

WYCIĄG

z ogłoszenia Wójta Gminy Długosiodło o organizacji II przetargów ustnych nieograniczonych na sprzedaż nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Długosiodło

| Lp. | Położenie nieruchomości | Oznaczenie nieruchomości w ewidencji gruntów (nr obrębu – nr działki) | Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej | Powierzchnia | Opis użytku | Opis nieruchomości | Przeznaczenie nieruchomości w mpzp gminy Długosiodło | Cena wywoławcza nieruchomości w zł (cena netto) | Wadium w zł |
|-----|-------------------------|---|---|--------------|--------------------------------|-------------------------------------|---|--|---|
| | | | | | | | Sposób zagospodarowania | | |
| 1. | Chrzczanka Włościańska | 0007 – 324/24 | OS1W/00021333/3 | 0,2010 ha | Grunty orne „RVI” – 0,0749 ha, | Nieruchomość niezabudowana położona | Teren usług edukacji, oświaty i kultury o symbolu UE. | 44 000,00 zł <i>(słownie: czterdzieści cztery tysiące</i> | 5 000,00 zł <i>(słownie: pięć tysięcy złotych zero groszy)</i> |

| | | | | | | | | | |
|--|--|--|--|--|----------------------------|--|----------------|-----------------------------|--|
| | | | | | Lasy „LsVI” – 0,1261 ha | w pośredniej części miejscowości Chrzczanka Włociańska w sąsiedztwie terenów mieszkaniowych, budynków dawnej szkoły oraz obszarów niezbudowanych, z dostępem do drogi gruntowej stanowiącej własność Gminy Długosiodło o znikomym natężeniu ruchu, głównie lokalnego. Odległość do centrum miejscowości Długosiodło wynosi około 6 km. Nieruchomość charakteryzuje się regularnym kształtem i płaską powierzchnią. Nieruchomość posiada możliwość podłączenia do sieci wodociągowej (odległość około 100 m) oraz energii elektrycznej. | Zgodnie z mpzp | <i>złotych zero groszy)</i> | |
|--|--|--|--|--|----------------------------|--|----------------|-----------------------------|--|

| | | | | | | | | | |
|----|----------|--------------|-----------------|-----------|---|--|--|--|---|
| 2. | Kalinowo | 0014 – 195/8 | OS1W/00072749/4 | 0,1506 ha | Grunty rolne zabudowane „Br-RVI” – 0,0376 ha, Grunty orne „RViz” – 0,1130 ha | Nieruchomość niezabudowana zlokalizowana w obrzeżnej części miejscowości Kalinowo w sąsiedztwie terenów mieszkaniowych oraz leśnych, z dostępem do drogi publicznej (gruntowej) o niskim natężeniu ruchu, głównie lokalnego. | W części teren zabudowy zagrodowej i mieszkaniowej jednorodzinne o symbolu RM (powierzchnia 0,0290 ha), w pozostałej części teren upraw rolnych o symbolu R (powierzchnia 0,1216 ha) | 29 000,00 zł <i>(słownie: dwadzieścia dziewięć tysięcy złotych zero groszy)</i> | 3 000,00 zł <i>(słownie: trzy tysiące złotych zero groszy)</i> |
|----|----------|--------------|-----------------|-----------|---|--|--|--|---|

| | | | | | | | | | |
|----|--------|--------------|-----------------|-----------|-------------------|--|---|---|---|
| | | | | | | <p>Odległość do centrum Długosiodła wynosi około 6 km.</p> <p>Nieruchomość charakteryzuje się nieregularnym kształtem i płaską powierzchnią. Kształt działki oraz niejednorodne przeznaczenie planistyczne ogranicza zagospodarowanie nieruchomości.</p> <p>Nieruchomość posiada możliwość podłączenia do sieci wodociągowej oraz energii elektrycznej.</p> <p>Nad powierzchnią działki, wzdłuż drogi, przebiega linia energetyczna ze słupem posadowionym na nieruchomości.</p> | Zgodnie z mpzp | | |
| 3. | Zamość | 0038 – 47/10 | OS1W/00070127/4 | 0,1150 ha | Grunty orne „RVI” | <p>Nieruchomość niezabudowana zlokalizowana w pośredniej części miejscowości Zamość</p> | <p>Teren zabudowy zagrodowej i mieszkaniowej jednorodzinne o symbolu RM</p> | <p>34 000,00 zł <i>(słownie: trzydzieści cztery tysiące</i></p> | <p>4 000,00 zł <i>(słownie: cztery tysiące złotych zero groszy)</i></p> |

