

Załącznik Nr 1 do  
Zarządzenia Nr 0050.11.2023  
Wójta Gminy Długosiodło  
z dnia 30 stycznia 2023 r.

## **WÓJT GMINY DŁUGOSIODŁO**

**ogłasza II przetargi ustne nieograniczone  
na sprzedaż nieruchomości stanowiących własność Gminy Długosiodło**

Lp.	Położenie nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości w ewidencji gruntów (nr obrębu – nr działki)	Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej	Powierzchnia	Opis użytku	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w mpzp gminy Długosiodło	Cena wywoławcza nieruchomości w zł (cena netto)	Wadium w zł
							Sposób zagospodarowania		

1.	Marianowo	0019 – 216/9	OS1W/00045216/1	0,1375 ha	<p>Grunty orne „RVI” – 0,1276 ha,</p> <p>Nie użytki „N” – 0,0099 ha,</p>	<p>Nieruchomość niezabudowana położona w obrzeżnej części miejscowości Marianowo w sąsiedztwie rozległych terenów rolnych, rzadziej mieszkaniowo zagrodowych, z dostępem do drogi publicznej (asfaltowej) o niskim natężeniu ruchu, głównie lokalnego, poprzez drogę gruntową obecnie nieurządzoną, stanowiącą własność Gminy Długosiodło. Odległość do centrum miejscowości Długosiodło wynosi około 10 km. Nieruchomość charakteryzuje się stosunkowo regularnym kształtem i płaską powierzchnią z nieznacznym spadkiem w kierunku</p>	<p>W części (pow. ok. 0,1328 ha) teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej o symbolu MN/1 i w pozostałej części (pow. ok. 0,0047 ha) teren drogi wewnętrznej o symbolu KDW/1.</p> <p>Działka znajduje się w granicach głównego zbiornika wód podziemnych GZWP 215 „Subniecka Warszawska” oraz w granicach głównego zbiornika wód podziemnych GZWP 2151 „Subniecka Warszawska – część centralna”.</p> <p>Działka znajduje się na obszarze Natura 2000 „Bagno Pulwy”.</p>	<p>40 000,00 zł <i>(słownie: czterdzieści tysięcy złotych zero groszy)*</i></p>	<p>4 000,00 zł <i>(słownie: cztery tysiące złotych zero groszy)</i></p>
----	-----------	--------------	-----------------	-----------	--	--	---	---	---

						południowo zachodnim. Nieruchomość posiada możliwość podłączenia do sieci wodociągowej oraz energii elektrycznej. Na nieruchomości rośnie znaczna ilość drzew i krzewów.	Zgodnie z mpzp		
--	--	--	--	--	--	--	----------------	--	--

2.	Marianowo	0019 – 216/5	OS1W/00045216/1	0,2299 ha	<p>Grunty orne „RVI” – 0,0510 ha,</p> <p>Nieuzytaki „N” – 0,0230 ha,</p> <p>Inne tereny zabudowane „Bi” – 0,1559 ha</p>	<p>Nieruchomość zabudowana położona w obrzeżnej części miejscowości Marianowo w sąsiedztwie rozległych terenów rolnych, rzadziej mieszkaniowo zagrodowych, z dostępem do drogi publicznej (asfaltowej) o niskim natężeniu ruchu, głównie lokalnego. Odległość do centrum miejscowości Długosiodło wynosi około 10 km. Nieruchomość charakteryzuje się stosunkowo regularnym kształtem i stosunkowo płaską powierzchnią. Nieruchomość posiada możliwość podłączenia do sieci wodociągowej oraz energii elektrycznej. Na nieruchomości posadowiony jest budynek dawnej szkoły. Jest to budynek drewniany,</p>	<p>W części (pow. ok. 0,2286 ha) pod teren usług publicznych o symbolu UP/1, w części (pow. ok. 0,0005 ha) pod teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej o symbolu MN/1 i w pozostałej części (pow. ok. 0,0008 ha) pod teren drogi wewnętrznej o symbolu KDW/1.</p> <p>Działka znajduje się w granicach głównego zbiornika wód podziemnych GZWP 215 „Subniecka Warszawska” oraz w granicach głównego zbiornika wód podziemnych GZWP 2151 „Subniecka Warszawska – część centralna”.</p> <p>Działka znajduje się na obszarze</p>	<p>179 000,00 zł <i>(słownie: sto siedemdziesiąt dziewięć tysięcy złotych zero groszy)**</i></p>	<p>18 000,00 zł <i>(słownie: osiemnaście tysięcy złotych zero groszy)</i></p>
----	-----------	--------------	-----------------	-----------	---	---	--	--	---

