

Załącznik Nr 1 do
Zarządzenia Nr 0050.77.2022
Wójta Gminy Długosiodło
z dnia 27 czerwca 2022 r.

WÓJT GMINY DŁUGOSIODŁO

ogłasza przetargi ustne nieograniczone na sprzedaż nieruchomości stanowiących własność Gminy Długosiodło

Lp.	Położenie nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości w ewidencji gruntów (nr obrębu – nr działki)	Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej	Powierzchnia	Opis użytku	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w mpzp gminy Długosiodło	Cena wywoławcza nieruchomości w zł (cena netto)	Wadium w zł
							Sposób zagospodarowania		
1.	Chrzczanka Włościańska	0007 – 324/24	OS1W/00021333/3	0,2010 ha	Grunty orne „RVI” – 0,0749 ha,	Nieruchomość niezabudowana położona	Teren usług edukacji, oświaty i kultury o symbolu UE.	50 000,00 zł <i>(słownie: pięćdziesiąt</i>	5 000,00 zł <i>(słownie: pięć tysięcy złotych zero groszy)</i>

					<p>Lasy „LsVI” – 0,1261 ha</p>	<p>w pośredniej części miejscowości Chrzczanka Włociańska w sąsiedztwie terenów mieszkaniowych, budynków dawnej szkoły oraz obszarów niezbudowanych, z dostępem do drogi gruntowej stanowiącej własność Gminy Długosiodło o znikomym natężeniu ruchu, głównie lokalnego. Odległość do centrum miejscowości Długosiodło wynosi około 6 km. Nieruchomość charakteryzuje się regularnym kształtem i płaską powierzchnią. Nieruchomość posiada możliwość podłączenia do sieci wodociągowej (odległość około 100 m) oraz energii elektrycznej.</p>	<p>Zgodnie z mpzp</p>	<p><i>tysiący złotych zero groszy)</i></p>	
--	--	--	--	--	------------------------------------	---	-----------------------	--	--

2.	Kalinowo	0014 – 195/8	OS1W/00072749/4	0,1506 ha	<p>Grunty rolne zabudowane „Br-RVI” – 0,0376 ha,</p> <p>Grunty orne „RViz” – 0,1130 ha</p>	<p>Nieruchomość niezabudowana zlokalizowana w obrzeżnej części miejscowości Kalinowo w sąsiedztwie terenów mieszkaniowych oraz leśnych, z dostępem do drogi publicznej (gruntowej) o niskim natężeniu ruchu, głównie lokalnego.</p>	<p>W części teren zabudowy zagrodowej i mieszkaniowej jednorodzinne o symbolu RM (powierzchnia 0,0290 ha), w pozostałej części teren upraw rolnych o symbolu R (powierzchnia 0,1216 ha)</p>	<p>35 000,00 zł <i>(słownie: trzydzieści pięć tysięcy złotych zero groszy)</i></p>	<p>4 000,00 zł <i>(słownie: cztery tysiące złotych zero groszy)</i></p>
----	----------	--------------	-----------------	-----------	--	---	---	--	---

						<p>Odległość do centrum Długosiodła wynosi około 6 km.</p> <p>Nieruchomość charakteryzuje się nieregularnym kształtem i płaską powierzchnią. Kształt działki oraz niejednorodne przeznaczenie planistyczne ogranicza zagospodarowanie nieruchomości.</p> <p>Nieruchomość posiada możliwość podłączenia do sieci wodociągowej oraz energii elektrycznej.</p> <p>Nad powierzchnią działki, wzdłuż drogi, przebiega linia energetyczna ze słupem posadowionym na nieruchomości.</p>	Zgodnie z mpzp		
3.	Zamość	0038 – 47/10	OS1W/00070127/4	0,1150 ha	Grunty orne „RVI”	<p>Nieruchomość niezabudowana zlokalizowana w pośredniej części miejscowości Zamość</p>	<p>Teren zabudowy zagrodowej i mieszkaniowej jednorodzinne o symbolu RM</p>	<p>40 000,00 zł <i>(słownie: czterdzieści tysięcy złotych zero groszy)</i></p>	<p>4 000,00 zł <i>(słownie: cztery tysiące złotych zero groszy)</i></p>

