

**Charakterystyka planowanego przedsięwzięcia pn.
„Budowa zespołu budynków mieszkalno-pensjonatowych w miejscowości Augustowo
gmina Długosiodło na działce 536”**

Planowane przedsięwzięcie polegać będzie na budowie zespołu 4 budynków (A, B, C, i D) mieszkalno – pensjonatowych z zapleczem kuchennym i infrastrukturą, bez podpiwniczenia. Jak wskazano w materiałach sprawy teren działki stanowią łąki i pastwiska w 85 % oraz tereny pokryte drzewami w 13 % . W południowej części działki zlokalizowane jest stare siedlisko stanowiące 2 % obszaru działki. Powierzchnia działki wynosi 55 801 m². Planowane prace zakładają m.in. zajęcie terenu pod zabudowę budynków o powierzchni 3880,52 m² (0,388 ha) oraz zajęcie terenu na powierzchnie utwardzone i tarasy – 6076 m² (0,6076 ha).

Podstawowe parametry techniczne obiektów:

<input type="checkbox"/> Wysokość	7,95 m,
<input type="checkbox"/> Ilość kondygnacji nadziemnych	2 w części 1,
<input type="checkbox"/> Ilość kondygnacji podziemnych	0,
<input type="checkbox"/> Powierzchnia zabudowy	3880,52 m ² ,
<input type="checkbox"/> Powierzchnia użytkowa	5008,941 m ² ,
<input type="checkbox"/> w tym: PC bez balkonów I loggii	5708 m ² .

Podstawowym przeznaczeniem projektowanego zespołu budynków będzie funkcja pensjonatowa zlokalizowana w każdym z budynków.

W budynku A na parterze zlokalizowano:

- Lokal mieszkalny dla właścicieli obiektu z możliwością wynajmu jako Apartament Nr 1 znajdujący się zaraz za wejściem głównym. Do lokalu zaprojektowano wejścia z poziomu komunikacji ogólnej oraz z wewnętrznej klatki schodowej.
- Apartamenty na wynajem w ilości 6 (7) sztuk znajdujące się po lewej stronie korytarzowej komunikacji ogólnej. Do lokalu zaprojektowano wejścia z poziomu komunikacji ogólnej oraz z wewnętrznej klatki schodowej.
- Przy wejściu głównym Lobby z Recepcją oraz pomieszczeniem biurowym do obsługi gości oraz interesantów.
- Kuchnię z zapleczem magazynowym i socjalnym oraz salą jadalną do obsługi gości także z pozostałych budynków w różnych etapach godzinowych żywienia.
- 2 łazienki z dostępnością dla osób niepełnosprawnych.
- Pomieszczenie socjalne dla obsługi sprzątającej.
 - Pomieszczenie kotłowni (pomp ciepła).

W budynkach B, C i D na parterze zlokalizowano:

- Apartamenty na wynajem w ilości 7 sztuk znajdujące się po lewej stronie korytarzowej komunikacji ogólnej. Do lokalu zaprojektowano wejścia z poziomu komunikacji ogólnej oraz z wewnętrznej klatki schodowej umożliwiającej tymczasowe łączenie sąsiednich apartamentów z pomieszczeniami na poddaszu.
- Przy wejściu głównym zlokalizowano świetlicę wraz z jej pomieszczeniami stanowiącymi zaplecze do składowania materiałów okolicznościowych imprez wewnętrznych oraz umożliwiających korzystanie ze świetlicy np. jako Sali bilardowej itp.

- 2 łazienki z dostępnością dla osób niepełnosprawnych.
- Pomieszczenie pomocnicze i techniczne dla obsługi sprzątającej w budynku B, a wymiennie w budynku C magazyn bielizny czystej i w budynku D magazyn bielizny brudnej.
- Pomieszczenie kotłowni (pomp ciepła).

W Poziomie parteru przewidziano obsługę osób niepełnosprawnych wobec powyższego wszelkie drzwi przejścia zaprojektowano z zachowaniem przynajmniej ich minimalnej szerokości przewidzianej prawem oraz bezprogowych drzwi oraz okien tarasowych. Pomieszczenia higieniczno-sanitarne w poziomie parteru zachowują wymagania dostępności dla osób niepełnosprawnych.

Poddasze w każdym z budynków stanowi 7 apartamentów z wejściami z wewnętrznych klatek schodowych. Pomieszczenia poddasza nie przewidują obsługi osób niepełnosprawnych.

Przewidziano po 2 wejścia do każdego budynku. Główne, zlokalizowane w poziomie parteru dostępne od strony ulicy z którego możliwy jest dostęp do całego zespołu budynków z wyjątkiem kotłowni i pomieszczenia na odpadki które posiadają wejścia z zewnątrz. Drugie wejście dostępne z poziomu terenu w przestrzeni zlokalizowanego placu na miejsca postojowe dla gości stanowiące bezpośrednio wejście korytarz komunikacji ogólnej. Trzecie wejście stanowią drzwi do kotłowni bezpośrednio z zewnątrz budynku ułatwiając jego obsługę osobom nadzorującym pracę pomp ciepła. Projektuje się pomieszczenie na odpadki organiczne z kuchni do wykorzystania i odbioru przez okolicznych rolników. Projektuje się dwa miejsca usytuowania kontenerów na odpady z zachowaniem odległości dostępności do 80 m od najdalej położonych pomieszczeń.

Wójt Gminy

/-/ Stanisław Jastrzębski