

**SPECYFIKACJA TECHNICZNA  
TERMOMODERNIZACJA BUDYNKU PUBLICZNEJ SZKOŁY  
PODSTAWOWEJ**

**(KOD CPV 45321000-3)**

**OBIEKT : PUBLICZNA SZKOŁA PODSTAWOWA**

**INWESTOR : GMINA DŁUGOSIODŁO**

**ADRES BUDOWY : BOSEWO STARE DZ. nr 417/2**

**OPRACOWAŁ : JERZY BAZYLSKI UPR. NR. 25/Wa/72**

**- lipiec 2010 r.-**

# **1. Wstęp**

## **1.1. Przedmiot specyfikacji technicznej :**

Przedmiotem niniejszej specyfikacji technicznej jest termomodernizacja budynku Publicznej Szkoły Podstawowej w miejscowości Bosewo Stare, gm. Długosiodło. Specyfikacja obejmuje także roboty zewnętrzne niezbędne do wykonania ze względów technicznych, technologicznych i użytkowych, związane z termomodernizacją budynku.

## **1.2. Zakres podstawowych robót objętych specyfikacją :**

### **I. ELEWACJA**

- rozebranie obróbek blacharskich okapów, obróbek blacharskich na styku dachu ze ścianami, parapetów okiennych, rynien i rur spustowych
- rozebranie podbitki okapu z desek
- skucie płytek elewacyjnych na cokole budynku i wyrównanie powierzchni ścian
- docieplenie ścian i cokołu budynku styropianem frezowanym gr. 10cm. Metodą „lekką-mokłą”i wykonanie tynku na siatce z włókien szklanych
- wykonanie dodatkowej warstwy siatki z włókien szklanych na parterze budynku
- docieplenie ościeży okiennych i drzwiowych styropianem gr. 2cm
- malowanie powierzchni tynków parteru i I piętra farbą silikonową w 3 kolorach
- wykonanie tynku mozaikowego na cokole budynku, w wejściu do kuchni i w wejściu głównym
- wykonanie podbitki okapu z listew Siding
- wykonanie spadków pod obróbki blacharskie parapetów okiennych
- wykonanie obróbek blacharskich parapetów i okapów z blachy powlekanej
- wykonanie obróbek blacharskich z blachy ocynkowanej na styku dachu ze ścianami
- wykonanie rynien i rur spustowych z PCV śr.150mm
- wykonanie instalacji odgromowej
- demontaż drobnych elementów tj. wycieraczek,drzwiczek, skrzynek itp. na elewacji i ponowny ich montaż po wykonaniu robót elewacyjnych
- wykonanie rusztowań do robót elewacyjnych
- wywiezienie na wysypisko gruzu z rozbiórki

### **II. ROBOTY ZEWNĘTRZNE:**

- rozebranie opaski chodnikowej wokół budynku
- skucie okładziny schodów i okładziny pochylni z terrakoty
- wyrównanie powierzchni betonu
- ułożenie płytek „gres” mrozoodpornych i antypoślizgowych na schodach i pochylniach
- malowanie balustrad schodowych i krat okiennych
- wykonanie opaski z kostki brukowej szarej gr.6 cm wokół budynku
- wywiezienie na wysypisko gruzu z rozbiórki

### **1.3. Ogólne wymagania dotyczące robót:**

Wykonawca robót jest odpowiedzialny za jakość ich wykonania oraz zgodność z ustalonym zakresem robót objętych kosztorysem inwestorskim, umową i innymi ustaleniami z inwestorem oraz poleceniami inspektora nadzoru, o ile taki będzie ustanowiony.

Roboty objęte niniejszą specyfikacją należy wykonywać zgodnie z ogólnie obowiązującymi zasadami wykonawstwa oraz instrukcjami producentów materiałów użytych podczas robót.