					<p>w sąsiedztwie terenów mieszkaniowych oraz obszarów niezabudowanych, z dostępem do drogi publicznej o nawierzchni bitumicznej, ogólnodostępnej, o niskim natężeniu ruchu, głównie lokalnego. Odległość do centrum Długosiodła wynosi około 6 km. Najbliższe sąsiedztwo nieruchomości stanowią tereny przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową i obszary rolne. Nieruchomość charakteryzuje się regularnym kształtem i płaską powierzchnią. Nieruchomość posiada możliwość podłączenia do sieci wodociągowej oraz energii elektrycznej. Nad powierzchnią działki przebiega linia energetyczna ze słupem</p>	Zgodnie z mpzp		
--	--	--	--	--	--	----------------	--	--

4.	Zamość	0038 – 47/11	OS1W/00070127/4	0,1130 ha	Grunty orne „RVI”	Nieruchomość niezabudowana zlokalizowana w pośredniej części miejscowości Zamość	Teren zabudowy zagrodowej i mieszkaniowej jednorodzinne o symbolu RM	40 000,00 zł <i>(słownie: czterdzieści tysięcy złotych zero groszy)</i>	4 000,00 zł <i>(słownie: cztery tysiące złotych zero groszy)</i>
----	--------	--------------	-----------------	-----------	----------------------	--	--	--	---

						<p>w sąsiedztwie terenów mieszkaniowych oraz obszarów niezabudowanych, z dostępem do drogi gruntowej stanowiącej własność Gminy Długosiodło, ogólnodostępnej, o znikomym natężeniu ruchu, głównie lokalnego. Odległość do centrum Długosiodła wynosi około 6 km. Najbliższe sąsiedztwo nieruchomości stanowią tereny przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową i obszary rolne. Nieruchomość charakteryzuje się regularnym kształtem i płaską powierzchnią. Nieruchomość posiada możliwość podłączenia do sieci wodociągowej oraz energii elektrycznej.</p>	Zgodnie z mpzp		
--	--	--	--	--	--	--	----------------	--	--

5.	Zamość	0038 – 47/12	OS1W/00070127/4	0,0919 ha	Grunty orne „RVI” – 0,0693 ha	Nieruchomość niezabudowana zlokalizowana w pośredniej części miejscowości Zamość	Teren zabudowy zagrodowej i mieszkaniowej jednorodzinne o symbolu RM	35 000,00 zł <i>(słownie: trzydzieści pięć tysięcy złotych zero groszy)</i>	4 000,00 zł <i>(słownie: cztery tysiące złotych zero groszy)</i>
----	--------	--------------	-----------------	-----------	-------------------------------------	--	--	--	---

					<p>Pastwiska trwale „PsV” – 0,0226 ha</p>	<p>w sąsiedztwie terenów mieszkaniowych oraz obszarów niezabudowanych, z dostępem do drogi gruntowej stanowiącej własność Gminy Długosiodło, ogólnodostępnej, o znikomym natężeniu ruchu, głównie lokalnego. Odległość do centrum Długosiodła wynosi około 6 km. Najbliższe sąsiedztwo nieruchomości stanowią tereny przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową i obszary rolne. Nieruchomość charakteryzuje się regularnym kształtem i płaską powierzchnią. Nieruchomość posiada możliwość podłączenia do sieci wodociągowej oraz energii elektrycznej. Nad powierzchnią działki przebiega linia energetyczna ze słupem</p>	<p>Zgodnie z mpzp</p>		
--	--	--	--	--	---	--	-----------------------	--	--

6.	Zamość	0038 – 47/13	OS1W/00070127/4	0,1230 ha	Pastwiska trwale „PsV”	Nieruchomość niezabudowana zlokalizowana w pośredniej części miejscowości Zamość	Teren zabudowy zagrodowej i mieszkaniowej jednorodzinne o symbolu RM	40 000,00 zł <i>(słownie: czterdzieści tysięcy złotych zero groszy)</i>	4 000,00 zł <i>(słownie: cztery tysiące złotych zero groszy)</i>
----	--------	--------------	-----------------	-----------	------------------------	--	--	--	---

