

## WYKAZ

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.) **podaje** do publicznej wiadomości na okres 21 dni, od dnia 27 września 2022 r. do dnia 18 października 2022 r. wykaz obejmujący nieruchomości, stanowiące własność Gminy Długosiodło, przeznaczone do zbycia.

Lp.	Położenie nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości w ewidencji gruntów (nr obrębu – nr działki)	Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej	Powierzchnia	Opis użytku	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w mpzp gminy Długosiodło	Forma przekazania	Cena nieruchomości
							Sposób zagospodarowania		

1.	Marianowo	0019 – 216/9	OS1W/00045216/1	0,1375 ha	<p>Grunty orne „RVI” – 0,1276 ha,</p> <p>Nieżytki „N” – 0,0099 ha,</p>	<p>Nieruchomość niezabudowana położona w obrzeżnej części miejscowości Marianowo w sąsiedztwie rozległych terenów rolnych, rzadziej mieszkaniowo zagrodowych, z dostępem do drogi publicznej (asfaltowej) o niskim natężeniu ruchu, głównie lokalnego, poprzez drogę gruntową obecnie nieurządzoną, stanowiącą własność Gminy Długosiodło. Odległość do centrum miejscowości Długosiodło wynosi około 10 km. Nieruchomość charakteryzuje się stosunkowo regularnym kształtem i płaską powierzchnią z nieznacznym spadkiem w kierunku</p>	<p>W części (pow. ok. 0,1328 ha) teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej o symbolu MN/1 i w pozostałej części (pow. ok. 0,0047 ha) teren drogi wewnętrznej o symbolu KDW/1.</p> <p>Działka znajduje się w granicach głównego zbiornika wód podziemnych GZWP 215 „Subniecka Warszawska” oraz w granicach głównego zbiornika wód podziemnych GZWP 2151 „Subniecka Warszawska – część centralna”.</p> <p>Działka znajduje się na obszarze Natura 2000 „Bagno Pulwy”.</p>	Sprzedaż	42 000,00 zł <i>(słownie: czterdzieści dwa tysiące złotych zero groszy)</i>
----	-----------	--------------	-----------------	-----------	--	--	---	----------	--

						południowo zachodnim. Nieruchomość posiada możliwość podłączenia do sieci wodociągowej oraz energii elektrycznej. Na nieruchomości rośnie znaczna ilość drzew i krzewów.	Zgodnie z mpzp		
--	--	--	--	--	--	--	----------------	--	--

2.	Marianowo	0019 – 216/5	OS1W/00045216/1	0,2299 ha	<p>Grunty orne „RVI” – 0,0510 ha,</p> <p>Nieżytki „N” – 0,0230 ha,</p> <p>Inne tereny zabudowane „Bi” – 0,1559 ha</p>	<p>Nieruchomość zabudowana położona w obrzeżnej części miejscowości Marianowo w sąsiedztwie rozległych terenów rolnych, rzadziej mieszkaniowo zagrodowych, z dostępem do drogi publicznej (asfaltowej) o niskim natężeniu ruchu, głównie lokalnego. Odległość do centrum miejscowości Długosiodło wynosi około 10 km.</p> <p>Nieruchomość charakteryzuje się stosunkowo regularnym kształtem i stosunkowo płaską powierzchnią.</p> <p>Nieruchomość posiada możliwość podłączenia do sieci wodociągowej oraz energii elektrycznej. Na nieruchomości posadowiony jest budynek dawnej szkoły. Jest to budynek drewniany,</p>	<p>W części (pow. ok. 0,2286 ha) pod teren usług publicznych o symbolu UP/1, w części (pow. ok. 0,0005 ha) pod teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej o symbolu MN/1 i w pozostałej części (pow. ok. 0,0008 ha) pod teren drogi wewnętrznej o symbolu KDW/1.</p> <p>Działka znajduje się w granicach głównego zbiornika wód podziemnych GZWP 215 „Subniecka Warszawska” oraz w granicach głównego zbiornika wód podziemnych GZWP 2151 „Subniecka Warszawska – część centralna”.</p> <p>Działka znajduje się na obszarze</p>	Sprzedaż	189 000,00 zł <i>(słownie: sto osiemdziesiąt dziewięć tysięcy złotych zero groszy)</i>
----	-----------	--------------	-----------------	-----------	---	---	--	----------	---

					<p>blachą trapezową, niepodpiwniczony. Stan techniczny budynku zły. Budynek charakteryzuje się:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- pow. zabudowy: 213,95 m<sup>2</sup>,</li> <li>- pow. użytkową: 187,99 m<sup>2</sup>,</li> <li>- kubaturą: 1 120,10 m<sup>3</sup>.</li> </ul> <p>Budynek wyposażony jest w instalację elektryczną, wodociągową i kanalizacyjną z odprowadzeniem ścieków do szamba. Brak jest urządzeń i armatury sanitarnej wewnętrznej. Budynek wymaga kapitalnego remontu. Po za budynkiem szkoły na nieruchomości posadowiony jest budynek gospodarczy nieujawniony w ewidencji gruntów i budynków. Jest to budynek drewniany parterowy w złym stanie technicznym.</p>	Zgodnie z mpzp		
--	--	--	--	--	---	----------------	--	--

## **Uwaga!**

1. Do ceny sprzedaży nieruchomości oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 216/9 – **Lp. 1**, zostanie doliczony podatek od towarów i usług (VAT), wg stawki obowiązującej w dacie sprzedaży, naliczony zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2022 r. poz. 931 z późn. zm.). Aktualnie stawka podatku **VAT wynosi 23%**.
2. Sprzedaż zabudowanej nieruchomości oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 216/5 – **Lp. 2**, jest zwolniona z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług.
3. Cena sprzedaży płatna jest w całości najpóźniej w terminie 7 dni przed datą zawarcia aktu notarialnego.
4. Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami winny złożyć wnioski w terminie 6 tygodni od daty podania niniejszego wykazu do publicznej wiadomości.
5. W dziale III księgi wieczystej nr OS1W/00045216/1 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Wyszkowie, IV Wydział Ksiąg Wieczystych (działki ewidencyjne nr: 216/5, 216/9) widnieje wpis o treści „**OGRANICZONE PRAWO RZECZOWE SŁUŻEBNOŚĆ GRUNTOWA PRZEJŚCIA I PRZEJAZDU PRZEZ DZIAŁKĘ GRUNTU NR 216/4 NA RZECZ KAŻDOCZESNYCH WŁAŚCICIELI DZIAŁKI GRUNTU NR 216/3 ZGODNIE Z TREŚCIĄ PARAGRAFU 6 UMOWY SPRZEDAŻY Z DNIA 15.01.2002., REP.A.NR 213/2002**”.

Wykaz znajduje się w Biuletynie Informacji Publicznej, prowadzonym przez Urząd Gminy Długosiodło, pod adresem: [bip.dlugosiodlo.pl](http://bip.dlugosiodlo.pl).

Szczegółowe informacje można uzyskać w Urzędzie Gminy Długosiodło, pokój nr 15, lub telefonicznie (29) 64-23-655 w godzinach pracy Urzędu.