## **2. Materiały :**

### **2.1. Rodzaj podstawowych materiałów :**

- zaprawy klejowe do siatki
- zaprawy tynkarskie
- zaprawy do klejowe i zaprawy spoinujące do płytek „gres”
- siatka z włókien szklanych
- kątownik aluminiowy do narożników ścian i ościeży okiennych i drzwiowych
- styropian frezowany grub.10cm EPS 70-040 dawn. FS 15(docieplenie ścian)
- styropian grub.2cm (docieplenie ościeży)
- preparat wzmacniający podłoże CT 17
- dyble plastikowe z „grzybkami”
- blacha stalowa powlekana
- blacha ocynkowana
- rynny z PCV śr.150mm
- rury spustowe z PCV śr.150mm
- uchwyty do rynien i obejmy do rur spustowych
- farba silikonowa
- farba olejna podkładowa i nawierzchniowa
- kratki wentylacyjne
- cement portlandzki b.dodatk. workowany 32,5
- wapno hydratyzowane
- piasek
- kostka brukowa szara gr. 6cm
- obrzeża trawnikowe 30x8cm
- płytki „gres” mrozoodporne, antypoślizgowe
- bale iglaste gr.50mm
- deski iglaste gr. 19-25mm
- pomosty rusztowaniowe
- rusztowania do robót elewacyjnych

Wykonawca zastosuje materiały w jednolitym systemie i przy wykonywaniu robót będzie się stosował do instrukcji producenta.

### **3. Sprzęt :**

#### **3.1. Sprzęt do wykonania robót :**

Prace należy wykonywać przy użyciu sprzętu będącego w powszechnym użyciu. W przypadku konieczności użycia sprzętu specjalistycznego wykonawca zastosuje sprzęt wskazany przez producenta stosowanego materiału.

### **4.Transport**

Materiały należy transportować w sposób zabezpieczający je przed uszkodzeniem mechanicznym i zawilgoceniem. Na terenie budowy materiały należy przechowywać w pomieszczeniach zamkniętych i suchych.

### **5. Wykonawstwo robót :**

#### **5.1. Prace przygotowawcze:**

Wykonawca przystąpi do prac po wykonaniu robót przygotowawczych tj. demontażu rynien i rur spustowych, rozbiórce okładzin ściennych, rozbiórce podbitki okapu z desek, rozbiórce okładzin schodów zewnętrznych, demontażu instalacji odgromowej na ścianach i.t.p. robót niezbędnych do wykonania ze względów technologicznych.

#### **5.2. Prace wykończeniowe i montażowe:**

Podstawowe prace zostały wymienione w p-ktcie 1.2. niniejszej specyfikacji oraz w kosztorysie inwestorskim załączonym do dokumentacji przetargowej. Wykonawca jest zobowiązany stosować się do instrukcji producenta poszczególnych materiałów oraz do obowiązujących norm.

### **6. Kontrola jakości robót :**

Kontrola jakości robót obejmuje sprawdzenie dokumentów tj. certyfikatów, aprobat technicznych i atestów na materiały oraz sprawdzenie zgodności wykonawstwa z wymaganiami norm i zaleceń producenta.

Elementy robót wykonane niewłaściwie powinny zostać rozebrane i ponownie wykonane we właściwy sposób na koszt wykonawcy.

### **7. Obmiar robót :**

Obmiar robót będzie dokonany w jednostkach właściwych dla poszczególnych rodzajów robót, zawartych w katalogach użytych do kosztorysowania.

## **8. Odbiór robót :**

Po zakończeniu robót i zgłoszeniu do odbioru odbędzie się odbiór końcowy wykonanych robót oraz stwierdzenie ich zgodności z umową. Odbiór odbędzie się z udziałem wykonawcy i upoważnionego przedstawiciela inwestora.

## **9. Podstawa płatności:**

Podstawą płatności będzie protokół odbioru końcowego, spisany z udziałem inwestora i jego przedstawiciela w osobie inspektora nadzoru, o ile taki będzie ustanowiony. W protokole znajdzie się stwierdzenie o przyjęciu robót przez inwestora.

Inne warunki płatności zostaną określone w umowie spisanej z wykonawcą robót.