

WYCIĄG

z ogłoszenia Wójta Gminy Długosiodło o organizacji przetargów ustnych nieograniczonych na sprzedaż nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Długosiodło

Lp.	Położenie nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości w ewidencji gruntów (nr obrębu – nr działki)	Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej	Powierzchnia	Opis użytku	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w mpzp gminy Długosiodło	Cena wywoławcza nieruchomości w zł (cena netto)	Wadium w zł
							Sposób zagospodarowania		
1.	Chrzczanka Włościańska	0007 – 324/24	OS1W/00021333/3	0,2010 ha	Grunty orne „RVI” – 0,0749 ha,	Nieruchomość niezabudowana położona	Teren usług edukacji, oświaty i kultury o symbolu UE.	50 000,00 zł <i>(słownie: pięćdziesiąt</i>	5 000,00 zł <i>(słownie: pięć tysięcy złotych zero groszy)</i>

					Lasy „LsVI” – 0,1261 ha	w pośredniej części miejscowości Chrzczanka Włociańska w sąsiedztwie terenów mieszkaniowych, budynków dawnej szkoły oraz obszarów niezbudowanych, z dostępem do drogi gruntowej stanowiącej własność Gminy Długosiodło o znikomym natężeniu ruchu, głównie lokalnego. Odległość do centrum miejscowości Długosiodło wynosi około 6 km. Nieruchomość charakteryzuje się regularnym kształtem i płaską powierzchnią. Nieruchomość posiada możliwość podłączenia do sieci wodociągowej (odległość około 100 m) oraz energii elektrycznej.	Zgodnie z mpzp	<i>tysiący złotych zero groszy)</i>	
--	--	--	--	--	----------------------------	--	----------------	---	--

2.	Kalinowo	0014 – 195/8	OS1W/00072749/4	0,1506 ha	<p>Grunty rolne zabudowane „Br-RVI” – 0,0376 ha,</p> <p>Grunty orne „RViz” – 0,1130 ha</p>	<p>Nieruchomość niezabudowana zlokalizowana w obrzeżnej części miejscowości Kalinowo w sąsiedztwie terenów mieszkaniowych oraz leśnych, z dostępem do drogi publicznej (gruntowej) o niskim natężeniu ruchu, głównie lokalnego.</p>	<p>W części teren zabudowy zagrodowej i mieszkaniowej jednorodzinne o symbolu RM (powierzchnia 0,0290 ha), w pozostałej części teren upraw rolnych o symbolu R (powierzchnia 0,1216 ha)</p>	<p>35 000,00 zł <i>(słownie: trzydzieści pięć tysięcy złotych zero groszy)</i></p>	<p>4 000,00 zł <i>(słownie: cztery tysiące złotych zero groszy)</i></p>
----	----------	--------------	-----------------	-----------	--	---	---	--	---

						<p>Odległość do centrum Długosiodła wynosi około 6 km.</p> <p>Nieruchomość charakteryzuje się nieregularnym kształtem i płaską powierzchnią. Kształt działki oraz niejednorodne przeznaczenie planistyczne ogranicza zagospodarowanie nieruchomości.</p> <p>Nieruchomość posiada możliwość podłączenia do sieci wodociągowej oraz energii elektrycznej.</p> <p>Nad powierzchnią działki, wzdłuż drogi, przebiega linia energetyczna ze słupem posadowionym na nieruchomości.</p>	Zgodnie z mpzp		
3.	Zamość	0038 – 47/10	OS1W/00070127/4	0,1150 ha	Grunty orne „RVI”	<p>Nieruchomość niezabudowana zlokalizowana w pośredniej części miejscowości Zamość</p>	<p>Teren zabudowy zagrodowej i mieszkaniowej jednorodzinne o symbolu RM</p>	<p>40 000,00 zł <i>(słownie: czterdzieści tysięcy złotych zero groszy)</i></p>	<p>4 000,00 zł <i>(słownie: cztery tysiące złotych zero groszy)</i></p>

