającym z ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.) oraz rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2021 r. poz. 2213). Szczegółowe informacje dotyczące przetwarzania danych opisane są w Polityce prywatności Administratora dostępnej w Urzędzie i na stronach www Urzędu, oraz w szczegółowych klauzulach informacyjnych Wydziału Rozwoju Gospodarczego, Infrastruktury Technicznej, Gospodarki Nieruchomościami i Ochrony Środowiska.