| | | | | | | | | |
|--|--|--|--|--|--|----------------|-----------------------------|--|
| | | | | | <p>w sąsiedztwie terenów mieszkaniowych oraz obszarów niezabudowanych, z dostępem do drogi publicznej o nawierzchni bitumicznej, ogólnodostępnej, o niskim natężeniu ruchu, głównie lokalnego. Odległość do centrum Długosiodła wynosi około 6 km. Najbliższe sąsiedztwo nieruchomości stanowią tereny przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową i obszary rolne. Nieruchomość charakteryzuje się regularnym kształtem i płaską powierzchnią. Nieruchomość posiada możliwość podłączenia do sieci wodociągowej oraz energii elektrycznej. Nad powierzchnią działki przebiega linia energetyczna ze słupem</p> | Zgodnie z mpzp | <i>złotych zero groszy)</i> | |
|--|--|--|--|--|--|----------------|-----------------------------|--|

| | | | | | | | | | |
|----|--------|--------------|-----------------|-----------|----------------------|--|--|---|---|
| 4. | Zamość | 0038 – 47/11 | OS1W/00070127/4 | 0,1130 ha | Grunty orne „RVI” | Nieruchomość niezabudowana zlokalizowana w pośredniej części miejscowości Zamość | Teren zabudowy zagrodowej i mieszkaniowej jednorodzinne o symbolu RM | 34 000,00 zł <i>(słownie: trzydzieści cztery tysiące</i> | 4 000,00 zł <i>(słownie: cztery tysiące złotych zero groszy)</i> |
|----|--------|--------------|-----------------|-----------|----------------------|--|--|---|---|

| | | | | | | | | | |
|--|--|--|--|--|--|--|----------------|-----------------------------|--|
| | | | | | | <p>w sąsiedztwie terenów mieszkaniowych oraz obszarów niezabudowanych, z dostępem do drogi gruntowej stanowiącej własność Gminy Długosiodło, ogólnodostępnej, o znikomym natężeniu ruchu, głównie lokalnego. Odległość do centrum Długosiodła wynosi około 6 km. Najbliższe sąsiedztwo nieruchomości stanowią tereny przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową i obszary rolne. Nieruchomość charakteryzuje się regularnym kształtem i płaską powierzchnią. Nieruchomość posiada możliwość podłączenia do sieci wodociągowej oraz energii elektrycznej.</p> | Zgodnie z mpzp | <i>złotych zero groszy)</i> | |
|--|--|--|--|--|--|--|----------------|-----------------------------|--|

| | | | | | | | | | |
|----|--------|--------------|-----------------|-----------|-------------------------------------|--|--|---|---|
| 5. | Zamość | 0038 – 47/12 | OS1W/00070127/4 | 0,0919 ha | Grunty orne „RVI” – 0,0693 ha | Nieruchomość niezabudowana zlokalizowana w pośredniej części miejscowości Zamość | Teren zabudowy zagrodowej i mieszkaniowej jednorodzinne o symbolu RM | 29 000,00 zł <i>(słownie: dwadzieścia dziewięć</i> | 3 000,00 zł <i>(słownie: trzy tysiące złotych zero groszy)</i> |
|----|--------|--------------|-----------------|-----------|-------------------------------------|--|--|---|---|

| | | | | | | | | | |
|--|--|--|--|--|---|--|-----------------------|--|--|
| | | | | | <p>Pastwiska trwale „PsV” – 0,0226 ha</p> | <p>w sąsiedztwie terenów mieszkaniowych oraz obszarów niezabudowanych, z dostępem do drogi gruntowej stanowiącej własność Gminy Długosiodło, ogólnodostępnej, o znikomym natężeniu ruchu, głównie lokalnego. Odległość do centrum Długosiodła wynosi około 6 km. Najbliższe sąsiedztwo nieruchomości stanowią tereny przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową i obszary rolne. Nieruchomość charakteryzuje się regularnym kształtem i płaską powierzchnią. Nieruchomość posiada możliwość podłączenia do sieci wodociągowej oraz energii elektrycznej. Nad powierzchnią działki przebiega linia energetyczna ze słupem</p> | <p>Zgodnie z mpzp</p> | <p><i>tysiący złotych zero groszy)</i></p> | |
|--|--|--|--|--|---|--|-----------------------|--|--|

| | | | | | | | | | |
|----|--------|--------------|-----------------|-----------|------------------------|--|--|---|---|
| 6. | Zamość | 0038 – 47/13 | OS1W/00070127/4 | 0,1230 ha | Pastwiska trwale „PsV” | Nieruchomość niezabudowana zlokalizowana w pośredniej części miejscowości Zamość | Teren zabudowy zagrodowej i mieszkaniowej jednorodzinne o symbolu RM | 34 000,00 zł <i>(słownie: trzydzieści cztery tysiące</i> | 4 000,00 zł <i>(słownie: cztery tysiące złotych zero groszy)</i> |
|----|--------|--------------|-----------------|-----------|------------------------|--|--|---|---|