					<p>w sąsiedztwie terenów mieszkaniowych oraz obszarów niezabudowanych, z dostępem do drogi publicznej o nawierzchni bitumicznej, ogólnodostępnej, o niskim natężeniu ruchu, głównie lokalnego. Odległość do centrum Długosiodła wynosi około 6 km. Najbliższe sąsiedztwo nieruchomości stanowią tereny przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową i obszary rolne. Nieruchomość charakteryzuje się regularnym kształtem i płaską powierzchnią. Nieruchomość posiada możliwość podłączenia do sieci wodociągowej oraz energii elektrycznej. Nad powierzchnią działki przebiega linia energetyczna ze słupem</p>	Zgodnie z mpzp		
--	--	--	--	--	--	----------------	--	--

4.	Zamość	0038 – 47/11	OS1W/00070127/4	0,1130 ha	Grunty orne „RVI”	Nieruchomość niezabudowana zlokalizowana w pośredniej części miejscowości Zamość	Teren zabudowy zagrodowej i mieszkaniowej jednorodzinne o symbolu RM	40 000,00 zł <i>(słownie: czterdzieści tysięcy złotych zero groszy)</i>	4 000,00 zł <i>(słownie: cztery tysiące złotych zero groszy)</i>
----	--------	--------------	-----------------	-----------	----------------------	--	--	--	---

						<p>w sąsiedztwie terenów mieszkaniowych oraz obszarów niezabudowanych, z dostępem do drogi gruntowej stanowiącej własność Gminy Długosiodło, ogólnodostępnej, o znikomym natężeniu ruchu, głównie lokalnego. Odległość do centrum Długosiodła wynosi około 6 km. Najbliższe sąsiedztwo nieruchomości stanowią tereny przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową i obszary rolne. Nieruchomość charakteryzuje się regularnym kształtem i płaską powierzchnią. Nieruchomość posiada możliwość podłączenia do sieci wodociągowej oraz energii elektrycznej.</p>	Zgodnie z mpzp		
--	--	--	--	--	--	--	----------------	--	--

5.	Zamość	0038 – 47/12	OS1W/00070127/4	0,0919 ha	Grunty orne „RVI” – 0,0693 ha	Nieruchomość niezabudowana zlokalizowana w pośredniej części miejscowości Zamość	Teren zabudowy zagrodowej i mieszkaniowej jednorodzinne o symbolu RM	35 000,00 zł <i>(słownie: trzydzieści pięć tysięcy złotych zero groszy)</i>	4 000,00 zł <i>(słownie: cztery tysiące złotych zero groszy)</i>
----	--------	--------------	-----------------	-----------	-------------------------------------	--	--	--	---

					<p>Pastwiska trwale „PsV” – 0,0226 ha</p>	<p>w sąsiedztwie terenów mieszkaniowych oraz obszarów niezabudowanych, z dostępem do drogi gruntowej stanowiącej własność Gminy Długosiodło, ogólnodostępnej, o znikomym natężeniu ruchu, głównie lokalnego. Odległość do centrum Długosiodła wynosi około 6 km. Najbliższe sąsiedztwo nieruchomości stanowią tereny przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową i obszary rolne. Nieruchomość charakteryzuje się regularnym kształtem i płaską powierzchnią. Nieruchomość posiada możliwość podłączenia do sieci wodociągowej oraz energii elektrycznej. Nad powierzchnią działki przebiega linia energetyczna ze słupem</p>	<p>Zgodnie z mpzp</p>		
--	--	--	--	--	---	--	-----------------------	--	--

6.	Zamość	0038 – 47/13	OS1W/00070127/4	0,1230 ha	Pastwiska trwale „PsV”	Nieruchomość niezabudowana zlokalizowana w pośredniej części miejscowości Zamość	Teren zabudowy zagrodowej i mieszkaniowej jednorodzinne o symbolu RM	40 000,00 zł <i>(słownie: czterdzieści tysięcy złotych zero groszy)</i>	4 000,00 zł <i>(słownie: cztery tysiące złotych zero groszy)</i>
----	--------	--------------	-----------------	-----------	------------------------	--	--	--	---