					<p>blachą trapezową, niepodpiwniczony.</p> <p>Stan techniczny budynku zły. Budynek charakteryzuje się:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- pow. zabudowy: 213,95 m<sup>2</sup>,</li><li>- pow. użytkową: 187,99 m<sup>2</sup>,</li><li>- kubaturą: 1 120,10 m<sup>3</sup>.</li></ul> <p>Budynek wyposażony jest w instalację elektryczną, wodociągową i kanalizacyjną z odprowadzeniem ścieków do szamba. Brak jest urządzeń i armatury sanitarnej wewnętrznej.</p> <p>Budynek wymaga kapitalnego remontu.</p> <p>Po za budynkiem szkoły na nieruchomości posadowiony jest budynek gospodarczy nieujawniony w ewidencji gruntów i budynków. Jest to budynek drewniany parterowy w złym stanie technicznym.</p>	Zgodnie z mpzp		
--	--	--	--	--	--	----------------	--	--

**Przetargi odbędą się w dniu 10 marca 2023 r. o godzinie 12<sup>00</sup> w sali konferencyjnej Urzędu Gminy Długosiodło.**

1. W dziale III księgi wieczystej nr OS1W/00045216/1 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Wyszkowie, IV Wydział Ksiąg Wieczystych (działki ewidencyjne nr: 216/5, 216/9) widnieje wpis o treści „**OGRANICZONE PRAWO RZECZOWE SŁUŻEBNOŚĆ GRUNTOWA PRZEJŚCIA I PRZEJAZDU PRZEZ DZIAŁKĘ GRUNTU NR 216/4 NA RZECZ KAŻDOCZESNYCH WŁAŚCICIELI DZIAŁKI GRUNTU NR 216/3 ZGODNIE Z TREŚCIĄ PARAGRAFU 6 UMOWY SPRZEDAŻY Z DNIA 15.01.2002., REP.A.NR 213/2002**”.

2. \*Do ceny nieruchomości (działka ewidencyjna nr 216/9 – **Lp. 1**) uzyskanej w przetargu zostanie doliczony podatek od towarów i usług (VAT), wg stawki obowiązującej w dacie sprzedaży, naliczony zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2022 r. poz. 931 z późn. zm.). **Aktualna stawka podatku VAT wynosi 23%.**

3. \*\*Sprzedaż zabudowanej nieruchomości (działka ewidencyjna nr 216/5 – **Lp. 2**) jest zwolniona z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług.

4. Cena sprzedaży nieruchomości płatna jest w całości na konto Gminy Długosiodło nr: 21 8931 0003 0600 0824 2040 0002, najpóźniej w terminie 7 dni przed datą zawarcia aktu notarialnego.

5. Wadium wpłacone przez oferenta, który wygra przetarg zostanie zaliczone na poczet ceny sprzedaży, zaś pozostałym uczestnikom przetargu zostanie zwrócone niezwłocznie po zakończeniu przetargu, po potwierdzeniu wpłaty wadium na konto Gminy Długosiodło, jednak nie później niż w terminie 3 dni po zamknięciu przetargu.

6. Nabywca nieruchomości zobowiązany jest do poniesienia kosztów związanych z nabyciem nieruchomości, tj. zawarciem aktu notarialnego (umowy sprzedaży) i wpisu w księdze wieczystej.

7. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

8. Zastrzega się prawo odwołania przetargu lub jego unieważnienia w przypadku zaistnienia uzasadnionych powodów.

9. Sprzedający powiadomi nabywcę nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży.

10. Jeżeli osoba, ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy sprzedaży, w miejscu i w terminie podanym w zawiadomieniu organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

11. **Przystępujący do przetargu winni wpłacić wadium w podanej jak wyżej wysokości z adnotacją, której działki dotyczy na konto Gminy Długosiodło nr: 24 8931 0003 0600 0824 2022 0013.**

12. **Termin wniesienia wadium upływa z dniem 06 marca 2023 r.** Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek Gminy Długosiodło.

13. Osoby przystępujące do przetargu powinny posiadać następujące dokumenty:

- 1) Dokument tożsamości,
- 2) Przy nabywaniu nieruchomości przez jednego z małżonków do majątku wspólnego, należy złożyć pisemną zgodę drugiego małżonka na dokonanie nabycia z podaniem numeru nieruchomości oraz notarialnym potwierdzeniem własnoręczności podpisu,
- 3) Pełnomocnictwo w formie dokumentu elektronicznego powinno być opatrzone kwalifikowanym podpisem elektronicznym albo podpisem potwierdzonym profilem zaufanym ePUAP,
- 4) Pełnomocnicy powinni złożyć pełnomocnictwo z poświadczeniem własnoręczności podpisu,

- 5) W przypadku pełnomocnictwa notarialnego - wypis lub kserokopię poświadczoną za zgodność z oryginałem,
  - 6) W przypadku osób prawnych należy przedłożyć dokument uprawniający do reprezentowania firmy (np. informacja odpowiadająca odpisowi aktualnemu z Rejestru Przedsiębiorców),
  - 7) W przypadku, gdy nabywcą nieruchomości ustalony zostanie cudzoziemiec, w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2017 r. poz. 2278), do zawarcia umowy notarialnej sprzedaży nieruchomości nabywca winien przedłożyć zezwolenie, jeżeli uzyskanie zezwolenia wynika z przepisów cytowanej wyżej ustawy.
- 14.** Niniejszy przetarg jest ogłoszony po upływie terminu (6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu) do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.). W wyznaczonym terminie nie wpłynęły wnioski od osób, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie wyżej powołanych przepisów.
- 15.** Uczestnik przetargu może, w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu ustnego lub doręczenia zawiadomienia o wyniku przetargu pisemnego zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do Wójta Gminy Długosiodło. Wójt Gminy Długosiodło może uznać skargę za zasadną i nakazać powtórzenie czynności przetargowych lub unieważnić przetarg albo uznać skargę za niezasadną. W przypadku wniesienia skargi Wójt Gminy Długosiodło wstrzymuje czynności związane ze zbyciem nieruchomości.
- 16.** Ze szczegółowymi informacjami można zapoznać się w Urzędzie Gminy Długosiodło, ul. T. Kościuszki 2, 07-210 Długosiodło, pokój nr 15, tel. (29) 64-23-655, e-mail. [lszyszkowski@dlugosiodlo.pl](mailto:lszyszkowski@dlugosiodlo.pl), w godzinach pracy Urzędu.

Ogłoszenie zostało wywieszone na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Długosiodło w dniach:  
od 03 lutego 2023 r. do 10 marca 2023 r.

oraz opublikowane na stronach internetowych i na stronie podmiotowej w Biuletynie Informacji Publicznej,  
prowadzonym przez Urząd Gminy Długosiodło pod adresem: [bip.dlugosiodlo.pl](http://bip.dlugosiodlo.pl)

Potwierdzam wywieszenie ogłoszenia w dniach:  
od 03 lutego 2023 r. do 10 marca 2023 r.

Udział w postępowaniu przetargowym wiąże się z przetwarzaniem danych osobowych oferentów na zasadach określonych w Rozporządzeniu Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. U. UE. L 119 z 4.5.2016, str. 1 – 88) oraz w zakresie wynikającym z ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.) oraz rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2021 r. poz. 2213). Szczegółowe informacje dotyczące przetwarzania danych opisane są w Polityce prywatności Administratora dostępnej w Urzędzie i na stronach www Urzędu, oraz w szczegółowych klauzulach informacyjnych Wydziału Rozwoju Gospodarczego, Infrastruktury Technicznej, Gospodarki Nieruchomościami i Ochrony Środowiska.