| | | | | | | | | |
|--|--|--|--|--|--|----------------|-----------------------------|--|
| | | | | | <p>w sąsiedztwie terenów mieszkaniowych oraz obszarów niezabudowanych, z dostępem do drogi gruntowej stanowiącej własność Gminy Długosiodło, ogólnodostępnej, o znikomym natężeniu ruchu, głównie lokalnego. Odległość do centrum Długosiodła wynosi około 6 km. Najbliższe sąsiedztwo nieruchomości stanowią tereny przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową i obszary rolne. Nieruchomość charakteryzuje się regularnym kształtem i płaską powierzchnią. Nieruchomość posiada możliwość podłączenia do sieci wodociągowej oraz energii elektrycznej.</p> | Zgodnie z mpzp | <i>złotych zero groszy)</i> | |
|--|--|--|--|--|--|----------------|-----------------------------|--|

Przetargi odbędą się w dniu 08 listopada 2022 r. o godzinie 12⁰⁰ w sali konferencyjnej Urzędu Gminy Długosiodło.

1. Nieruchomości są wolne od obciążeń oraz nie są przedmiotem zobowiązań.
2. Skarbowi Państwa, reprezentowanemu przez Lasy Państwowe, na podstawie art. 37a ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 28 września 1991 r. o lasach (Dz. U. z 2022 r. poz. 672 z późn. zm.), do gruntu oznaczonego w ewidencji gruntów i budynków jako Ls – las, z mocy prawa przysługuje prawo pierwokupu. Oznacza to, że

z osobą ustaloną jako nabywca nieruchomości **Lp. 1** (działka nr 324/24 z obręb 0007 Chrzczanka Włociańska) zostanie zawarta warunkowa umowa sprzedaży. Prawo pierwokupu może być wykonane w terminie miesiąca od dnia otrzymania przez Nadleśniczego Nadleśnictwa Wyszaków zawiadomienia o treści umowy. W sytuacji, gdy Nadleśniczy Nadleśnictwa Wyszaków nie udzieli odpowiedzi w przeciągu miesiąca lub udzieli pisemnej informacji o rezygnacji z prawa pierwokupu uznaje się, że nie jest zainteresowany zakupem działki. Wówczas zaistnieje możliwość przeniesienia własności nieruchomości.

3. Do ceny nieruchomości uzyskanej w przetargu zostanie doliczony podatek od towarów i usług (VAT), wg stawki obowiązującej w dacie sprzedaży, naliczony zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2022 r. poz. 931 z późn. zm.). Aktualnie stawka podatku VAT wynosi 23%. W przypadku nieruchomości **Lp. 2** (działka nr 195/8 z obręb 0014 Kalinowo), podatek VAT naliczony zostanie tylko do części działki przeznaczonej w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego pod zabudowę zagrodową i mieszkaniową jednorodzinną.

4. Cena sprzedaży nieruchomości brutto płatna jest w całości na konto Gminy Długosiodło nr: 21 8931 0003 0600 0824 2040 0002, najpóźniej w terminie 7 dni przed datą zawarcia umowy sprzedaży lub warunkowej umowy sprzedaży w przypadku nieruchomości **Lp. 1** (działka nr 324/24 z obręb 0007 Chrzczanka Włociańska).

5. **Przystępujący do przetargu winni wpłacić wadium w podanej jak wyżej wysokości z adnotacją, której działki dotyczy na konto Gminy Długosiodło nr: 24 8931 0003 0600 0824 2022 0013.**

6. **Termin wniesienia wadium upływa z dniem 03 listopada 2022 r.** Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek Gminy Długosiodło.

7. Ogłoszenie o przetargu dostępne jest na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Długosiodło oraz na stronach internetowych i na stronie podmiotowej w Biuletynie Informacji Publicznej, prowadzonym przez Urząd Gminy Długosiodło pod adresem: bip.dlugosiodlo.pl.

8. Ze szczegółowymi informacjami można zapoznać się w Urzędzie Gminy Długosiodło, ul. T. Kościuszki 2, 07-210 Długosiodło, pokój nr 15, tel. (29) 64-23-655, e-mail: lszyszkowski@dlugosiodlo.pl, w godzinach pracy Urzędu.

Udział w postępowaniu przetargowym wiąże się z przetwarzaniem danych osobowych oferentów na zasadach określonych w Rozporządzeniu Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. U. UE. L 119 z 4.5.2016, str. 1 – 88) oraz w zakresie wynikającym z ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.) oraz rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2021 r. poz. 2213). Szczegółowe informacje dotyczące przetwarzania danych opisane są w Polityce prywatności Administratora dostępnej w Urzędzie i na stronach www Urzędu, oraz w szczegółowych klauzulach informacyjnych Wydziału Rozwoju Gospodarczego, Infrastruktury Technicznej, Gospodarki Nieruchomościami i Ochrony Środowiska.