						<p>w sąsiedztwie terenów mieszkaniowych oraz obszarów niezabudowanych, z dostępem do drogi gruntowej stanowiącej własność Gminy Długosiodło, ogólnodostępnej, o znikomym natężeniu ruchu, głównie lokalnego. Odległość do centrum Długosiodła wynosi około 6 km. Najbliższe sąsiedztwo nieruchomości stanowią tereny przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową i obszary rolne. Nieruchomość charakteryzuje się regularnym kształtem i płaską powierzchnią. Nieruchomość posiada możliwość podłączenia do sieci wodociągowej oraz energii elektrycznej.</p>	Zgodnie z mpzp		
--	--	--	--	--	--	--	----------------	--	--

Przetargi odbędą się w dniu 26 sierpnia 2022 r. o godzinie 12⁰⁰ w sali konferencyjnej Urzędu Gminy Długosiodło.

1. Nieruchomości są wolne od obciążeń oraz nie są przedmiotem zobowiązań.
2. Skarbowi Państwa, reprezentowanemu przez Lasy Państwowe, na podstawie art. 37a ust. 1 ustawy z dnia 28 września 1991 r. o lasach (Dz. U. z 2021 r. poz. 1275 z późn. zm.), do gruntu oznaczonego w ewidencji gruntów i budynków jako Ls – las, z mocy prawa przysługuje prawo pierwokupu. Oznacza to, że z osobą ustaloną jako nabywca nieruchomości (działka nr 324/24 z obrębu 0007 Chrzczanka Włociańska) zostanie zawarta warunkowa umowa sprzedaży. Prawo pierwokupu może być wykonane w terminie miesiąca od dnia otrzymania przez Nadleśniczego Nadleśnictwa Wyszków zawiadomienia o treści umowy. W sytuacji, gdy Nadleśniczy Nadleśnictwa Wyszków nie udzieli odpowiedzi w przeciągu miesiąca lub udzieli pisemnej informacji o rezygnacji z prawa pierwokupu uznaje się, że nie jest zainteresowany zakupem działki. Wówczas zaistnieje możliwość przeniesienia własności nieruchomości.
3. Do ceny nieruchomości uzyskanej w przetargu zostanie doliczony podatek VAT w stawce 23%, naliczony zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (w przypadku działki nr 195/8 z obrębu 0014 Kalinowo, podatek VAT naliczony zostanie tylko do części działki przeznaczonej w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego pod zabudowę zagrodową i mieszkaniową jednorodzinną).
4. Cena sprzedaży nieruchomości brutto płatna jest w całości na konto Gminy Długosiodło nr: 21 8931 0003 0600 0824 2040 0002, najpóźniej w terminie 7 dni przed datą zawarcia aktu notarialnego.
5. Wadium wpłacone przez oferenta, który wygra przetarg zostanie zaliczone na poczet ceny sprzedaży, zaś pozostałym uczestnikom przetargu zostanie zwrócone niezwłocznie po zakończeniu przetargu, po potwierdzeniu wpłaty wadium na konto Gminy Długosiodło, jednak nie później niż w terminie 3 dni po zamknięciu przetargu.
6. Nabywca nieruchomości zobowiązany jest do poniesienia kosztów związanych z nabyciem nieruchomości, tj. zawarciem aktu notarialnego (umowa sprzedaży, w przypadku działki nr 324/24 z obrębu 0007 Chrzczanka Włociańska – warunkowa umowa sprzedaży, umowa przenosząca własność) i wpisu w księdze wieczystej.
7. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.
8. Zastrzega się prawo odwołania przetargu lub jego unieważnienia w przypadku zaistnienia uzasadnionych powodów.
9. Sprzedający powiadomi nabywcę nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży, w przypadku działki nr 324/24 z obrębu 0007 Chrzczanka Włociańska o miejscu i terminie zawarcia warunkowej umowy sprzedaży – a w przypadku nie skorzystania z prawa pierwokupu o terminie zawarcia umowy przenoszącej własność nieruchomości.
10. W przypadku nieskorzystania przez Skarb Państwa reprezentowanego przez Lasy Państwowe, Nadleśnictwo Wyszków z przysługującego prawa pierwokupu nieruchomości (działka nr 324/24 z obrębu 0007 Chrzczanka Włociańska) nastąpi przeniesienie prawa jej własności w formie aktu notarialnego. Natomiast w przypadku wykonania przez Skarb Państwa reprezentowanego przez Lasy Państwowe, Nadleśnictwo Wyszków prawa pierwokupu, sprzedający zobowiązany będzie do zwrotu na rzecz nabywcy, wpłaconej ceny sprzedaży nieruchomości.
11. Jeżeli osoba, ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy sprzedaży (warunkowej umowy sprzedaży i umowy przenoszącej własność nieruchomości w przypadku działki nr 324/24 z obrębu 0007 Chrzczanka Włociańska), w miejscu i w terminie podanym w zawiadomieniu organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
12. **Przystępujący do przetargu winni wpłacić wadium w podanej jak wyżej wysokości z adnotacją, której działki dotyczy na konto Gminy Długosiodło nr: 24 8931 0003 0600 0824 2022 0013.**