						<p>w sąsiedztwie terenów mieszkaniowych oraz obszarów niezabudowanych, z dostępem do drogi gruntowej stanowiącej własność Gminy Długosiodło, ogólnodostępnej, o znikomym natężeniu ruchu, głównie lokalnego. Odległość do centrum Długosiodła wynosi około 6 km. Najbliższe sąsiedztwo nieruchomości stanowią tereny przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową i obszary rolne. Nieruchomość charakteryzuje się regularnym kształtem i płaską powierzchnią. Nieruchomość posiada możliwość podłączenia do sieci wodociągowej oraz energii elektrycznej.</p>	Zgodnie z mpzp		
--	--	--	--	--	--	--	----------------	--	--

Przetargi odbędą się w dniu 26 sierpnia 2022 r. o godzinie 12⁰⁰ w sali konferencyjnej Urzędu Gminy Długosiodło.

1. Nieruchomości są wolne od obciążeń oraz nie są przedmiotem zobowiązań.
2. Skarbowi Państwa, reprezentowanemu przez Lasy Państwowe, na podstawie art. 37a ust. 1 ustawy z dnia 28 września 1991 r. o lasach (Dz. U. z 2021 r. poz. 1275 z późn. zm.), do gruntu oznaczonego w ewidencji gruntów i budynków jako Ls – las, z mocy prawa przysługuje prawo pierwokupu. Oznacza to, że z osobą ustaloną jako nabywca nieruchomości (działka nr 324/24 z obrębu 0007 Chrzczanka Włociańska) zostanie zawarta warunkowa umowa sprzedaży. Prawo pierwokupu może być wykonane w terminie miesiąca od dnia otrzymania przez Nadleśniczego Nadleśnictwa Wyszków zawiadomienia o treści umowy. W sytuacji, gdy Nadleśniczy Nadleśnictwa Wyszków nie udzieli odpowiedzi w przeciągu miesiąca lub udzieli pisemnej informacji o rezygnacji z prawa pierwokupu uznaje się, że nie jest zainteresowany zakupem działki. Wówczas zaistnieje możliwość przeniesienia własności nieruchomości.
3. Do ceny nieruchomości uzyskanej w przetargu zostanie doliczony podatek VAT w stawce 23%, naliczony zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (w przypadku działki nr 195/8 z obrębu 0014 Kalinowo, podatek VAT naliczony zostanie tylko do części działki przeznaczonej w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego pod zabudowę zagrodową i mieszkaniową jednorodzinną).
4. Cena sprzedaży nieruchomości brutto płatna jest w całości na konto Gminy Długosiodło nr: 21 8931 0003 0600 0824 2040 0002, najpóźniej w terminie 7 dni przed datą zawarcia aktu notarialnego.
5. **Przystępujący do przetargu winni wpłacić wadium w podanej jak wyżej wysokości z adnotacją, której działki dotyczy na konto Gminy Długosiodło nr: 24 8931 0003 0600 0824 2022 0013.**
6. **Termin wniesienia wadium upływa z dniem 22 sierpnia 2022 r.** Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek Gminy Długosiodło.
7. Ogłoszenie o przetargu dostępne jest na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Długosiodło oraz na stronach internetowych i na stronie podmiotowej w Biuletynie Informacji Publicznej, prowadzonym przez Urząd Gminy Długosiodło pod adresem: bip.dlugosiodlo.pl.
8. Ze szczegółowymi informacjami można zapoznać się w Urzędzie Gminy Długosiodło, ul. T. Kościuszki 2, 07-210 Długosiodło, pokój nr 15, tel. (29) 64-23-655, e-mail: lszyszkowski@dlugosiodlo.pl, w godzinach pracy Urzędu.

Udział w postępowaniu przetargowym wiąże się z przetwarzaniem danych osobowych oferentów na zasadach określonych w Rozporządzeniu Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. U. UE. L 119 z 4.5.2016, str. 1 – 88) oraz w zakresie wynikającym z ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.) oraz rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2021 r. poz. 2213). Szczegółowe informacje dotyczące przetwarzania danych opisane są w Polityce prywatności Administratora dostępnej w Urzędzie i na stronach www Urzędu, oraz w szczegółowych klauzulach informacyjnych Wydziału Rozwoju Gospodarczego, Infrastruktury Technicznej, Gospodarki Nieruchomościami i Ochrony Środowiska.