

Załącznik Nr 1 do  
Zarządzeni Nr 0050.47.2022  
Wójta Gminy Długosiodło  
z dnia 27 kwietnia 2022 r.

## WYKAZ

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.) **podaje** do publicznej wiadomości na okres 21 dni, od dnia 29 kwietnia 2022 r. do dnia 20 maja 2022 r. wykaz obejmujący nieruchomości gruntowe, stanowiące własność Gminy Długosiodło, przeznaczone do zbycia.

Lp.	Położenie nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości i w ewidencji gruntów (nr obrębu – nr działki)	Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej	Powierzchnia	Opis użytku	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w mpzp gminy Długosiodło	Forma przekazania	Cena nieruchomości (netto)
							Sposób zagospodarowania		
1.	Chrzczanka Włociańska	0007 – 324/24	OS1W/00021333/3	0,2010 ha	Grunty orne „RVI” – 0,0749 ha,	Nieruchomość niezabudowana położona w pośredniej części miejscowości Chrzczanka Włociańska w sąsiedztwie	Teren usług edukacji, oświaty i kultury o symbolu UE.	Sprzedaż	50 000,00 zł <i>(słownie: pięćdziesiąt</i>

					<p>Lasy „LsVI” – 0,1261 ha</p> <p>terenów mieszkaniowych, budynków danej szkoły oraz obszarów niezbudowanych, z dostępem do drogi gruntowej stanowiącej własność Gminy Długosiodło o znikomym natężeniu ruchu, głównie lokalnego. Odległość do centrum miejscowości Długosiodło wynosi około 6 km. Nieruchomość charakteryzuje się regularnym kształtem i płaską powierzchnią. Nieruchomość posiada możliwość podłączenia do sieci wodociągowej (odległość około 100 m) oraz energii elektrycznej.</p>	Zgodnie z mpzp		<i>tysięcy złotych zero groszy)</i>
2.	Kalinowo	0014 – 195/8	OS1W/00072749/4	0,1506 ha	<p>Grunty rolne zabudowane Br-RVI – 0,0376 ha,</p> <p>Grunty orne RVIZ – 0,1130 ha</p> <p>Nieruchomość niezabudowana zlokalizowana w obrzeżnej części miejscowości Kalinowo w sąsiedztwie terenów mieszkaniowych oraz leśnych, z dostępem do drogi publicznej (gruntowej) o niskim natężeniu ruchu, głównie lokalnego. Odległość do centrum Długosiodła wynosi około 6 km. Nieruchomość charakteryzuje się nieregularnym kształtem i płaską powierzchnią. Kształt działki</p>	W części teren zabudowy zagrodowej i mieszkaniowej jednorodzinne o symbolu RM (powierzchnia 0,0290 ha), w pozostałej części teren upraw rolnych o symbolu R (powierzchnia 0,1216 ha)	Sprzedaż	35 000,00 zł <i>(słownie: trzydzieści pięć tysięcy złotych zero groszy)</i>

						oraz niejednorodne przeznaczenie planistyczne ogranicza zagospodarowanie nieruchomości. Nieruchomość posiada możliwość podłączenia do sieci wodociągowej oraz energii elektrycznej. Nad powierzchnią działki, wzdłuż drogi, przebiega linia energetyczna ze słupem posadowionym na nieruchomości.	Zgodnie z mpzp		
3.	Zamość	0038 – 47/10	OS1W/00070127/4	0,1150 ha	Grunty orne „RVI”	Nieruchomość niezabudowana zlokalizowana w pośredniej części miejscowości Zamość w sąsiedztwie terenów mieszkaniowych oraz obszarów	Teren zabudowy zagrodowej i mieszkaniowej jednorodzinne o symbolu RM	Sprzedaż	40 000,00 zł <i>(słownie: czterdzieści tysięcy złotych zero groszy)</i>

						<p>niezabudowanych, z dostępem do drogi publicznej o nawierzchni bitumicznej, ogólnodostępnej, o niskim natężeniu ruchu, głównie lokalnego. Odległość do centrum Długosiodła wynosi około 6 km.</p> <p>Najbliższe sąsiedztwo nieruchomości stanowią tereny przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową i obszary rolne. Nieruchomość charakteryzuje się regularnym kształtem i płaską powierzchnią. Nieruchomość posiada możliwość podłączenia do sieci wodociągowej oraz energii elektrycznej. Nad powierzchnią działki przebiega linia energetyczna ze słupem posadowionym na nieruchomości (na nieruchomości zlokalizowany jest (ogrodzony) plac zabaw dla dzieci – do przeniesienia).</p>	Zgodnie z mpzp		
4.	Zamość	0038 – 47/11	OS1W/00070127/4	0,1130 ha	Grunty orne „RVI”	Nieruchomość niezabudowana zlokalizowana w pośredniej części miejscowości Zamość w sąsiedztwie terenów mieszkaniowych oraz obszarów	Teren zabudowy zagrodowej i mieszkaniowej jednorodzinne o symbolu RM	Sprzedaż	40 000,00 zł <i>(słownie: czterdzieści tysięcy złotych zero groszy)</i>