13. Termin wniesienia wadium upływa z dniem 22 sierpnia 2022 r. Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek Gminy Długosiodło.

14. Osoby przystępujące do przetargu powinny posiadać następujące dokumenty:

- 1) Dokument tożsamości,
- 2) Przy nabywaniu nieruchomości przez jednego z małżonków do majątku wspólnego, należy złożyć pisemną zgodę drugiego małżonka na dokonanie nabycia z podaniem numeru nieruchomości oraz notarialnym potwierdzeniem własnoręczności podpisu,
- 3) Pełnomocnictwo w formie dokumentu elektronicznego powinno być opatrzone kwalifikowanym podpisem elektronicznym albo podpisem potwierdzonym profilem zaufanym ePUAP,
- 4) Pełnomocnicy powinni złożyć pełnomocnictwo z poświadczeniem własnoręczności podpisu,
- 5) W przypadku pełnomocnictwa notarialnego - wypis lub kserokopię poświadczoną za zgodność z oryginałem,
- 6) W przypadku osób prawnych należy przedłożyć dokument uprawniający do reprezentowania firmy (np. informacja odpowiadająca odpisowi aktualnemu z Rejestru Przedsiębiorców),
- 7) W przypadku, gdy nabywcą nieruchomości ustalony zostanie cudzoziemiec, w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2017 r. poz. 2278), do zawarcia umowy notarialnej sprzedaży nieruchomości nabywca winien przedłożyć zezwolenie, jeżeli uzyskanie zezwolenia wynika z przepisów cytowanej wyżej ustawy.

15. Ze szczegółowymi informacjami można zapoznać się w Urzędzie Gminy Długosiodło, ul. T. Kościuszki 2, 07-210 Długosiodło, pokój nr 15, tel. (29) 64-23-655, w godzinach pracy Urzędu.

Ogłoszenie zostało wywieszane na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Długosiodło w dniach:

od 01 lipca 2022 r. do 26 sierpnia 2022 r.

oraz opublikowane na stronach internetowych i na stronie podmiotowej w Biuletynie Informacji Publicznej, prowadzonym przez Urząd Gminy Długosiodło pod adresem: bip.dlugosiodlo.pl

Potwierdzam wywieszenie ogłoszenia w dniach:

od 01 lipca 2022 r. do 26 sierpnia 2022 r.

Udział w postępowaniu przetargowym wiąże się z przetwarzaniem danych osobowych oferentów na zasadach określonych w Rozporządzeniu Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. U. UE. L 119 z 4.5.2016, str. 1 – 88) oraz w zakresie wynikającym z ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.) oraz rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2021 r. poz. 2213). Szczegółowe informacje dotyczące przetwarzania danych opisane są w Polityce prywatności Administratora dostępnej w Urzędzie i na stronach www Urzędu, oraz w szczegółowych klauzulach informacyjnych Wydziału Rozwoju Gospodarczego, Infrastruktury Technicznej, Gospodarki Nieruchomościami i Ochrony Środowiska.