						niezabudowanych, z dostępem do drogi gruntowej stanowiącej własność Gminy Długosiodło, ogólnodostępnej, o znikomym natężeniu ruchu, głównie lokalnego. Odległość do centrum Długosiodła wynosi około 6 km. Najbliższe sąsiedztwo nieruchomości stanowią tereny przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową i obszary rolne. Nieruchomość charakteryzuje się regularnym kształtem i płaską powierzchnią. Nieruchomość posiada możliwość podłączenia do sieci wodociągowej oraz energii elektrycznej.	Zgodnie z mpzp		
5.	Zamość	0038 – 47/12	OS1W/00070127/4	0,0919 ha	Grunty orne „RVI” – 0,0693 ha	Nieruchomość niezabudowana zlokalizowana w pośredniej części miejscowości Zamość w sąsiedztwie terenów mieszkaniowych oraz obszarów	Teren zabudowy zagrodowej i mieszkaniowej jednorodzinne o symbolu RM	Sprzedaż	35 000,00 zł <i>(słownie: trzydzieści pięć tysięcy złotych zero groszy)</i>

					Pastwiska trwale PsV – 0,0226 ha	niezabudowanych, z dostępem do drogi gruntowej stanowiącej własność Gminy Długosiodło, ogólnodostępnej, o znikomym natężeniu ruchu, głównie lokalnego. Odległość do centrum Długosiodła wynosi około 6 km. Najbliższe sąsiedztwo nieruchomości stanowią tereny przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową i obszary rolne. Nieruchomość charakteryzuje się regularnym kształtem i płaską powierzchnią. Nieruchomość posiada możliwość podłączenia do sieci wodociągowej oraz energii elektrycznej. Nad powierzchnią działki przebiega linia energetyczna ze słupem posadowionym na nieruchomości.	Zgodnie z mpzp		
6.	Zamość	0038 – 47/13	OS1W/00070127/4	0,1230 ha	Pastwiska trwale PsV	Nieruchomość niezabudowana zlokalizowana w pośredniej części miejscowości Zamość w sąsiedztwie terenów mieszkaniowych oraz obszarów	Teren zabudowy zagrodowej i mieszkaniowej jednorodzinne o symbolu RM	Sprzedaż	40 000,00 zł <i>(słownie: czterdzieści tysięcy złotych zero groszy)</i>

					<p>niezabudowanych, z dostępem do drogi gruntowej stanowiącej własność Gminy Długosiodło, ogólnodostępnej, o znikomym natężeniu ruchu, głównie lokalnego. Odległość do centrum Długosiodła wynosi około 6 km.</p> <p>Najbliższe sąsiedztwo nieruchomości stanowią tereny przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową i obszary rolne. Nieruchomość charakteryzuje się regularnym kształtem i płaską powierzchnią. Nieruchomość posiada możliwość podłączenia do sieci wodociągowej oraz energii elektrycznej.</p>	Zgodnie z mpzp		
--	--	--	--	--	--	----------------	--	--

**Uwaga!**

1. Do ceny nieruchomości uzyskanej w przetargu zostanie doliczony podatek VAT w stawce 23%, naliczony zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (w przypadku działki nr 195/8 z obrębem 0014 Kalinowo, podatek VAT naliczony zostanie tylko do części działki przeznaczonej w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego pod zabudowę zagrodową i mieszkaniową jednorodzinną).
  2. Cena sprzedaży nieruchomości brutto płatna jest w całości najpóźniej w terminie 7 dni przed datą zawarcia aktu notarialnego.
  3. Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami winny złożyć wnioski w terminie 6 tygodni od daty podania niniejszego wykazu do publicznej wiadomości.
  4. Skarbowi Państwa, reprezentowanemu przez Lasy Państwowe, na podstawie art. 37a ust. 1 ustawy z dnia 28 września 1991 r. o lasach (Dz. U. z 2021 r. poz. 1275 z późn. zm.), do gruntu oznaczonego w ewidencji gruntów i budynków jako Ls – las, z mocy prawa przysługuje prawo pierwokupu. Oznacza to, że z osobą ustaloną jako nabywca nieruchomości (działka nr 324/24 z obrębem 0007 Chrzczanka Włociańska) zostanie zawarta warunkowa umowa sprzedaży. Prawo pierwokupu może być wykonane w terminie miesiąca od dnia otrzymania przez Nadleśniczego Nadleśnictwa Wyszaków zawiadomienia o treści umowy. W sytuacji, gdy Nadleśniczy Nadleśnictwa Wyszaków nie udzieli odpowiedzi w przeciągu miesiąca lub udzieli pisemnej informacji o rezygnacji z prawa pierwokupu uznaje się, że nie jest zainteresowany zakupem działki. Wówczas zaistnieje możliwość przeniesienia własności nieruchomości.
- Wykaz znajduje się w Biuletynie Informacji Publicznej, prowadzonym przez Urząd Gminy Długosiodło, pod adresem: [bip.dlugosiodlo.pl](http://bip.dlugosiodlo.pl).
- Szczegółowe informacje można uzyskać w Urzędzie Gminy Długosiodło, pokój nr 15, lub telefonicznie (29) 64-23-655 w godzinach pracy Urzędu.